

VERNEFORENINGEN GAMLE RISØR OG SØNDELED

Risør Kommune  
Enhet for plan- og byggesak  
Postboks 158  
4952 Risør

1

 <b>RISØR KOMMUNE</b>	
Saksnr. 16/447	Saksbeh. HRO
Løpenr. 2698/18	Kopi til
 <b>Mottatt 09 FEB 2018</b>	
Arkivkode P 212	Arkivkode S
Gradering	UO <input type="checkbox"/>

Revisjon av reguleringsplan/verneplan for Risør Sentrum

Viser til brev fra Risør Kommune datert 24/11 - 2017 vedr. revisjon av reguleringsplanen/verneplanen for Risør Sentrum fra 1991.

Vi har følgende kommentarer/innspill:

**-Hovedstrategi**

I underlagsmateriale har kommunen bl.a. vist til Riksantikvarens bystrategi i punkter 1-5.

Vi er enige i disse strategiske punktene bortsett fra punkt 5 "Høyhus og fortetting". Dette må være vel helt uaktuelt i Risørs tilfelle.

For vår del mener vi strategien for vern bør være følgende: Først og fremst ivareta sentrums hoved-struktur og arkitektur i forhold til form og høyder. Innenfor disse rammene må vi tillate noe fleksibilitet for å opprettholde sentrums næringsliv/handelsnæring og den faste bosetting. Kommunens byggesaksavdeling/byantikvar må informere og motivere huseiere og håndverkere til å etterfølge de anbefalte verneregler.

**-Parkering**

Verneforeningen er i mot parkering i fjell med innkjøring/utkjøring v/Baptistkirka. Bortsett fra at dette neppe vil være realistisk i overskuelig framtid - vil dette skape uønsket trafikk-belastning i endel sentrumsgater.

Vi vil derfor bifalle at et parkeringanlegg bygges på Vesterjordet i Hasdalen. Deler av dette kan være et garasjeanlegg der beboere kan kjøpe seg fast plass. Vi forutsetter en akseptabel estetisk løsning, med minimal sjenanse for beboere i nærområdet.

Dette vil bidra til færre parkerte biler i gatemiljøet i store deler av sentrum, og minske presset på etablering av parkeringsplasser og garasjer på små hager-tomter. Gang-avstanden til Stavelins hjørne i Kragstgt. er ikke mer enn ca. 250m.

(Vi ser for oss at dette anlegget må kunne bli et samarbeidprosjekt mellom et privat garasje-sameie og kommunen.)

**-Varmepumper**

Vi har tidligere flere ganger tatt opp spørsmålet om plassering av varmpumper i sentrum. Planen må innholde et punkt om at montasje av varmpumper er uakseptabelt mot gate eller hovedvei. Skulle annen plassering være teknisk helt umulig, må det søkes om unntak og kommunen må være med å gi råd om en minst mulig skjemmende plassering. (Parabol-antenn ser for tiden ut til å være en mindre aktuell problemstilling).

**-Nedgravde søppelanlegg**

Vi ser at nedgravd søppelanlegg ved Øysangs fergeleie er nyttig og fungerende. Det vil vel i turist-sesongen også være behov for en tilsvarende løsning v/indre havn innerst på Solsiden. I alle fall må søppelet her fjernes langt hyppigere - spesielt rundt helger.

Endel nedgravde søppelanlegg vil være en estetisk forbedring, samtidig som det kan være plasskrevende og fortrenge annet viktig offentlig areal. Vi avventer en nærmere utredning om dette.

-Bygging i randsoner av verneplanen

Utbyggings-saker i randsonen må selvsagt ikke være underlagt samme bestemmelser som innenfor reguleringsgrensen, men antikvariske myndigheter bør her absolutt tas med på råd. De arkitektoniske kontrastene mellom ulike deler av byen må ikke bli for iøynefallende.

Risør, 8/2-2018

For Styret i Verneforenigen Gamle Risør og Søndeled

Alf W. Jeppesen

Lauritz Paulsen