

Tilbakemelding på plan 2019001, arkivsaksnummer 2018 / 1495

Innspillet gjelder for Mads Henrik Sandnes, Gnr. 5 Bnr. 5.

Jeg ønsker å justere på 2 områder som allerede, stort sett ligger i kommuneplanen.

Gjelder plan for hyttebebyggelse og helårsbebyggelse.

Siden forrige plan har vi engasjert arealplanlegger Erling Aas i Stærk & Co.

Ut fra dette så har vi funnet et mer naturlig og fornuftig areal for området.

Vi ønsker også å koble feltene sammen, slik at det blir en mer helhetlig løsning for infrastrukturen. Derfor har vi også lagt til et felt i midten som vil bli et næringsareal.

Dette blir et lagrings område + velteplass for tømmer, og snuplass for tømmerbiler.

Den nordlige avgrensningen av planen vil følge eiendomsgrensa vår. De andre avgrensningene følger terrenget slik at naturlig tilhørende område blir tatt med i planen.

Vi er også interessert i å kjøpe deler av kommunens område mot sør, (bak tomtene 236 til 239 i Spirekleiv.

Dette blir en stor plan, og må regnes som en langtidsplan.

Tilkomst til boligfeltet er tenkt via Spirekleiv. Tilkomst til hyttene er tenkt via Henriksvei.

Vann / avløp til boligene via Spirekleiv. Vann / avløp til hyttene via eksisterende hyttefelt.

Håper kommunen kan være behjelpelig med å skaffe tilgang til dette.

Planen vil ikke komme i konflikt med kulturminner eller andre verneverdier. Ingen konflikt med skogbruket.

Miljø, friluftsliv vil ikke bli nevneverdig berørt av planen. Det er nok av areal for friluftsliv sør før planens begrensning. Planen vil også koble seg på turstiene som er i området

Antall boliger: 25 - 30 boenheter

Antall hytter: 20- 25 i vestre felt, og 12 - 17 i østre felt

Konsekvenser for dette vil naturlig nok være økt biltrafikk opp i Spirekleiv, og økt biltrafikk opp Henriksvei, forbi hyttefeltet der.

Fremdriftsplan: Vestre del av boligdelen er planlagt med oppstart så snart som mulig. Forhåpentligvis i løpet av 2019 - 2020.

Midtre del av hyttefelt har vi plan om å starte opp med i 2021 - 2022

Så må vi se hvordan det går :-). Det vil nok gå noen år...

Vennlig hilsen

Mads Henrik Sandnes

Link til plan i kart:

<https://tema.webatlas.no:443/901/Planinnsyn?planid=2019001>

Link til brukerens kartutsnitt:

<https://tema.webatlas.no:443/901/Planinnsyn?x=162927.564868996&y=6525575.92558258&zoom=10>

Oppgitt brukerinformasjon:

Mads Henrik Sandnes

Åkvågveien 590, 4957 Risør

E-post: mads.h.sandnes@gmail.com

