



RISØR KOMMUNE

Enhet for plan- og byggesak

WILHELMSSEN ARKITEKTUR
Kvitsøygata 15
4014 STAVANGER

Att: Tommie Wilhelmsen

Vår ref:
2016/975 /HRO

Deres ref:

Arkiv: 31/39
Løpenr.: 1347/2019

Dato:
23.01.2019

Vedrørende tilbakemeldinger på ulike tiltak

Sted: Vardøya 48 gnr. 31 bnr. 39

Tiltakshaver: Torleif og Gry Ahlsand

Søker: Arkitekt Tommie Wilhelmsen

Vi viser til tidligere korrespondanse og deres tilbakemeldinger datert 07.12.18 og 10.12.18.

Byggesøknad

Søknad om ettergodkjenning av kjeller og anneks er klare for behandling og det er ikke nødvendig med nytt nabovarsel for dette, men vi avventer å behandle denne saken til forholdet rundt vollen er avklart.

Vollen ligger dels inn på naboens eiendom, 31/42. I våre arkiver kan vi ikke finne dokumentasjon på at det også tidligere var en voll her eller at nabo har akseptert dette. Vi kan heller ikke se av innsendt søknad at det ble søkt om vollen, kun at det var en annen, naturlig forhøyning i terrenget på deler av området. Så vidt vi kan forstå er det denne forhøyningen som vises som et lavere svaberg i dag p.g.a. oppfyllingene rundt. Innsendt illustrasjon viste heller ingen voll i dette området.

Før vi kan behandle søknad om ettergodkjenning må det privatrettslige forholdet til naboen avklares i form av at det sendes inn en bekreftelse fra naboen om at de aksepterer at vollen ligger delvis på deres eiendom. Dersom det foreligger dokumentasjon på at det tidligere lå en voll på samme sted, ber vi om at det sendes inn. Vi gjør oppmerksom på at det kan bli nødvendig å søke om dispensasjon for vollen avhengig av plassering og høyde. Dette vil vi vurdere nærmere når vi får deres tilbakemelding.

Vi ber herved om en tilbakemelding angående vollen slik at søknad om ettergodkjenning kan behandles. Saken vil bli behandlet politisk og det er tidligere varslet om at overtredelsesgebyr vil bli vurdert.

Besøksadresse:
Furumoveien 1
4950 RISØR

Postadresse:
Postboks 158
4952 Risør

Dir.tlf.: 37 14 96 13
Tlf.: 37 14 96 00
Fax.:

Org.nr.: 964 977 402 MVA
Bankkonto: 2801.22.04665
E-post: postmottak@risor.kommune.no
www.risor.kommune.no



Statlig sikrede friluftsområder

I tilbakemelding fra eier oppgis det at det vil bli sendt søknad om tiltakene som er utført på statlig sikret friluftsområde, utenfor egen eiendom. Det er allerede laget en omfattende beskrivelse av hvilke tiltak som er utført og hvorfor. Denne kan benyttes som underlag for søknaden som vil bli fremmet for formannskap/bystyre som grunneier. Det vil si at det ikke er en behandling etter plan- og bygningsloven. Som tidligere varslet vil overtredelsesgebyr bli vurdert.

Dersom politikerne skulle akseptere tiltakene, vil det i tillegg måtte innhentes samtykke fra Miljødirektoratet fordi det vil innebære en varig omdisponering av de statlig sikrede friluftsområdene. Fylkesmannen uttaler seg i så fall til Miljødirektoratet.

Utslippstillatelse

Når det gjelder ferdigmelding for tilkobling til offentlig vann, ligger denne til godkjenning hos enhet for eiendom og tekniske tjenester. Når den er godkjent vil ferdigattest for renseanlegget bli utstedt.

Frist for innsending av søknad om tiltak på statlig sikret område og tilbakemelding ang. vollen:
14.02.19

Med vennlig hilsen

Heidi Rødven

enhetsleder, Enhet for plan- og byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi:

Gry Dischler Ahlsand

Torleif Ahlsand

MESEL & SØNNER AS

Bernt Olav Mesel

Rønningveien 2 C 0494 Oslo

Rønningveien 2 C 0494 Oslo

Åkvågsveien 320 4957 RISØR