

Tilbakemelding på plan 2019001, arkivsaksnummer 2018 / 1495

Innspiller ønsker å utvikle en del av sin eiendom med fortetting/utbygging av boliger. Ønsket utbygging bygger oppunder og er i tråd med kulepunkt 2 til 7 i målsetningen for boligbygging. Bygningstype (frittliggende eneboliger, tomannsboliger eller flerfamilieboliger) vil bli vurdert i samråd med kommunen. Adkomsten til området vil bli utbedret og eventuelt lagt litt om. Det kan og bli aktuelt å flytte litt på dagens garasjeanlegg. Vedlagte arealbruksskisse viser mulige tomter, grønne områder, vegfremføring og noen eksisterende forhold. Det er ønske om å gjøre en utfylling i sjøen og løfte terrenget/stenge vanninnsig til bestående bolig. Ved høyvann kommer sjøen helt inn til grunnmuren/i kjelleren i eksisterende bolig. VA-løsning må trolig bli et felles privat anlegg. Det er avsatt område for båt plasser i gjeldende kommuneplan på eiendommen. Det er ikke kjente kulturminner, artsforekomster eller registreringer i naturbasen i området, men ålegress, noen fremmede arter, noen livskraftige og en truet art (ask) utenfor området. Det er ikke konflikt med friluftsliv, turstier eller jord- og skogbruk. Dersom forslaget blir med i neste kommuneplan vil det bli igangsatt regulering umiddelbart.

Spørsmål til innspillet kan rettes til Erling I. Aas mob. 915 47 813 (Stærk & Co AS) eller grunneier.

for Grunneier Anette Lunner

Erling I. Aas
Arealplanlegger

Link til plan i kart:

<https://tema.webatlas.no:443/901/Planinnsyn?planid=2019001>

Link til brukerens kartutsnitt:

<https://tema.webatlas.no:443/901/Planinnsyn?x=159711.195284417&y=6527304.91255547&zoom=17>

Oppgitt brukerinformasjon:

Anette Lunner
SSS-veien 339, 4990 Søndeled
E-post: anetlunn@yahoo.no

System Kommune

Innsendt av: Anette Lunner

Beskrivelse: Innspiller ønsker å utvikle en del av sin eiendom med fortetting/utbygging av boliger. Ønsket utbygging bygger oppunder og er i tråd med kulepunkt 2 til 7 i målsetningen for boligbygging. Bygningstype (frittliggende eneboliger, tomannsboliger eller flerfamilieboliger) vil bli vurdert i samråd med kommunen. Adkomsten til området vil bli utbedret og eventuelt lagt litt om. Det kan og bli aktuelt å flytte litt på dagens garasjeanlegg. Vedlagte arealbruksskisse viser mulige tomter, grønne områder, vegfremføring og noen eksisterende forhold. Det er ønske om å gjøre en utfylling i sjøen og løfte terrenget/stenge vanninnsig til bestående bolig. Ved høyvann kommer sjøen helt inn til grunnmuren/i kjelleren i eksisterende bolig. VA-løsning må trolig bli et felles privat anlegg. Det er avsatt område for båtplasser i gjeldende kommuneplan på eiendommen. Det er ikke kjente kulturminner, artsforekomster eller registreringer i naturbasen i området, men ålegress, noen fremmede arter, noen livskraftige og en truet art (ask) utenfor området. Det er ikke konflikt med friluftsliv, turstier eller jord- og skogbruk. Dersom forslaget blir med i neste kommuneplan vil det bli igangsatt regulering umiddelbart.

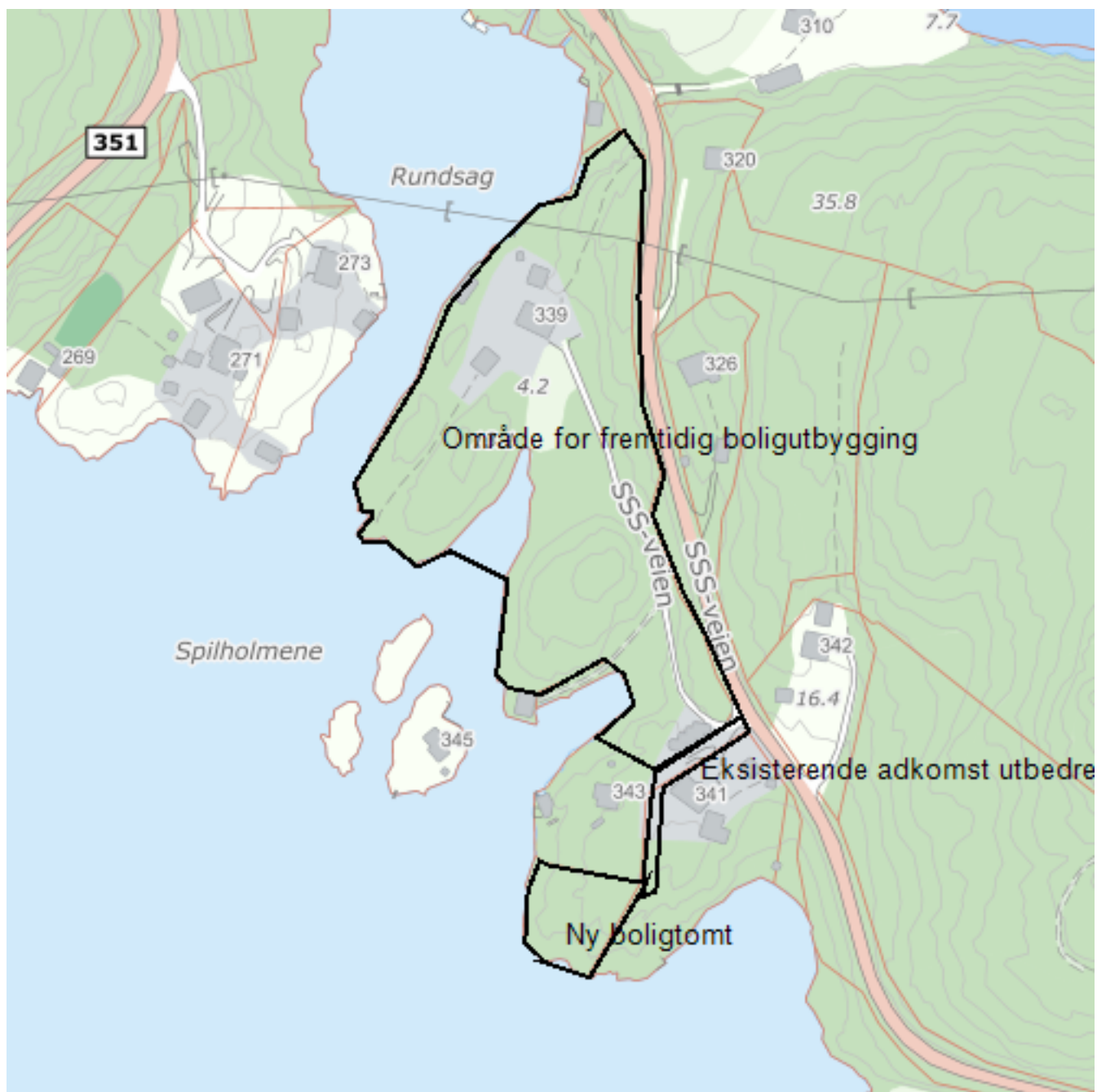
Spørsmål til innspillet kan rettes til Erling I. Aas mob. 915 47 813 (Stærk & Co AS) eller grunneier.

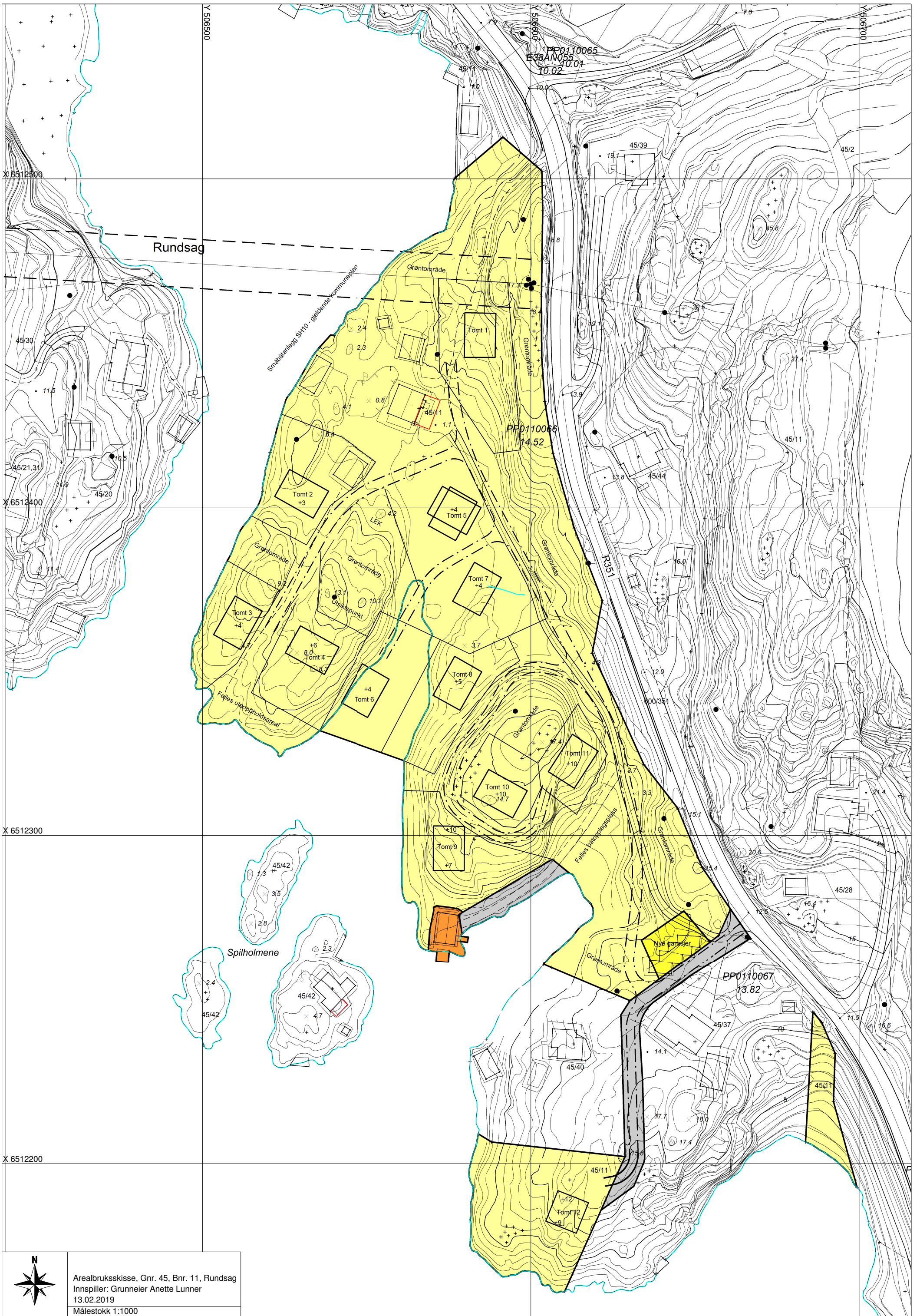
for Grunneier Anette Lunner

Erling I. Aas

Arealplanlegger

Dato: 13.02.2019





X 6512300

X 6512400

X 6512300

X 6512200

Y 506500

Y 506600

Y 506700

Y 506800

Y 506900

Rundsag

Snablatanveg SH10 - gjeldende kommuneplan

Grøntområde

Tomt 1

Tomt 2
+3

Tomt 5
+4

Tomt 3
+4

Tomt 4
+6

Tomt 7
+4

Tomt 6
+4

Tomt 6
+5

Tomt 11
+10

Tomt 10
+10
14.7

Tomt 9
+7

Tomt 11
+10

Tomt 10
+10
14.7

Tomt 9
+7

Tomt 11
+10

Tomt 10
+10
14.7

Tomt 9
+7

Tomt 11
+10

Tomt 10
+10
14.7

Tomt 9
+7

Tomt 11
+10

Tomt 10
+10
14.7

Tomt 9
+7

Tomt 11
+10

Tomt 10
+10
14.7

Tomt 9
+7

Tomt 11
+10

Tomt 10
+10
14.7

Tomt 9
+7



Arealbruksskisse, Gnr. 45, Bnr. 11, Rundsag
 Innspiller: Grunneier Anette Lunner
 13.02.2019
 Målestokk 1:1000