

Nr	Avsender	Innspill	Kommentar
1	Norsk Maritimt Museum	Foreløpig tilbakemelding om at det er nødvendig med marinarkeologiske registreringer. Det er sendt inn forslag til budsjett på inntil kr. 92 000,- som belastes kommunen. Registreringene vil trolig skje i slutten av mars.	Budsjettforslaget er godkjent og returnert da planen ikke kan sluttbehandles uten at dette arbeidet gjennomføres.
2	Norges Vassdrags og energidirektorat (NVE)	Generell tilbakemelding om at kommunen ikke har bedt om spesiell bistand og at tilbakemelding derfor ikke prioriteres. Det vises til NVE's generelle informasjon og veiledning. Minner om kommunens ansvar for å ta nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg, byggetillatelser og dispensasjoner.	Ulike faresoner og bestemmelser er tatt inn i planen.
3	Agder fylkeskommune	<ol style="list-style-type: none"> 1) Innsigelse mot takterrassene i Strandgt. 4 og 6. Evt. underretning RA. Området bør inngå i byplanmessige studier. 2) Bestemmelsene for kulturmiljøinteressene bør bearbeides og kvalitetssikres juridisk. 3) Bestemmelser for molo bør kvalitetssikres m.t.p. estetikk og miljøfaglige forhold. 4) Hollenderhagen bør knyttes bedre til omkringliggende gater 5) Parkeringsbestemmelsene bør ha krav til sykkelparkering og el-billading i boligområder. 6) Legge til rette for elektrifisering av lystbåter. Risør som pionerkommune. 7) Parkeringsplass i Hasdalen bør være i to plan. 8) Det bør vurderes å gjennomføre en barne og ungdomstråkkregistrering. 9) Redusere byggeområde i Strandgata så ikke FK sitt areal dekkes. 10) Nyttiggjøre oss øvrige innspill og kommentarer til bestemmelser. 11) FK bidrar gjerne videre i prosessen. 	

		12)	
4	Fylkesmannen i Agder	<ol style="list-style-type: none"> 1) FM mener tiltaket steinmolo er for dårlig utredet på dette tidspunktet. Området bør avgrensnes mer og det må stilles krav til type molo og størrelse. Det må gjøres ytterligere utredninger av konsekvenser. Bestemmelsene må gjøres tydeligere. Planen bør sendes ut på ny, begrenset høring etter at dette er gjort. Utfylling i sjø krever tillatelse etter forurensningsloven. 2) Planen bør omtale trafikkstøy, ref. Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging og ROS-analysen bør utvides med dette temaet. Det vises også til retningslinjer for luftkvalitet. 3) FM er positive til at det fjernes parkeringsplasser i sentrum som erstattes med flere plasser i Hasdalen, men savner beskrivelse av om det totalt blir flere eller færre plasser. De foreslår også å erstatte P33 og 36 i Strandgata med sosiale møteplasser eller lekeareal. 4) Det bør settes av mer areal til lekeplasser og sosiale møteplasser. 5) Planens bestemmelser bør oppdateres for å sikre krav til universell utforming, særlig på offentlige møteplasser. Det vises til foreløpig veileder for uu i arealplanlegging. 6) Det bør stilles krav til uteareal på bakke nivå samt maks areal på veranda e.l. 7) FM anbefaler kommunen å vurdere flomsoner og høydekrav til nybygging på nytt og heller være føre-var. 	<p>HR sjekker hva en utredning knyttet til steinmolo vil bety av arbeid og omfang – hva kreves av konsulentbistand osv.</p> <p>Overvannsanalyse – konf UiA?</p> <p>Kote +3</p>

		<p>8) FM anbefaler at det gjennomføres overvannsanalyser med 40% klimapåslag.</p> <p>9) Det må sikres samsvar mellom plankart og bestemmelser.</p>	
5	Agder Energi Nett AS	<p>Byggeforbudssone på 15 m (7,5 m til hver side) for høyspent luftlinje til nærmeste bygningsdel.</p> <p>Byggeforbudssone på 4 m (2,0 m til hver side) for høyspent kabellinje til nærmeste bygningsdel.</p> <p>Byggeforbudssone på 5 m fra nettstasjon til nærmeste bygningsdel, gjelder også lekeplasser og parkanlegg.</p> <p>Ved arbeid nærmere linjer enn 30 m må AEN kontaktes.</p> <p>I god tid før utbygging må AEN kontaktes.</p>	Bestemmelse om undersøkelsesplikt for eier og kontakt med AEN tas inn.
6	Kystverket	<p>Kystverket ber om at konsekvensene for sjøfarende og andre brukere av sjøområdet belyses og vurderes i tilknytning til steinmoloen før planen vedtas. Det minnes om at tiltak som påvirker sikkerheten eller ferdselen i farvannet krevet tillatelse etter havne- og farvannsloven, f.eks. molo, bølgebryter, brygger og fortøyningsinstallasjoner.</p>	Innspillet tas til etterretning og konsekvenser belyses bedre.
7	Fiskeridirektoratet		
8	Eldrerådet	<p>Eldrerådet ønsker tilgjengelig parkering og korttidsparkering, inkl. HC-parkering i sentrum.</p> <p>Eldrerådet er skeptisk til nedgravde avfallsanlegg fordi det bor mange eldre i sentrum som er dårlig til beins. Dersom dette etableres, må kommunen ha en plan for hvordan de som har vanskelig for å gå kan få tømt søppel. Rådet tror at tiltaket kan kollidere med kommunens mål om at flest mulig skal bo lenge hjemme.</p> <p>Rådet ønsker et godt skiltet parkeringsanlegg i Hasdalen.</p>	<p>Det beholdes mange parkeringsplasser i sentrum selv om det foreslås å ta bort til sammen 16 stk. Det er kun 4 av disse som ligger midt i sentrum v/Torvet. HC-plasser og korttidsparkering kan fortsatt ivaretas, men styres av politiske vedtak, ikke formål i Sentrumsplanen.</p> <p>Nedgravde avfallsanlegg kan være problematisk for de som er dårlige til beins.</p>

		Rådet peker på viktigheten av gode møteplasser for eldre i sentrum og viser til at «Vi over 60» møter i Kirkegata 1.	Kirkegata 1 er foreslått omregulert til kombinert formål bolig/offentlig og privat tjenesteyting. Det betyr at lokaler for lag kan beholdes, men det kan på sikt også bety at bygget får en endret bruk.
9	Rådet	Rådet ber om at: <ul style="list-style-type: none"> • dagens HC-parkeringsplasser opprettholdes • de fire plassene ved Torvet opprettholdes, men at veien kan bli enveiskjørt • nedgravde avfallsanlegg etableres • fortau ut mot Strandgata forbedres/utbedres 	HC-plasser kan beholdes uavhengig av planen fordi den kun reguleres til parkering, ikke hvilken type parkering de enkelte stedene. Forbedring og utbedring av fortau omhandles heller ikke i planen. Innspill om Torvet og nedgravde anlegg tas til etterretning.
10	Anders Martin Andersen, Kastellveien 2	Ber om at friområde i sjø som tilhører badeområdet på Kastelet, trekkes langs eiendomsgrensa og ikke foran egen eiendom. Eier ønsker likt formål i sjø foran sin eiendom som øvrige beboere på Tangen har.	Innspillet støttes og formålgrensa trekkes i forlengelsen av eiendomsgrensen. Det er ikke behov for at friområdet strekker seg utenfor privat eiendom.
11	Stein Brox-Nilsen, Tangenstredet 2	Viser til tidligere inngått avtale (muntlig) mellom kommunen og ham da kommunens servicebygg ble oppført i 2008. Den muntlige avtalen bekreftes av daværende arkitekt for servicebygget, Einar Myraker. For å forhindre at området sør for Akvariet ble benyttet som urinal, ble det satt opp en høy, låst port. Eier motsetter seg derfor forslaget om å åpne opp her på nytt. Eier viser til at det i planen for Bryggehollaområdet er foreslått en midlertidig plassering av søppelcontainere, noe han protesterer mot fordi det er rett foran hans hus. Han er også bekymret for at det vil ta tid før de nedgravde avfallsområdene etableres.	Avtalen må vurderes. Området bør befares. Det er ikke foreslått område for avfallsanlegg foran Tangenstredet 2 i planen, så dette må være en misforståelse. Næringsavfallet på Dampskipskaia må finne en bedre plassering for framtida og næringssjefen er i dialog med næringa vedrørende dette.

12	Eva Christensen og Reidar Knudsen, Storgata 20	Eierne viser til forslaget om nedgravd avfallsanlegg rett ved deres tomt og uteplass. De er bekymret for lukt, støy ved tømming, mer trafikk som følge av at folk kjører for å tømme søppel, og for trafiksikkerheten for barn i området. Anlegget vil også vanskeliggjøre bruken av deres trapp ned til parkeringsplassen. De foreslår at anlegget heller plasseres i Hasdalen der det er foreslått mer parkering da avstanden dit er akseptabel for beboere i området. Det er ønskelig med befarings.	Forslaget til alternativ plassering i Hasdalen er godt og bør vurderes nærmere. Det gjennomføres befarings.
13	Eirik Dørsdal	Musikken hus benyttes både av korpene, men også av flere andre lag og organisasjoner; Swingklubben, Oldtimers, Musikkteateret og Ungdomsteateret. Aktivitetene er viktige for byen og utgjør viktige kulturmiljø som må ivaretas.	Innspillet uttrykker ikke eksplisitt at forslaget om kombinert bruk til boligformål er negativt. Det fremhever derimot viktigheten av å ta vare på miljøet organisasjonene utgjør.
14	Harald Dietrichson, Tangengata 40	Dietrichson synes det er positivt med et større friområde i Indre havn, særlig sett i sammenheng med et større Torv. Han foreslår at behovet for antall båtplasser i planområdet kan reduseres ved å se på reglene og praksis for framleie, og ved å stille krav til at de som får båtplass bør i kommunen samt at båtplass ikke kan beholdes ved flytting fra kommunen. Dersom reglementet ikke kan behandles som en del av arbeidet med Sentrumsplanen, bes det om at det fremmes som egen politisk sak.	Det er riktig at reglementet ikke kan behandles som en del av Sentrumsplanen, men det er gode innspill til kommunens reglement.
15	Risør Havbaderforening	Foreningen ønsker utvikling av Bryggeholla velkommen med badeanlegg og badstue, som om ønskelig, kan drives av dem. Badstua bør ha unik arkitektur og være universelt utformet. Foreningen er en non-profit organisasjon og et tiltak for «Helårsbyen Risør» som et reisemål, særlig høst/vinter/vår. De ønske nært samarbeid med kommunen.	Tiltaket er lagt inn i planforslaget. Bestemmelsene bør utdypes med krav til høyder og utforming. Området bør befares.
16	Ingri Østerholt og Alexander Willeke, Kirkeberget 9	Eierne ønsker et bilfritt Kirkeberget og mener området mellom nr. 3 og 9 er uegnet for bilparkering. Det er små forhold og for få plasser til å gi et likt tilbud om parkering.	Smett og smau bør skiltes og dette er ett av dem. Rådmannen foreslår ikke parkering her. Området bør befares.

		Den innerste delen bør være et gatetun og ikke privatiseres med biler. Gangveien bør skiltes mellom Kragsgate og Carstensensgate.	
17	Agder Hotell & Restaurantkjede AS og Agder Hotell Eiendom	<p>Flere innspill:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Utvide dagens parkeringsplass ved «hotelltomta» - 21 plasser. Ønsker å se på mulighet for parkeringshus, evt. med toppetasje med leiligheter. 2. Ønsker endringer på dagens hotell i form av nytt inngangsparti med glassbygg, balkonger på den nyeste delen mot sjøen, takoppløft for utnyttelse av loftet på «nybygget», tilbakeføring av den gamle verandaen på originalbygget, takoppløft mot sjøen på originalbygget, alternativt takvinduer. 3. Hukken Bar – glassbygg på eksisterende uteservering, uteservering mot rundkjøring tilsvarende tidl. For Absolonia, uteservering på 16/15 ved sjøen mellom Tollboden og ankringsplass for «Agnes». 4. Omregulering av hotellet til kombinert formål: Bolig/offentlig og privat tjenesteyting. Viktig for tilpasning av driften og andre i samme bransje. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Utvidelse bør vurderes. Hvis ønskelig med parkeringshus, kreves det ny høring. Området bør befares? 2. Kan håndteres gjennom bestemmelser. 3. Er også sendt inn som søknad for behandling i formannskapet og behandlingsmåte må derfor avklares først. 4. Krever endring av formål og trolig ny høring.
18	Per Børre Strømstad, Tjennegata 3	<p>To innspill:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Viser til avtale mellom kommunen og hans foreldre fra 1993 som viser at deres eiendom ligger lengre ut mot gata enn oppsatt gjerde viser. Avtalen omtaler bl.a. at to avløp utenfor gjerdet ikke må plasseres i konflikt med ny adkomst. Området står stadig under vann og en avstand på 3 m til nedgravd avfallsanlegg vil gjøre det umulig å bruke haven p.g.a. lukt. Eiendommens verdi vil forringes betraktelig. 2. Det ligger 2 vannsluk mellom veien og haven som en del av overvannsystemet. Disse må ikke fjernes 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rør og vannproblematikk må sjekkes ut. Avtalen er privatrettslig, men bindende for kommunen. Området bør befares. 2. Innspill om parkeringsautomat med sjekkes med teknisk og parkeringsplanen.

		<p>da de er koblet sammen med rør som regulerer vannstanden i Tjenna, dette skjer ikke automatisk. Kommunen måtte legge ned en tilbakeslagsventil da nye rør ble lagt i Carstensensgate. Avtalen er udiskutabel og RTA/RK må finne en annen plassering av avfallsanlegg. Parkeringsautomat bør ikke legges inn til gjerdet. Kostnadene med de tre plassene overstiger nytten.</p>	
19	Kjell Skarheim, Leideren 28	<ol style="list-style-type: none"> 1. Damskipskaia bør beholdes som i dag av hensyn til beredskap ved større ulykker (oljelensere, båter som må slepes, ambulanser m.m.). Damskipskaia er viktig fordi den ligger nær havet. Fra Damskipskaia til Nygata kan det lages en bru med nok høyde for småbåter, framfor ny brygge sør for Akvariet. 2. Molo bør ikke bygges av hensyn til flytemoloen og stor bruk av denne sommerstid, men dersom molo bygges bør det velges en som tilsvarer de to eksisterende og ikke en som på Stangholmen da det vil skjemme ut havneområdet. 3. Torvet bør beholdes som i dag og veien som toveiskjørt. 4. Flytting av fastboendes båtplasser i indre havn er et dårlig forslag, særlig «trebåtbrygga» som fotograferes mye. Det er tilstrekkelig plass for småbåter, de store kan bruke steinmolo/gjeste brygge og plasser for fastboende er viktig. 5. I Hasdalen bør det være parkering i to plan over de eksisterende plassene, med inn og utkjøring fra Viddefjellveien. Private gjesteparkeringsplasser bør bygges av private. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Beredskap er viktig og behovet må vurderes nøye. Innspill om bru til Nygata er interessant som et alternativ til brygge sør for Akvariet. 2. Bestemmelser for molo må utdypes og spesifiseres bedre. 3. Innspill om Torvet må samles opp og hensyn veies for og mot hverandre. 4. Båtplasser kan sies opp, men det er viktig at fastboende beholder et tilbud. «Trebåtbrygga» må drøftes spesielt. Området bør befares. 5. Dersom det skal bygges parkeringsanlegg i Hasdalen med flere etasjer, må planen ut på ny høring.

20	Håkon Pedersen, Storgata 2	Ønsker at areal mellom Baptiskirka og Storgata 2 settes av til parkering istedenfor friluftsmål. Plass til 4 biler. Det er plass til å snu inne på området. Dette vil avhjelpe parkeringsbehovet for fastboende, særlig om sommeren.	Krever noe terrenginngrep og etablering gjennom gjerdet. Området bør befares og behovet diskuteres.
21	Sannidal Utleiebygg AS	Eier av Meierigården ønsker kombinert formål til parkering og leiligheter i deler av bygget og på ubebygde område.	Må drøftes nærmere, men kan være aktuelt.
22	Harald Olimb Norman og Arild Eeg, Strandgata 7 og 1	<ol style="list-style-type: none"> 1. Båtplassene i Indre havn bør ikke tas bort, særlig ikke «trebåtbrygga» som er et yndet fotomotiv. Større båter bør henvises til Strandgata og gjestehavna i høysesongen. Det kan også lages en ekstra utstikker ved enden av parkeringsplassen. Båtplasser gir liv i Indre havn utenom hovedturistsesongen. Molo er positivt og bør prioriteres høyt. Risør trenger mer båtturisme. 2. Parkeringsplasser i sentrum bør bare tas bort der nedgravde avfallsanlegg kommer. Handelsstanden er avhengig av plassene fordi avstand til forretningene er avgjørende for om du bruker dem eller ikke. 3. Nedgravde avfallsanlegg er positivt og bør prioriteres høyt av hensyn til brannsikkerhet, lukt og estetikk. 4. Mer bruk av smett og smau er positivt, også for turister, og bør prioriteres. 5. Kommunen bør kunne selge noen bygg i sentrum, men Tollboden, Rådhuset og Branntårnet er viktige for byens identitet og bør ikke selges. Vedlikehold av disse kan finansieres ved å selge andre bygg. 6. Torvet bør beholdes som det er og det gjelder også Torggata og parkeringsplassene foran banken samt trafikkmønsteret. Midler avsatt til Torvet bør brukes til båtplasser i skjæra samt startkapital til bygging av kyststi til Randvik. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Innspillet tas til etterretning og må drøftes nærmere. 2. Innspillet tas til etterretning og må drøftes nærmere. 3. Ok 4. Ok 5. Evt. salg av eiendommer omhandles ikke i planen, kun bruken av eiendommene. 6. Innspillet tas til etterretning og må drøftes nærmere. 7. Planen har ikke bestemmelser for støy og åpningstider da dette håndteres gjennom annet regelverk. 8. Ok 9. Planen regulerer fare- og flomområder, men går ikke inn på hvilke typer konkrete tiltak kommunen kan iverksette.

		<ol style="list-style-type: none"> 7. Takterrasser er i utgangspunktet positivt, men det vil bli mer støy som kan være sjenerende for naboer og det må legges forutsetninger og restriksjoner for åpningstider m.m. 8. Tollboden og parken bør sikres som kommunal eiendom gjennom å la lag/foreninger samt noe kommersiell aktivitet drive stedet. Parken kan benyttes til bl.a. konserter og uteteater. 9. Kommunen må ha beredskap ved å legge ut sandsekker etc. for å lage flomhinder i indre havn. 	
23	Harald Fosse for fam. Skjevdal, Gude og Fosse, Solsiden 16	Eierne forstår ønsket om nedgravde avfallsanlegg, men er bekymret for lukt og søppel. De mener det vil påvirke kommunens driftsbudsjett og virksomhetsplan i form av et økt ansvar. De er videre skeptiske til graving i området fordi huset er bygd på flåter, og til bruk av tunge kjøretøy på Solsiden. Dette gir en bekymring for setningsskader på huset. Tidligere tungtransport til Holmen og Krana har gitt huset store setningsskader. Det vises til at anlegget vil ligge 3 m fra huset og bare 1 m fra hagen. Det uttrykkes bekymring for hva flåten vil tåle av graving og last. ROS-analysen belyser ikke dette forholdet, heller ikke gjennomført befaring. Anleggene vil ligge lavere enn kote +2 som er anbefalt for andre bygg. Normalvannstand vil kunne bli 1,2 m høyere om 70 år og bør legges til grunn for planleggingen. Det bes om at det blir gjennomført grunnundersøkelser for å være «føre var» før avfallsanlegg etableres.	Innspillet tas til etterretning og behov for nærmere grunnundersøkelser må drøftes. Området bør befares.
24	Tjenna og Trekta vel	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tjenna-området burde vært en del av planen som en del av sentrum. Velforeningen er positiv til nedgravde avfallsanlegg, men sommerstid bør de tømmes hyppig og spyles. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Styringsgruppa har tatt stilling til at Tjenna-området ikke skal være med i planen, med unntak av det gamle sykehuset, Søsterboligen og Tjenngata 1, 3 og 26.

		<ol style="list-style-type: none"> 2. Parkeringsplasser må ikke gå på bekostning av tilrettelagte områder for grøntareal, samlingsplasser og fremhevelse av enkeltbygg/Trehusbyen Risør. Bedre tilrettelegging for parkering i Hasdalen og på Tjenna tillater fjerning av p-plasser på Torvet, og avstanden er ikke stor. I Carstensensgate er det fysisk plass til 2-3 biler ekstra. 3. Krav til høyder må respekteres, både innenfor og utenfor sentrumsplanen. 4. Området velforeningen dekker er mye besøkt, men lite omtalt i planen. Plassen foran Søsterboligen bør rustes opp for å få turister til å stoppe opp og for å være et naturlig samlingssted. Området Trekta, Sykehusgata og Kirkegata bør fortsatt beholdes som gatetun i samsvar med skilting. Velforeningen har i det siste merket opp områdene, satt ut blomster, benker og leker, med positivt resultat. Områdene bør utbedres som uteområder, søppeldunker fjernes og et par parkeringsplasser bør tas bort og erstattes som torv. 5. Trappene i Gamle Kranvei bør restaureres. 6. Foreslått plass for avfall er akseptabelt så lenge radius til beboerne ikke overstiger 150 m. 7. Eksisterende kabler bør ryddes opp i og graves ned. 	<ol style="list-style-type: none"> 2. Innspillet tas til etterretning og drøftes nærmere. 3. Ok 4. Gatetun bør tas inn igjen i planen. Plassen foran Søsterboligen er ikke med i planen, men kan håndteres i plan for Tjenna. 5. Gamle Kranvei ligger utenfor planområdet. 6. Ok 7. Det må tas inn en bestemmelse om legging av nye kabler i bakken.
25	Kystlaget Øster Riisøer	<p>Det bør ikke tas bort båtplasser innerst i havna, særlig ikke «trebåtbrygga» som skaper liv som et yndet fotoobjekt. Større båter bør fortøye i Strandgata og i gjestehavna og frigjøre plass til mindre båter i høysesongen. Bølgebryter bør prioriteres høyt for å gi en trygg, populær og oppgradert gjestehavn. Tollboden bør sikres for</p>	<p>Innspillene tas til etterretning og drøftes nærmere.</p>

		lag/foreninger samt noe kommersiell aktivitet og parken kan benyttes til konserter, uteteater m.m.	
26	AS Vinmonopolet	De fire parkeringsplassene ved Torvet brukes mye, også av kunder til polet, og bør beholdes. Ved å beholde plassene og lage gaten enveiskjørt, vil man kunne utvide torvet noe, selv om det er stort nok som det er. Det er også plass til sykkelparkering på eksisterende torg.	Innspillene tas til etterretning og drøftes nærmere. Området bør befares.
27	Mona Anne-Christine Paust, Øvregata 21G	Positiv til nedgravde avfallsanlegg, men mener det bør stilles estetiske krav. Den oppsatte sanntidstavlen som viser busstidene bør flyttes inn i leskuret så den er synlig for brukerne og bedre tilpasset estetisk. «Trebåtbrygga» bør ikke flyttes fordi den gir et autentisk og meget vakkert inntrykk. Større båter bør heller henvises til gjesteplasser utenfor indre havn i høysesongen.	Innspillene tas til etterretning og drøftes nærmere.
28	Kamperhaug Vel	Helårs bosetting i sentrum må være førsteprioritet med tanke på utvikling. Nedgravde avfallsanlegg må ikke lukte og må plasseres hensiktsmessig også for personer med nedsatt funksjonsevne. Deler av avløpsnett på Kamperhaug er ikke renovert og det er problemer med overvann i grunnen som trenger inn i kjellere. Planen bør omtale boplikt selv om dette er et politisk spørsmål, fordi mange av ideene om levende sentrum kanskje ikke vil være like aktuelle hvis boplikten opphører.	Planen omtaler ikke boplikt fordi den uavhengig av dette angir bruken av bygningene. Formålet «bolig» vil være det samme, uavhengig av om det er boplikt i dem eller ikke. Nedgravde avfallsanlegg må utføres for å hindre lukt og må være universelt utforming. Renovering av avløpsnett omhandles ikke i planen, men overvann er omtalt i bestemmelsene.
29	Reidun Sivertsen, Tangengata 47, medeier Storgata 4	De fire parkeringsplassene ved Torvet bør ikke fjernes fordi de er viktige for handelen. Torvet kan rustes opp med benker og blomster. Sivertsen er leder i styret for Eldresenteret som holder til i Kirkegata 1 og hun stiller spørsmål deres fremtid som følge av foreslått omregulering. Senteret er et viktig møtested for hjemmeboende pensjonister og det legges ned mye frivillig arbeid.	Innspill om Torvet tas til etterretning og drøftes nærmere. Foreslått formål tillater fortsatt bruk av lag og foreninger, med mindre hele bygget tas i bruk til bolig. Innspillet må drøftes nærmere.
30	Paal Boe Steinberg, Kamperhaugveien 14	Pkt. 4 i bestemmelsene - planen hensikt - bør endres sånn at hensynet til de som bor og jobber der, settes øverst.	Innspillene tas til etterretning og drøftes nærmere.

		Byen må bli bovennlig med alt det innebærer, som parkering, oppgradering av gamle hus, båtplasser osv. Avfallsløsninger bør beholdes som i dag, men med dunker som er tette mot rotter o.l.	
31	Tom Ringen Korneliussen, Tangengata 25	Bor ved siden av foreslått avfallsanlegg på Tangen og mener det vil medføre støy, lukt og forringelse av egen og andres eiendom. Han fraråder og protesterer mot forslaget. Det er mange ferieboliger i området, noe som vil medføre mer støy rundt anlegget, særlig med glass. Det vises til luktproblemene ved anlegget i Flisvika, særlig sommerstid. Det burde heller vært laget et større anlegg i Flisvika og utbygger har sluppet billig unna med «miljøgate på sparebluss».	Innspillene tas til etterretning og drøftes nærmere. Området bør befares.
32	Inger Johanne Kirkedam Larsen, Kastellet 32	Viser til historikken med bruken av Gustavs Pønt som et område for kombinert brukt til bading og båt-aktivitet. Dette er en del av det gamle kulturmiljøet og bør bevares. Båtene her er ikke privatisering, men nedarvet tradisjon fra tidligere generasjoner. I tillegg er det god folkehelse.	Innspillene tas til etterretning og drøftes nærmere.
33	Signe Johanne Indergård Lundberg, Risør musikkorps	Lundberg viser til at Musikkens hus benyttes av mange lag og foreninger og at beliggenheten nær Risørhuset er veldig gunstig. Huset benyttes også til lager for korpene. Hun ber om at huset beholdes med dagens bruk.	
34	Martin Aanonsen, Risør musikkorps	Aanonsen viser til at Musikkens hus benyttes av mange lag og foreninger, men særlig til korpene. Han viser også til at bygget benyttes som lager og at det har kort vei til Risørhuset. En alternativ plassering vil skape vansker for lagring og gi mer logistikk. Han understreker hvor viktig korpset er for mange og at det drives på dugnad. Avslutningsvis viser han også til at korpset burde få mer støtte enn kammermusikken.	
35	Anne-Britt Granjord, Havnegata 6	1) Foreslåtte tiltak for Strandgata 4 og 6 samt Havvabygget, bør strykes fra planen. Private må	

		<p>ikke få behandlet sine saker før planen er vedtatt og planens hensikt må følges.</p> <ol style="list-style-type: none">2) Det bør fortsatt tillates bolig i første etasje fordi det er bedre med bruk av etasjene enn tomme forretningslokaler. Det stilles spørsmål ved om kommunen kan styre bruk av privat eiendom på denne måten.3) Plasseringen av de fleste nedgravde avfallsanleggene bør revurderes. Anlegget på Torvet foreslås flyttet til Parken mot Krantrappene. Torvet bør forskjønnes og ikke ha avfallsanlegg.4) Enveiskjøring over Torvet til belaste Havnegt/Storgt og Storgt/Carstensesgt mer enn i dag. Det er allerede trangt, f.eks. med varelevering til Joker, og det er parkering langs gatene.5) Planen sier ingenting om næringsavfall, noe den burde, og dagens løsninger er under enhver kritikk, f.eks. på Dampskipskaia.6) Beboere bør få en kortløsning for å kunne tømme søppel et par ganger om dagen innenfor tidsrommet 0600-2200 for å unngå støy nattestid. Sørpelet bør om mulig veies så betaling kan skje deretter. Tømming av dunkene må skje etter behov.7) Det stilles spørsmål ved plassering av avfallsanlegg ved Tjenna fordi dette er et område hvor overvannskanalen mot Bukta begynner. Vannstanden var tidligere svært høy her.8) Bryggeholla bør ikke belastes ytterligere med et badeområde, kun forskjønnes. Det bør heller plasseres på den gamle tomte for Badehuset ved Buvikveien. Her bør også badstue plasseres. Det	
--	--	---	--

		<p>bør også monteres redningsstiger i byen da det ikke finnes noen mellom Buvika og Flisvika.</p> <p>9) Sandkasse på Torvet bør flyttes til f.eks. Danielsens trapper.</p> <p>10) Hollenderhagen er blitt universelt utformet og det stilles spørsmål ved hvor vernet ble av. Granjord viser til at naboloven fortsatt må følges, herunder lyd. Det er ønskelig med varsel om konserter minst tre uker i forkant. Også andre grønne lunger kan benyttes til konserter, f.eks. Kjæret, Danielsens trapper, Urheia osv. Det er ønskelig med elektronisk åpning og lukking av hagen.</p>	
36	Kjell Terkelsen, Tangengata 23	<p>Terkelsen er svært negativ til foreslått plassering av avfallsanlegg rett nedenfor egen uteplass. Han viser til at dette er eneste uteplass på deres tomt p.g.a. solforhold og at den benyttes hver dag i sesongen. Han mener anlegget vil medføre støy, lukt og skadedyr og at turistene i området ikke vil klare å håndtere sorteringen. Husene på Tangen er gamle og lett tilgjengelige for skadedyr og det er dyrt å holde dem vedlike, også p.g.a. vernehensynene som må tas. Det vil også bli vanskeligere å få leietakere og verdien på eiendommen vil gå ned.</p>	
37	Tangen vel	<p>1) Miljøgate for Tangen er ikke god nok i dag og bør tas med i planen.</p> <p>2) Nedgravde avfallsanlegg er en dårlig løsning i et bomiljø som på Tangen og vil føre til at flere lagrer midlertidig i egne dunker og boder. Dette kan gi skadedyrproblemer. Lukt vil bli et problem i disse anleggene, ref. Flisvika. Det stilles spørsmål ved om det er utarbeidet retningslinjer for denne typen anlegg og vises til andre kommuner hvor dette er</p>	Området bør befares.

		<p>gjort. Det stilles også spørsmål ved om det er foretatt grunnundersøkelser.</p> <p>3) Tilbudet vil bli dårligere enn i dag med egne dunker og velforeningen mener det ikke virker som at det er tatt hensyn til økt gangavstand, eldre, mer trafikk og miljøhensyn. De mener også at brannsikkerhet ikke er et tilstrekkelig argument.</p> <p>4) Dunkene burde heller vært bedre tilpasset området og skiftet ut oftere. Det stilles spørsmål ved om en slik fellesplass vil bli holdt ryddig og ordentlig.</p> <p>5) Miljøgata medførte færre parkeringsplasser, men reduserte ikke farten. Nå vil avfallsanlegget ta ytterligere to plasser. Samlet sett er ulempene for området større enn fordelene. En undersøkelse på Tangen viser at 95% av de spurte er negative til anlegget.</p>	
38	Kate Rodin, Kastellveien 23	<p>Eier har sendt søknad om konsesjon til fritidsbolig og vil komme tilbake med en mer utfyllende høringsuttalelse når denne søknaden er avgjort. Rodin anbefaler at det utarbeides en konsekvensutredning og et planprogram som beskriver konsekvenser av endringene fra 1991-planen. Det bør sees spesielt på konsekvensen av at Flisvika og Holmen er utenfor planområdet, privatisering i strandsonen og klimautfordringer for bebyggelsen i strandsonen.</p>	
39	Risør skolemusikkorps	<p>Bygget har vært i bruk for korpene i over 40 år. Det vises til god beliggenhet, mulighet for lagerplass og at korpene selv betaler forsikring, offentlige avgifter og renhold. Bygget er derfor rimelig å ha i eie for kommunen. Det vises også til Lov om voksenopplæring som pålegger kommunen å gi et tilbud om musikkopplæring. Det er derfor uansett et behov som kommunen må dekke og korpset ber om at Musikken hus fortsatt skal beholde denne rollen.</p>	

40	Jan Høglund, Nygata 1	<p>1) Dagens ordning med egne søppeldunker har funger fint i 50 år, det er kort avstand for en aldrende befolkning og det er ingen luktproblemer. Det er lite sannsynlighet for at noen tenner på dunkene.</p> <p>2) Det bør snarest tas tak i parkeringsproblematikken.</p> <p>3) Det er store problemer med støy nattestid om sommeren på Tangen, særlig etter at utestedene stenger. Det må settes opp skilt på Dampskipskaia om dette.</p> <p>4) De store fiskefartøyene vestfra bruker Dampskipskaia til å renske og tørke garn/tråleposer før ny tur. Opparbeidelse av området med gress og heving av nivået, vil forhindre denne bruken og vi kan miste disse fiskerne.</p>	
41	Verneforeningen Gamle Risør og Søndeled	<p>1) Foreningen mener nåværende løsning med avfallsdunker er estetisk akseptabel og er skeptiske til nedgravde anlegg, både av hensyn til en aldrende befolkning og at noen vil få dem plassert rett utenfor sitt uteareal.</p> <p>2) Det er ikke ønskelig med endring av Torvet da det er funksjonelt som det er. De fire parkeringsplassene bør beholdes.</p> <p>3) Foreningen er positive til økt parkering i Hasdalen og anbefaler to plan.</p> <p>4) Dampskipskaia bør beholde dagens formål for fortsatt å kunne ta imot større båter.</p> <p>5) Det bør ikke tillates takterrasser på Brygga og gamle Esso. Private bør ikke få sine ønsker inn i en plan på denne måten.</p> <p>6) Musikken hus og Menighetshuset bør beholdes som «grendehus».</p>	

42	Aase Gahrsten, Strangata 9	Det bes om at anledning til takterrasse på Brygga tas ut av planen fordi det vil forringe bakenforliggende bebyggelse, ta utsikt og medføre økt støy. Det vises til tidligere behandling av tilsvarende søknader og tidligere uttalelser.	
43	Prestegata 7 v/Michel Esnault	Det er ønskelig med kombinert bruk av bygget til næring og bolig, i likhet med det som er foreslått for Havvabygget. Dette fordi det er vanskelig å drive virksomheten med kontorfellesskap og det i fremtida kan være lurt å ha flere bein å stå på. Bygget kan være velegnet for sentrumsnære boliger.	
44	Sigrid Romseland, Trekta 6	<p>Nedgravde avfallsanlegg er ikke ønskelig i Kirkegata hvor Tjenna og Trekta vel har arrangementer og har laget paradis og leker for barna. Anlegget vil medføre lukt. Det er heller ikke fornuftig med anlegget på Tjenna fordi det blir nær privat uteplass.</p> <p>Enveiskjøring over Torvet vil medføre økt trafikk i Havnegata, Storgata og Carstensensgate, noe som er lite ønskelig. Særlig i Carstensensgate er det høy fart fra før.</p>	
45	Risør by AS	<ol style="list-style-type: none"> 1) Risør by støtter hensikten med planen; at den skal være fleksibel nok til å sikre både næringsliv, beboere og bygningsvern. 2) Det er svært viktig å legge til rette for dagsbesøkende med båt og for større båter som kan ligge trygt med tanke på undersjø og bølger. Det foreslås å erstatte de fire, blå blåsene med en flytebrygge for dagsbesøk og evt. lage et «bølgeskjold» for å ta undersjøen. Faste båt plasser innerst i havna bør flyttes, også fordi det opptar parkeringsplasser og fordi noen leies ut utenom 	

		<p>tildelingssystemet. Risør båtsenter har god kapasitet som erstatning.</p> <ol style="list-style-type: none">3) Risør by er positive til forslag om riving av bygg og en større park, og foreslår f.eks. et Kystkultursenter i Tollboden.4) Intensjonen om næring i første etasje er god, men ordlyden bør mykes opp for å øke fleksibiliteten. Det er bedre at bygg brukes til bolig enn at de står tomme.5) De fire parkeringsplassene på Torvet bør beholdes, det vil være katastrofe om de ble tatt bort fordi det vil føre til handelslekkasje og fjerning av det lille livet som er utenom sommeren.6) Støtter flere sykkelparkeringer og gang- og sykkelvei.7) Fleksibel bruk av Tollboden er positivt, om det er privat eller offentlig er underordnet.8) Torvet bør beholdes som det er, evt. bør man ta bort hekken og lage en mer fleksibel overgang til parkering/vei. Det bør ikke brukes penger på dyr oppgradering. Et torv kan bli for stort for en liten by.9) Gågate-perioden i deler av Strandgata bør utvides til 15.10 for å inkludere Risør festuke.10) Nedgravde avfallsanlegg er positivt.11) Økt parkering i Hasdalen er positivt, men kan ikke erstatte nærparkeringsplassene i sentrum. Det kan heller ikke erstatte behovet for parkering i fjell i Urheia.12) Risør by er positiv til utvikling av Bryggeholla/Dampskipskaia, men ber om at det tas mer hensyn til driften av Risør hotell og særlig deres behov for parkering og infrastruktur.	
--	--	--	--

		13) Sentrumsplanen har stor betydning for «den urbane småbyen» og kommentarene er kvalitetssikret med næringen i byen.	
46	Tor Arnt Dahlstrøm, Tangengata 47	Ønsker ikke nedgravde avfallsanlegg på Tangen fordi dagens ordning fungerer fint. Dahlstrøm støtter innspillet fra Tangen vel.	