



Byggmesterfirma
Mesel & Sønner AS
Åkvågveien 320
4950 Risør



Risør kommune
v/Heidi Rødven

Risør 22.11.2016

Hytte Lille Vardøya gnr. 31 Bnr. 39

Vi viser til møte med Ahmed Imad Joseph 15.11.2016 der det ble diskutert gjennomføring av byggearbeidene på nevnte prosjekt. Vi har da følgende ønsker for gjennomføringen:

Som en del av grunnarbeidet som må gjøres ifb. med bygging av ny hytte, må det graves opp relativt mye masse fra myra hvor den nye hytta skal stå. Dette fremgår klart av tegninger og tilhørende byggesøknad (ref xxx). Dette må gjøres for å sikre drenering av området, og dette er allerede godkjent som en del av byggegodkjennelsen fra Risør Kommune. Denne massen må midlertidig deponeres i en mellomperiode, slik at vi kan komme ned til grunnfjellet. Dette er nødvendig av flere grunner: a) Komme langt nok ned for å bore for drenering av grunnvannet, b) Plassere renseanlegg under hytta, c) Sikre fast grunn til fundamentet til ny hytte. Hvor mye masse det dreier seg om, kan vi ikke vite med sikkerhet før vi begynner å grave; anslagene varierer mellom 2-400 kubikkmeter.

Denne massen må plasseres vekk fra området der grunnarbeidet og hyttebygging skal foregå. For å spare miljøet og omgivelsene rundt hytta-/eiendommen på best mulig måte, vil det være klart bedre å mellomlagre massen i nærheten, fremfor å frakte den via leker og lastebiler til mellomlagring på fastlandet. Dette vil være kostbart, samt vil medføre betydelig avtrykk i naturen i form av flytting-/transport fra området, først over øya til leker, og deretter videre med vann- og landtransport. Vi vil også bruke mesteparten av massen etter at grunnarbeidet er ferdig, til å fylle igjen det oppgravde området. Området skal også heves med inntil 1.3 meter (se tegninger og byggesøknad), slik at vi antakelig trenger tilnærmet all masse til tilbakefylling når vi er klare for dette. Mulig det også trengs mer masse enn det som først må fjernes, for å løfte terrenget som planlagt.

Området(merket med grønt) vi ønsker å midlertidig deponere massen ligger godt skjermet på baksiden av hytta. Området ligger delvis på eiendommen GNR/BNR 31/39, og noe ligger på kommunal grunn. Området er stort sett et søkk med noen busker og gress, og ligger godt skjermet fra sjøen (se vedlagte bilder). Dette er et område som uansett er uegnet til å ferdes over eller forbi. Vi vurderer dette området også som det eneste mulige å deponere denne mengde masse. Vi vil tilstrebe å fjerne massen og tilbakeføre området til opprinnelig tilstand så godt som mulig etter byggeperioden. Alternativet vil som nevnt være betydelig mer komplisert og fordyrende, og vil også ha en negativ miljøeffekt.

I området mot øst(merket med rosa farge) så ønsker vi å anlegge en overflatedrenering i slukten som vist på situasjonsplan og grøfteplan. Slik at vi ved styrtregn kan hjelpe naturen å



Byggmesterfirma
Mesel & Sønner AS
Åkvågveien 320
4950 Risør



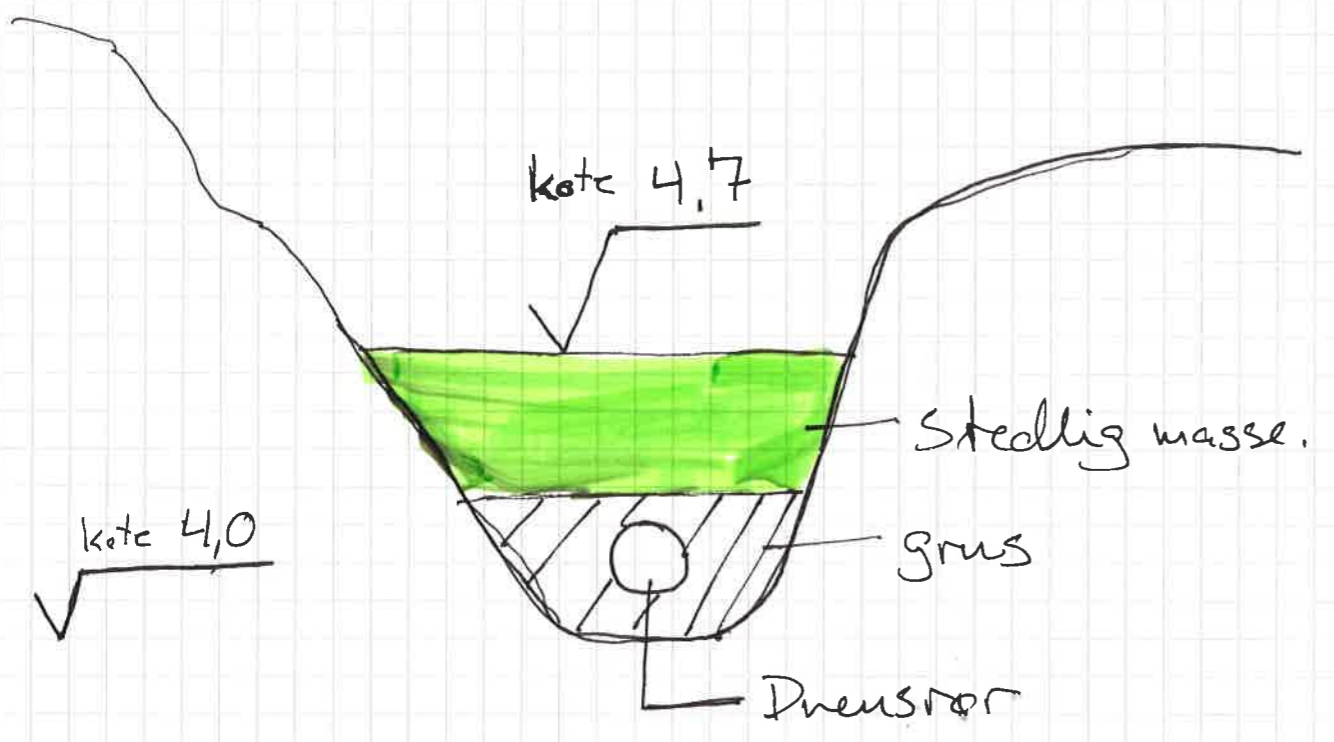
føre vannet i ønsket retning. Som grøfteplanene viser så vil vi måtte fjerne noe buskas, men vil tilbakeføre området med stedege masser etter at drenerørene er etablert.

Intensjonene våre er at området skal oppleves som naturlig og uberørt etter at vi er ferdige med byggingen, kun tilført ett (etter vårt skjønn) bygg med ett spennende og stedstilpasset uttrykk.

Legger ved grøftesnitt og situasjonsplan hvor vi har merket lagringsplass og drenergrøft.




Med vennlig hilsen

Bernt Olav Mesel



Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,
4950 Risør

-  Fjell på kote 5,300
-  Fjell på kote 6,000
-  Fjell på kote 7,000



REV. EINGERIKER	SAKSBL. KONTROL	REV. DATO
EPPSBERE: Ahlsand		PROSJEKTFASE
UNNTA: Tommie Wilhelmsen		Forprosjekt
TEGNER	SAKSBL. TNO	
	TEGNER/TW	
TEGNER	TEGNER/NAV	REV.
E14	Høyder rundt hytten	17.08.16
M=	1:100	