

### Forslag til endring av kommuneplan fra Grønningen vel

Grønningen vel hadde 7. februar velmøte der kommunens revisjon av arealdelen av kommuneplanen ble diskutert. I nåværende kommuneplan ble to områder ved Utkikken/Leideren (definert som B6 og B7) regulert fra friluftsområde til boligformål ved forrige revisjon. Dette til tross for at Grindaker landskapsarkitekter i 2009 hadde konkludert med at dette området ikke egnet seg til boligbygging. Da nåværende kommuneplan ble besluttet laget AsplanViak, som følge av at politikerne ønsket å vurdere området for boligbygging, en rapport som ble lagt til grunn for politisk behandling. 26.11.2015 ble sak "155/15 RUV avklaring av videre prosjekt" behandlet i bystyret. Bystyret konkluderte med at B8 skulle fortsette planlegging for boligbygging. Når det gjaldt B6 og B7 besluttet bystyret at planlegging for boliger i dette området skulle stanses. I forkant av politisk behandling hadde Grønningen vel også et velmøte 10. November 2015. I dette velmøte ble det besluttet at vellet skulle engasjere seg for å bevare områdene B6, B7 og B8 som friområder.

Går man tilbake til 1960 og 1970 årene da boligområde Utkikken/Leideren ble bebygd ble det regulert et friområde mellom boligene og sjøen. Politikerne og administrasjonen så viktigheten av å bevare disse områdene til fri benyttelse for alle. Stiene, det flotte turområde med de flotte utsiktspunktene, det rike fugle- og dyrelivet er noe beboerne og andre har stor glede av og som fremmer folkehelse. Her kan barn og voksne utfolde seg med kort vei til bolig og sentrum. Skolen bruker også området aktivt. Politikerne og administrasjonen var på 1960- 1970 tallet fremsynte og bevarte dette område.

B6 og B7 er utredet, som nevnt, tidligere to ganger. En eventuell utbygging vil gi store terrenginngrep med opp mot 5 meter høye fyllinger i følge AsplanViak rapporten. Disse vil bli synlig fra sjøen. Det er viktig for beboerne i område å ha forutsigbare rammebetingelser når man gjør investeringer i området og ikke måtte forholde seg til stadige nye runder ift. bevaring av område.

Gitt dagens status, der det pr. nå ikke ser ut til at kommunens ambisjon om å vokse synes å slå til, vil det, slik vi ser det, være feil å ta en kortsiktig gevinst med å selge ut tomter for noen få nye hus fremfor å bevare område som betyr så mye for allmennheten. En slik avgjørelse vil være irreversibel. Området er uerstattelig. Slik vi ser det ville det være som å ta en kortsiktig gevinst ved å selge holmer og skjær til fritidsboliger og dermed redusere allmennhetens rekreasjonsmuligheter i skjærgården.

Det synes også som det er tilstrekkelig med tilgjengelige boliger/tomter for de som ønsker å flytte til byen. Det foregår store leilighetsutbygninger i byen både i Flisvika og det blir oppstart på Holmen. Område B8 som ble vedtatt utbygget er pr i dag tilsynelatende ikke påbegynt, i tillegg til andre ledige tomteområder. Etter vellets oppfatning er det mer et spørsmål om å få arbeid enn å finne drømmetomten som avgjør om man flytter til Risør. De som vil og har anledning flytter til byen, for så å flytte lokalt dersom det kommer spesielt attraktive muligheter.

Det er naturlig og forutsigbart for berørte naboer og brukere av område, gitt at nåværende kommunestyre har besluttet i sak 155/15 at området ikke skal bebygges, at B6 og B7 tilbakeføres til friområde. Foreslår derfor at områdene B6 og B7 i ny kommuneplan tilbakeføres til friområde.

Vennlig hilsen for Grønningveien vel  
Bernt Tronstad og Vibeke Vik Løite