

WIGEMYR & CO

Advokatfirma



19/10695-61

Risør kommune
Postboks 158
4952 Risør

Deres ref.:

Vår ref.: 163648/25092 HW/jh
E-mail: hw@wigemyr.no

Kristiansand, 26.02.2020

AD: FORSLAG TIL DETALJREGULERINGSPLAN FOR RISØR SENTRUM (SENTRUMSPANEN) – MERKNADER FRA EIER AV GNR. 16, BNR. 308 – AASE GAHRSEN



I INNLEDNING

Jeg viser til forslag til detaljreguleringsplan for Risør sentrum som er sendt på høring med høringsfrist til 29 februar 2020.

II GENERELT

Klagers eiendom, Strandgata 9 i Risør, er en sentral og viktig del av den vernede trehusbebyggelse i Risør sentrum og klager er opptatt av at reguleringsplanen skal bidra til å sikre vernet av eiendommen og miljøet rundt denne, samtidig som eiendommen skal representere et godt bomiljø.

III NABOEIENDOMMEN STRANDGATA 2 – GNR. 16, BNR. 312

Denne eiendom er bebygd med et bygg som ikke inngår i den vernede trehusbebyggelsen.

Gjennom en årrekke har det gjentatte ganger vært søkt om påbygg/etablering av takterrasse på bygget i Strandgata 2 og Aase Gahrse, andre naboer og vernemyndighetene har lagt ned betydelig arbeid og kostnader for å protestere mot slike planer som ville få uheldige konsekvenser for verneverdiene og for bomiljøet i Strandgata. De omsøkte tiltak er med bakgrunn i disse innsigelser avslått hver gang.

I forslaget til reguleringsplan for Risør sentrum er det på side 5 under pkt. 3.1.3 inntatt slik klausul:

*«Strandgata 2 (område BAT 1)
Innenfor bestemmelsesområdet kan det tillates etablert takterrasse på den nordlige delen av bygget. OK gulv på takterrassen skal ligge minimum 1,0 m lavere enn høyeste gesims på hovedbygget (påbygg*

PARTNERE

Adv. Helge Wigemyr (H)
Adv. Yngve Andersen
Adv. Kai Knudsen (H)
Adv. Johan F. Gjesdahl
Adv. Bjørgulv Rygnestad
Adv. Solveig Løhaugen
Adv. Erik Ottemo
Adv. Inger Johansen
Adv. Thor-Erik Andersen
Adv. Ronny Chr. Håkonsen
Adv. Nils Anders Grønås
Adv. Anne Sundøy
Adv. Gard Erik Garlie
Adv. Johan G. Bernander

ANSATTE ADVOKATER

Adv. Kjetil Baldersheim
Adv. Emma Isaksen

(H) Møterett for Høyesterett

MEDLEM AV

Den Norske Advokatforening

ADVOKATFIRMA

WIGEMYR & CO DA
Vestre Strandgate 23
Postboks 716
4666 Kristiansand

T +47 38 17 87 10
F +47 38 02 04 58
E post@wigemyr.no
W wigemyr.no

Org. nr.: 977 049 997 MVA

på tak medregnes ikke i høydeberegningen. Rekkverk på sørsiden av terrassen kan ha en høyde på maks 1,3 m over høyeste gesims på hovedbygget. Rekkverk kan utføres med glassfelt. Det tillates ikke konstruksjoner i bakkant av terrassen som i vesentlig grad skygger for bebyggelsen på motsatt side av Strandgata. Det tillates trappeadkomst til takterrassen.»

Min klient reiser innsigelse mot denne bestemmelse i reguleringsforslaget som langt på vei fremtrer som en «omkamp» i forhold til tidligere avgjørelser vedr. takterrasse på Strandgata 2. I denne sammenheng vises til tidligere uttalelser og avgjørelser vedr. omsøkte takterrasse.

Aase Gahrnsen mener at en takterrasse som beskrevet ovenfor vil være et fremmedelement nær opp til den vernede bebyggelse og vil bidra til å redusere verneverdien av trehusbebyggelsen i Strandgata.

Videre vil en takterrasse med serveringsvirksomhet bidra til redusert utsikt og økt skyggevirkning for bebyggelsen i Strandgata 9, samt til innsyn fra takterrassen.

Erfaringsmessig vil en slik takterrasse med uteservering medføre mer støy med de uheldige virkninger dette har for bomiljøet i området.

Ut fra ovenstående anmodes det om at forslaget om takterrasse i Strandgata 2 tas ut av planforslaget.

Med vennlig hilsen
Advokatfirma Wigemyr & Co DA


Helge Wigemyr

Kopi: Aase Gahrnsen, Elgstien 5, 4637 KRISTIANSAND S