

Aase Gahrssen
Elgstien 5
4637 Kristiansand

16/447
1585/18

Kristiansand, 21. januar 2018

Risør kommune
Heidi Rødven
P.b. 158,
4952 Risør

Ad høring: Varsel om oppstart om endring av reguleringsplan for Risør sentrum

Jeg viser til kunngjøring på kommunens nettsted der innspill ønskes i forbindelse med revidering av reguleringsplanen, verneplanen, for Risør sentrum og har som eier av Strandgata 9 foreløpig følgende innspill og kommentarer.

Risør sentrum ble i 1991 regulert til «spesialområde bevaring» etter daværende plan- og bygningslov § 25.6. ledd. Jeg forutsetter at planområdet nå skal reguleres etter nåværende plan- og bygningslov § 12-5 5.1 til «vern av kulturmiljø», hensynsone H570 Bevaring kulturmiljø, jfr. § 12-6 Hensynsone i reguleringsplan og § 12-7 6. ledd «bestemmelser for å sikre verneverdier i – - kulturmiljøer,».

Nåværende reguleringsplan har vist seg god på detaljer, men den har ikke klart nok fått fram at helheten skal bevares, kulturmiljøet, ikke bare det enkelte hus og bygningsdetaljer. Det må derfor klart framgå at det er den eldre bebyggelsen som er det verneverdige kulturmiljøet som skal vernes. Indre havn med brygger og bebyggelse definerer Risørs genuine egenart som verneverdig kulturmiljø. I nåværende reguleringsplan § 2.2 framgår det at brygger og bygninger skal bevares eller kreves tilbakeført for å sikre et autentisk havnebilde i kulturmiljøet. Tilbakeføring til opprinnelig dokumentert utførelse må videreføres i ny plan.

Risørs bebyggelse er enhetlig og homogen. Kontrasterende bygninger bør derfor unngås, jfr. Sentrumsgården. Nybygg og tilbygg må underordnes de opprinnelige verneverdige bygningene for å sikre lesbarhet i kulturmiljøet. Rive- og byggeforbudet må videreføres for å sikre kulturmiljøet.

Nåværende reguleringsplan har utfyllende retningslinjer. Den bør oppdateres med de vedtak som er stadfestet av fylkesmannen siden 1991. Det bør utarbeides detaljerte beskrivelser av utbedring og reparasjon der tilbakeføring og bruk av mest mulig originalt bygningsmateriale som f eks. dører, vinduer og panel er påbudt.

Byggetiltak må som i dag vurderes i samråd med fylkets kulturminnemyndighet.

Planområdet bør utvides med Stor- og Lillevarden å sikre en buffersone mot den verneverdige bebyggelsen på Tangen.

Med vennlig hilsen


Aase Gahrssen