

Risør Kommune  
Detaljeringplan for  
Risør Sentrum.

Ri

|               |                              |
|---------------|------------------------------|
| RISØR KOMMUNE |                              |
| Saksnr.       | Saksbeh.                     |
| Løpenr.       | Kopi til:                    |
| 28 FEB 2020   |                              |
| Arkivkode P   | Arkivkode S                  |
| Gradering:    | UO. <input type="checkbox"/> |

Mine synspunkter og meninger i forhold til den nye Reguleringsplanen for Risør sentrum.

1/  
Strandgt 2. (område BAT1)

Strandgt 6 (område BAT2)

Havna bygget Melkeveien.

Alle 3 er privat eid eiendom, som ligger i vernet område, og har ingenting å gjette i en kommunal reguleringsplan for denne er vedtatt, godkjent og stadfestet.

Da skal planen følges, og for meg er dette virkelig spill at privat næringsdrivende prøver å få gjennom sine planer for Reg. er stadfestet. Likhet for loven gjelder her som ellers.

Dette punktet må strykes fra reguleringsplanen, følg Planens hensikt!

2/  
3.1.4.

Vi ønsker alle at sentrum skal bestå som et "bygsenter", men vi må vel innse at formlinger er en utdøende rase. Dette gjelder

## II

hele Europa. I første omgang får vi sommerbutikker, og et eller labert forretningsliv resten av året.

Tidligere hadde Riser sentrum en blanding av forretnings- og boliger i første etasje. Det er bedre å ha liv i husene enn at vinduene griner mot en med tomme lokaler. Derfor mener jeg at leiligheter i enkelte hus bør tilsetes. Rent økonomisk vil tomme lokaler uten leieinntekter bli et kjempeproblem økonomisk. Jeg stiller også spørsmål om Riser Kommune har noe rett/mulighet til å bestemme om byen er privat eiendom?

3/ 3.1.7.

Plasseringen av de fleste anleggene bør revideres. Torvet er tusenårsstedet i byen, som benyttes som festivalplass etc. Hva med å flytte anlegget til Parken mot Krontrappen?

4/ 3.2.4.

Torvet ligger som siste åpne plass i sentrum, i vernet område. Sentrum ble bygget i beste Victoria tid og bør forsikres i forhold til til dette. Planens hensikt sier:

Bevare og videreutvikle de historiske, antikvariske osv. Jeg ser ikke helt hvordan overfylte støppelkontinere kan ha denne effekten, særlig sommerstid.

- 5/ En visleifring over Torvet vil belaste kryssene Havnegat / Storgat - Storgat / Carstensenegat ytterligere. All van leveranse til folk foregår ved at bilene står på fortau. Det er knapt med plass mellom de to kryssene. Svingradiusen de trenger gjør at fortauet må benyttes. Husk det er parkering langs hele venstre siden i Carstensenegat.
- 6/ Tilbake til 3.1.7.  
Det er ikke gitt noen forklaring i Reguleringsplanen på hvor/hvordan utetivsnæringen skal håndtere sin søppel. For sentrum er dette svært viktig. Slik det har vært inntil nå, er under enhver kritikk. Det er som en sine-  
sti rundt kontaineren på Dampstasjonsveien selv vintertid.
- 7/ Om det blir nedgravede søppelanlegg bør hver husstand som søker til de forskjellige stasjonene få utlevert kortopner. Disse kan da benyttes inntil to ganger daglig, fra 06-22. for å unngå bråk nattetid. Om mulig ønskes det at søpla blir vid og renovasjonens betaling deretter.  
Tømming skal skje etter de har slik at en unngår oppstilt søppel rundt stasjonen.
- 8/ Renovasjonsanlegget på Tjerne er plassert der

overvannskanalen mot Bukta begynner.  
 Det var ganske dypt der i min barndom.  
 Spørsmålet mitt er om det i det hele tatt  
 kan graves i et 40-60cm tykt barkteppe?  
 Hva om det oppstår settingskader som gir  
 ringvridninger?

### 9/ 3.2.6. Bryggeholle.

Vi ønsker et bebodd sentrum hele året.  
 Da kan ikke jeg se at ytterligere belastning  
 med badeplass er med på å forsterke dette.  
 Forskjønn området, men flytt badeplassen til  
 det gamle Badehuset langs Buiviksvinn.  
 Jeg vet at dette er utenfor planområdet, det er  
 lov å løpe blikket.  
 På badehusetomta kan også badestuer ligge.

Nå tar jeg sjansen og kommer med et rop om  
 hjelp! Jeg har i årvis konstateret at det ikke  
 finnes en redningsløpe etter trapp fra Buivik til  
 Flisvika. Vi hadde en gjest hos oss ifjor som  
 falt ut i vannet i Indre haen. Det var ikke  
 mulig for velkomne å komme opp av vannet  
 for egen maskin. 2 mann måtte til for å hjelpe  
 henne opp. Bryggekontene er så høye og uten  
 hjelp er det derfor umulig.  
 Flytt sandkassa på Torvet til et trygget sted.  
 Danielrens trapper passer fint.

## VI

### 12/ Hallenderhagen (G2)

Detta er et svært lite område, som nå er universelt utformet. Det er ikke mye igjen av den "hemmelige hagen". Hvor verneblår vil jeg ikke.

Husk at naboloven skal følges, likeledes vedtekter og lover for statlig sikrede områder. Lyd skaleres mellom veggene, desibel grensen må overholdes.

Likeledes vil vi ha "spilleliste" for hagen i god tid for arrangementene skal foregå. minst 3 uker på forhånd.

Tilstillinger og konserter kan også fordeles på de andre grøntanleggene i byen.

Kamperhagen, Danielsenstrapper, Kjørd, ~~Høy~~ Tjanne, Kvartparken og Urheia. Bruk byens grønne lenger, her er nok å velge mellom.

Det må være åpning og lukningstider som kan foregå elektronisk.

Med vennlig hilsen  
A. B. Granjord. Tullemer Granjord.

10/ Jeg ber Risor Kommune kontrollere sluttresultatet ved endringer av vinduer, dører (fasadeendringer i sin helhet) selv om de er søkt om og gitt tillatelse til. Det er svært ofte de ikke stemmer med tid ligger utseende. List verk rundt dører og vinduer forflaks. Nye vinduer endret i forhold til de gamle. Overvinduer i dører sløyfes og erstattes av nye dører. Gamle parker og gjerder blir ikke satt opp igjen. Vi trenger etterseyn av Risor Kommune, å være angiver er ikke aktuelt.

11/

4.1.7.

Hagen i Kjønt trenger en oppgradering. Den forstyrrer ikke det eneste ferdede huset i byen. Likeledes er balant beddene i byen under enhver kritikk, om ikke annet, så fjern.

Ud å gå tur hver dag ser jeg søppel og skrot tilla så og si daglig. Dette gjelder bakgater og smær. Hasdalgt peker seg ut i hele sin lengde. Kavser til kommunal områder er også et problem. Langs Tjenngt til Kirke gården ser det ikke ut! Kanstje Risor Kommune kunne le om hjelp til denne jobben fra Vel foreningene?