

INNSPILL TIL OFFENTLIG ETTERSYN

DETALJREGULERINGSPLAN FOR RISØR SENTRUM

FRA: Grunneier Agder Hotel Eiendom v/Dag Eikeland

20.08.21

Det vises til fornyet høring med frist for innspill 11.09.21.

Dette innspillet gjelder området BRE2 og P57 og konsekvensene det har for område BKB26 (plankartet).

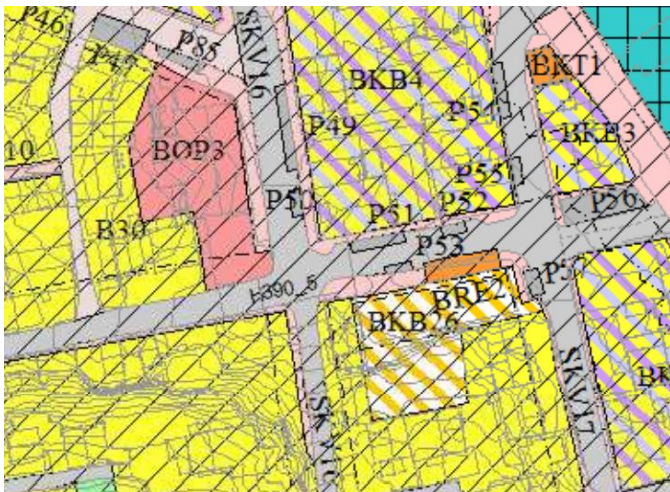
I forbindelse med dette reguleringsplanarbeidet er det fjernet noen p-plasser i sentrum og Hasdalen er pekt på som et område som skal inneholde parkering i fremtiden. Det er blant annet lagt opp til parkering i gatene her. For område BKB26 er det lagt inn et kombinert formål som også inneholder parkering.

Det er for grunneier ønskelig å se på et prosjekt for område BKB26 som kan optimalisere antall p-plasser samt etablere ny boligbebyggelse som føyer seg inn i bybildet i henhold til bestemmelsene i denne reguleringsplanen. Dette vil være et gode for beboerne i området som kan få tilgang til p-plass og dermed gjøre det mer attraktivt å bo i sentrum. Det vil også være attraktivt for turister som kommer med bil å kunne parkere i sentrum.

En av mulighetene for å få så mange p-plasser som mulig er å legge en underjordisk p-plass under område BKB 26 samt under Hasdalgata i hele eiendommens lengde. Plasseringen av BRE 2 samt byggegrensen langs Hasdalgata med bestemmelsen om at man ikke kan bygge under bakken nord for denne umuliggjør en slik optimalisering av p-plasser.

Det fremmes dermed innspill på at BRE2 burde plasseres helt syd på område BOP3 (ut mot Hasdalgata) eller trekkes mer ned mot Strandgata. Der er også en mulighet å plassere den rett nord for Rådhusgata 12. Avfallsanlegget vil fortsatt kunne dekke samme nærområde, men man vil holde mulighetene for å få flere p-plasser i underjordisk anlegg åpne.

Det fremmes også innspill på at den markerte p-plassen i Tangengata P57 bør tilpasses en evt innkjøring i et underjordisk p-anlegg fra Tangengata slik at den viste plasseringen i kartet ikke er helt bindende, men kan tilpasses en evt. Innkjøring. Det vil være naturlig med innkjøring til et underjordisk anlegg på den lavest liggende delen av eiendommen.



Figur 1: Usnitt av reguleringsplanen som inneholder de omtalte formålene