

Fra Charlotte Boger og Ola Omenås  
Oslo/Trollbergvika

14.2. 2019

Til Risør kommune

### **Vedr arealdel i kommuneplanen 2019 m.v. og Trollbergvika**

Vi står som eiere av 4/71 mv i Trollbergvika. Eiendommen omfatter en del av strandlinja i Trollbergvika og et område opp til Trollbergvikveien.

I gjeldende reguleringsplan er det foruten hytta vår regulert inn 7 boligtomter og brygge mot sjøen. Ingen boligtomter er bebygd. Deler av strandlinja brukes i dag hovedsakelig til enkle brygger, båtfester og sjøboder i tråd med eldre avtaler.

Langs strandlinja er det også en mindre sandstrand mot øst, avskjermet fra båttrafikk og i le i forhold til Trollbergvika. Stranda er kjærkommen og mye brukt som badeplass for barn, for strandhugg og møteplass for fastboende og hyttefolk. Dessuten er den et viktig «knutepunkt» for ungdom og voksne som vil komme seg lenger ut og benytte seg av de fine sole- og bademulighetene lenger øst i sundet mot Sauholmen, fiskemuligheter o.l.

Også i Trollbergvika er det til tider spørsmål etter båtplasser, og etter vårt syn har vi vært imøtekommende så langt det er forsvarlig, avveid bl.a. mot allmenhetens interesser. Vi ønsker ikke at båtplasser og brygger på et fåtall hender og med kort brukstid skal fortrenge annen tilgang til sjøen. Vi regner det som sannsynlig at også de som en gang vil bygge på de tomtene som er regulert på vår eiendom (dvs. helårs fastboende) vil vite å sette pris på god tilgang til sjø- og strandområdet.

Flere av de som nå tar initiativ til å sikre seg båtplass i Trollbergvika har tomter på øyene og utover i fjorden, tomter som i sin tid er skilt ut fra eiendommer på fastlandssiden. Mange av disse burde primært søke seg båtplass/båtfeste hos de eiendommene som de i sin tid har utgått fra.

Vi vil oppfordre kommunen til å sikre at Trollbergvika blir bevart med størst mulig tilgang for allmenheten, både når det gjelder å kunne fortøye, sette ut og ta opp båter, ha tilgang til strandlinje og badeplass m.v. Det gjelder også den kommunale brygga. Selv om det nylig er gitt midlertidige eksklusive bruksretter til én næringsdrivende på kommunebrygga, bør allmenhetens bruksrett ikke reduseres.

Vi viser ellers til vårt innspill til planprogrammet for kommuneplanrevisjonen i november 2018, vedlagt her.

Vennlig hilsen

Charlotte Boger og Ola Omenås

Fra Charlotte Boger og Ola Omenås

Innspill til Risørs kommuneplanrevisjon

## «Kommuneplan strandsoner» – en forsømmelse av Risør kommune

### Utviklingstrekk

Kommunen har i inneværende kommuneplan lagt til rette for over 300 nye *fritidsboliger* (iflg Planprogram kommuneplanrullering 2018–19; pkt 7.2 Arealinnspill). I programmet for kommende rullering heter det videre «Ved denne rulleringen... «er det viktig å *tilby attraktive boligtomter med tilgang til sjøen, helst med båtplasser*» (Pkt 3.1, kulepkt s 9).

Både nåværende og framtidige fastboende og hyttefolk i Risør vil stadig etterspørre tilgang til sjø og strandarealer, flere båtplasser, tilhørende parkeringsmuligheter mm. Dette innebærer et betydelig press mot tilgjengelige områder langs strandlinjene i kommunen; arealer som i dag gjerne brukes av allmennheten til bading, soling, strandhugg mv.

### Tiltak?

Det er beklagelig at arbeidet med «Kommunedelplan strandsoner» i nåværende kommuneplan ikke er gjennomført som forutsatt. Allmenhetens interesser i nåværende plan er svakt ivaretatt i forhold til pågangen fra og tilretteleggingen for nåværende så vel som kommende fastboende og hyttefolk.

Risør kommune hegner prisverdig om sin skjærgård (holmer, øyer og skjær), men det er også viktig å sikre at brukere av «fastlands-Risør» har likeverdig tilgang til svaberg, sandstrender, fiskeplasser m.v. Over tid gror det nå opp båtfester, bøyer; stadig større – og noen fot lenger ut, «små» brygger og boder, levegger, planerte arealer og utemøbler osv. Alle slike små og større «fotavtrykk» undergraver i praksis den frie ferdsel i kommunens strandsoner, både til fots og i båt.

«Strandsonerplanen» haster; den bør f.eks. inneholde en analyse av ferdsels- og oppholds-mulighetene langs strandlinjene i Risør (kyststi), naturkvaliteter osv. Der bør det legges vekt på allmenhetens bruksmuligheter, hegnes om de få arealene som er eller med rimelig innsats kan gjøres universelt tilgjengelige. Der kommunen er grunneier må ikke allmenhetens rettigheter svekkes av unntakstilsyn eller at kommunen gir eksklusive rettigheter til enkeltpersoner/-bedrifter. *Målgruppen* for en slik plan må være de som ikke kan komme med innspill til en slik «planrullering»; framtidige generasjoner.