

Risør kommune
Enhet for plan- og byggesak
Postboks 158
4952 Risør

Oslo 29. februar 2020

Deres ref.: 19/10695-. Deres dato: 19.12 2019. Deres saksbehandler: Enhetsleder Heidi Rødven

Ad. Forslag til detaljreguleringsplan for Risør sentrum – offentlig ettersyn – innspill fra Gnr. 16 Bnr. 106, Risør – eier og hjemmelshaver Kate Rodin.

Det vises til mottatt detaljreguleringsplan for Risør sentrum utlagt til offentlig gjennomsyn og mottatt pr. post 2. januar 2020 med høringsfrist 29. februar 2020. Undertegnede har for tiden en søknad til behandling om konsesjon til fritidsformål for Kastellveien 23, Gnr. 16 Bnr. 106 hos Enhet for plan- og byggesak i Risør kommune. Grunnet den pågående behandlingen av ovennevnte søknad meddeles at det ikke anses riktig å gi detaljerte innspill til forslaget til ovennevnte detaljreguleringsplan på nåværende tidspunkt. Når ovennevnte søknad er avgjort, vil en utdypende høringsuttalelse kunne innsendes.

En foreløpig anbefaling til Risør kommune er at kommunen gjennomfører en grundig og helhetlig konsekvensutredning og lager et planprogram med beskrivelse som viser konsekvensene av endringer sammenholdt med 1991-reguleringsplanen, før videre høringsrunder og avgjørelse i saken, jf. fravær av dette omtalt i forslagens pkt. 5.7 side 15.

Dette krever en omfattende og detaljert utredning som hensyntar bl. a. konsekvenser av:

- begrensningen av arealutvidelsen for planen der spesielt Holmen og Flisvika er unntatt,
- gjeldende problemer med omfattende privatisering av strandsonen; herunder på Tangen, Flisvika og Holmen som hindrer andre huseieres og allmennhetens tilgang til sjøen via friområder, og
- de samlede konsekvensene for eksisterende bebyggelsen, miljø og samfunn; herunder spesielt i værutsatte områder og/eller bevaringsområder i 100 - metersbeltet, dvs. i strandsonen i Risør, som allerede i dag opplever konsekvensene av de voldsomme klimaendringene.

Det vises til bl.a. plan- og bygningslovens § 4-2. *Planbeskrivelse og konsekvensutredning* og § 4-3. *Samfunnsikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse*.

Med vennlig hilsen

Kate Rodin

Bolig- og postadresse: Eckersbergs gate 51 A, 0260 Oslo
Epost: kate-r@online.no
Telefon: 22 44 22 25