

Innspill til Detaljreguleringsplan for Risør Sentrum

Det vises til høringsprosessen vedrørende detaljreguleringsplan for Risør sentrum med tilhørende dokumenter.

Som eiere av Urbakken 3, G.nr 16 /B.nr 778 vil vi be at følgende tre punkter blir hensyntatt og inkludert i den endelige planen:

Ref. Temakart faresoner:

1. Innlemming fjellet langs hele vår tomts nordside i sone *H310 Ras og Skredfare*.

Ref. Planbeskrivelse 7.19 Infrastruktur: Foreslåtte endringer. To nye kulepunkt:

2. Etablere overvannshåndtering/drenering i Urbakken
3. Etablere saneringsplan for ledningsnett med luftstrekk i Urbakken

I det videre vil vi grunngi våre tre innspill til planen med tekst og billedokumentasjon:

Ref. Temakart faresoner:

1. Innlemming fjellet langs hele vår tomts nordside i sone H310 Ras og Skredfare i.h.t

(se vedlegg 1 for billedokumentasjon)

I dokumentet, Temakart faresoner, avsluttes området i vest på vår tomt. Vi mener at områder bør utvides til å innbefatte hele fjellet bak vår eiendom, Urbakken 3. Grunnen til det er det bratte terrenget, og at det ved store nedbørsmengder, kommer store vannmengder både nedover- og ut av fjellsprekker bak vårt hus/tomt.

I vinterhalvåret med skiftende temperatur fører det til is sprengning (se bilder) som øker faren for ras.

Ref. Planbeskrivelse, 7.19 Infrastruktur: Foreslåtte endringer:

2. Etablere overvannshåndtering/drenering i Urbakken

Planens beskriver (side 13) at det må forventes økte og mer kraftige reinskyll i framtiden. Urbakken har **IKKE** fungerende drenerings system for overvann. Ved regnskyll renner vannet fritt i hele gateløpet.

Vi mener det haster å få kontroll på overvannet. Dette vil være et viktig forebyggende tiltak for å forhindre ytterligere utglidninger av løse masser, undergraving av fundamenteringer foruten allerede nevnte frostsprengning i fjellet i Urbakken. Drenering av gaten vil også bidra positivt til fremkommeligheten om vinteren, da gaten i vinterhalvåret stadig er islagt.

3. Etablere saneringsplan for ledningsnett med luftspenn i Urbakken

(se vedlegg 2 for bildedokumentasjon)

I planens formål (side 5) leser vi at kommunen har ambisjoner om å lage en plan som bedre enn i dag skal ivareta *“særpreget som gjør at Risør er nettopp Risør”*.

Urbakken er et populært turområde og da spesielt for de som ønsker å oppleve det særegne med Risør, utsikt utover tett, hvit trehusbebyggelse med havet og skjærgården som bakgrunn. Men Urbakken er bratt, så om man ser opp, ned eller rett fram vil utsikten være preget av stolper og kabler med mer eller mindre tilfeldig utviklingshistorie. De fleste, i likhet med plandokumentet (side 42) opplever dette mangfoldet av luftstrekke kabler som både i øyenfallende og skjemmende.

I planen nevnes konkrete forslag til utbedringer, men uten at det blir nevnt videre som framtidig aktivitet.

Vi ber at en konkret plan for fjerning av luftstrekke av strøm- og kommunikasjonslinjer (telefon og internett/kabel tv) blir tatt med i det videre arbeidet.

Vi har i vårt notat skrevet om forhold i planen som vi finner som viktige for vår eiendom og nærområde i Urbakken.

Vi håper at innspillene blir vurdert og tatt med og innlemmet i det videre planarbeidet.

Med vennlig hilsen

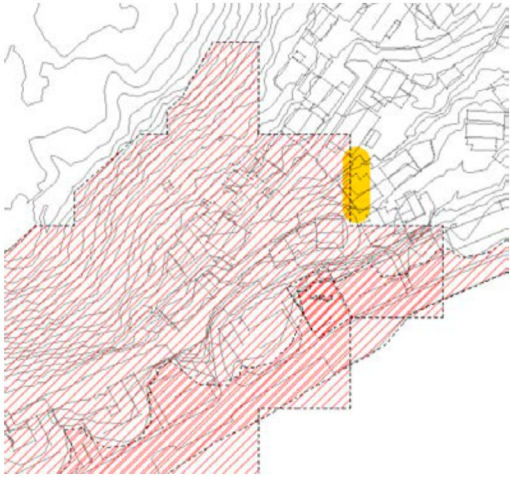


Tor Eirik Homme

Vedlegg 2

Ref. Temakart faresoner:

Innlemming fjellet langs hele vår tomts nordside i sone *H310 Ras og Skredfare*.



Ref. Planbeskrivelse 7.19 Infrastruktur: Foreslåtte endringer.
Etablere saneringsplan for kabelnett med luftstrek i Urbakken

