

Risør kommune  
Enhet for plan- og byggesak  
Postboks 158, 4952 Risør  
Att: Enhetsleder, Heidi Rødven

RISØR KOMMUNE	
Saksnr. 2016/975	Saksbeh. HRO
Løpenr. 2544/2019	Kopi til:
13 FEB 2019	
Arkivkode P 31/39	Arkivkode S
Prødering:	UO <input type="checkbox"/>

Oslo, 10. februar 2019

**Re: Søknader på ulike tiltak på Vardøya 48 – GNR 31, BNR 39**

Viser til brev fra Risør kommune, datert 23. januar angående forespørsel om tilbakemeldinger på ulike tiltak. Vedlagte søknader gjelder overflatejusteringer som er utført på deler av statlig sikret friluftsområde ifm opprydding etter byggeprosessen. Vi beklager at vi i forkant ikke var kjent med at å benytte ferdiggress på overflaten, for å raskt rydde opp og tilbake stille områdene etter byggeprosessen, krevde egne søknader.

Vi henviser til vår beskrivelse / tilbakemelding fra 10. desember 2018 av hvilke overflatejusteringer som er utført og hvorfor, på de ulike områdene, og som det nå formelt fremmes søknader om. Vi har valgt i det nedenstående å søke separat for fem av disse områdene (Område #1, #3, #4, #5, #6). Område #2 gjelder vollen som ligger på privat grunn. Det vil bli sent inn en separat søknad og dokumentasjon som det etterspørres om knyttet til dette området.

Vi ønsker igjen å understreke at det verken er utført noe sprengning eller foretatt betydelige endringer i terrenget i noen av de fem områdene som omtales i søknadene nedenfor. Vi oppfatter at de mindre justeringene som er utført ikke kan kalles *inngrep*, men i all hovedsak er knyttet til overflatejusteringer. Alt er gjort etter beste evne med de beste intensjoner i samråd med lokale eksperter på uteområder i skjærgården, for raskt å få ryddet opp og tilbake stille områdene best mulig etter byggeperioden. Vi oppfatter av godkjennelsene som er gitt, at det var en forståelse fra Fylkesmannen at noen mindre endringer i omgivelsene ifm byggeprosessen og tilbake-stillingen måtte aksepteres; også på statlig sikret område.

Vi kan ikke se at overflatejusteringene som er utført innebærer en *omdisponering* av områdene, og vi oppfatter således at vi ikke behøver å søke om omdisponering av noen av de fem områdene. Søknadene nedenfor gjelder derfor endringer av overflater. Ifht Direktoratet for naturforvaltnings Håndbok 30-2011, *innebærer en omdisponering at hele, eller deler av et statlig sikret friluftslivområde, blir brukt til annet enn friluftslivformål i kortere eller lengre perioder.*

Overflatejusteringene som er utført innebærer ikke bruksendring av områdene i forhold til tidligere bruk. De mindre justeringene som er utført går ikke negativt utover friluftinteressene i området. Vår oppfatning er tvert imot at områdene rundt hytta nå fremstår som mer tilgjengelige for allmennheten enn tidligere. Vi synes at gress gir bedre tilgjengelighet enn tidligere treplattning, oppmurte peiser, flaggstang, benker, mm. Det som er gjort berører i liten grad naturmangfoldet, og har heller ingen direkte påvirkning på økosystemet.

Med vennlig hilsen tiltakshavere

Gry og Torleif Ahlsand

*Gry Ahlsand*  
*Torleif Ahlsand*

## Søknad om overflateendringer i Område #1

- Dette gjelder området som sikrer adkomst til/fra brygge til hytte.
- Henviser til beskrivelse og vedlagte 6 bilder knyttet til dette området som ble sent Risør kommune 10. desember 2018. Søknaden nedenfor må sees i sammenheng med dokumentasjonen som fremkommer her.

Dette området har i liten grad blitt påvirket av byggeprosessen. Gangveien mellom brygge og hytte har vært her i mange år før vi kjøpte eiendommen.

Den øverste delen av gangveien har siden etablering vært utfordrende å bevege seg på, spesielt ved glatte forhold. Vi har gjort følgende mindre overflate endringer for blant annet å bedre tilrettelegge for en «universell utforming»:

- Lagt på 5-10 cm jord og gress på øverste delen av oppgangen for å lage tilstrekkelig bredde til å bevege seg til/fra hytta for folk med dårlig balanse og/eller hjelpemidler.
- Fjernet noen ujevnheter i terrenget
- Erstattet et område på øverste del av oppgangen på ca. 4-5 meter, som tidligere var støpt med sement og skiferheller, med gress og løse heller av Frolandsstein.

Overgangen fra gangbro og oppgang fra brygge er nå også mer stedegen, og bedre tilpasset området på begge sider av gangveien, som følge at deler av dekket som tidligere var støpt nå er tildekket av gress. Gresset og Frolandssteinen som er lagt som erstatning glir sømløst over i naturlig gress og svaberg som fortsatt ligger på begge sider av gangveien.

Vi søker med dette om godkjenning for de endringer som nevnes ovenfor, og som er enda mer detaljert dokumentert i vår tilbakemelding fra 10. desember 2018.

## Søknad om overflateendringer i Område #3

- Dette gjelder området som ligger vest for hytta.
- Henviser til beskrivelse og vedlagte 7 bilder knyttet til dette området som ble sent Risør kommune 10. desember 2018. Søknaden nedenfor må sees i sammenheng med dokumentasjonen som fremkommer her.

Som vist på Bilde 3A i tidligere innsendte beskrivelse, så var hele dette området før arbeidet med ny hytte startet, dekket av en treplattning som var omkranset av gressplen på begge sider. Vi har tilstrebet å tilbakeføre området til opprinnelig tilstand så godt som mulig etter byggeperioden. Vi har fjernet treplattningen som vi ble pålagt av Risør kommune for å få lov til å bruke dette området til midlertidig deponering av masse ifm byggeprosessen.

Vi har etablert nytt gress der det tidligere var gress. Treplattningen er fjernet helt som avtalt, og vi har i tillegg fjernet den oppmurte peisen og utegrillen som var etablert i området. Vi mener at disse tiltakene, sammen med fjerning av lecablokker, steiner, trillebår, mm. for å åpne området mot slukten mot vest, har gjort området klart mer tilgjengelig for allmenheten.

Det ble ikke spesifisert fra Risør kommune hva vi skulle erstatte treplattningen med. Vi valgte å legge gress også på det området som tidligere var dekket av treplattningen. Overflaten på begge sider av treplattningen var dekket av gress fra tidligere, og vi mente at den beste måten å lage et stedsegnet og sammenbundet område på, var å legge gress også der treplattningen hadde vært.

Vi søker med dette om godkjenning om å dekke overflaten som tidligere var dominert av en treplattning med gress.

Vi understreker imidlertid at vi er veldig åpne for forslag fra Risør kommune dersom dere nå ønsker å spesifisere mer detaljert hva vi skal erstatte den gamle treplattningen med. Det vil være relativt enkelt å bytte ut deler av dette gresset med annen stedsegnet vegetasjon.

## Søknad om overflateendringer i Område #4

- Dette gjelder området som ligger nede i ett søkk sørvest for hytta
- Henviser til beskrivelse og vedlagte 4 bilder knyttet til dette området som ble sent Risør kommune 10. desember 2018. Søknaden nedenfor må sees i sammenheng med dokumentasjonen som fremkommer her.

Dette området var et søkk med noen busker, stein og gress, og som ligger godt skjermet fra omgivelsene. Området var uegnet til å ferdes over eller forbi, både for oss og allmennheten.

Deler av dette området ble også benyttet til midlertidig deponering av masse ifm. byggeprosessen. Området er i etterkant ryddet opp og forsøkt tilbakeført som avtalt. Det ble påpekt i godkjenningen av Fylkesmannen at fjerning av buskas må forventes ifm. tilbakestillingen av noen av områdene. Vi antar at denne kommentaren først og fremst er knyttet til Område #4 og Område #5, siden det kun er i disse områdene at det tidligere var noe som kan karakteriseres som buskas.

Vi har i Område #4 lagt tilbake det som var igjen av stedsegnet masse fra infrastrukturgravningen ifm fremlegging av vann- og strøm på Lille Vardøya, i tillegg til deler av den jord og stein som ble gravet ut på egen tomt, samt noe ekstra jord for å jevne ut overflaten og dekke til de største sårene fra byggeperioden. Det var ikke gress i dette området fra tidligere, så vi sådde i stedet med blomstereng på overflaten. Vi la også tilbake en stor sten, mens noen gamle einebusker som ble ødelagt i byggeperioden ikke er erstattet.

Vi oppfatter at området nå fremstår som ganske vilt og naturlig. Vi har også klart å beskytte og ta vare på furutrærne som stod der fra før. Det er fortsatt unaturlig å ferdes eller oppholde seg i dette området.

Vi søker med dette om godkjenning til å dekke overflaten med blomstereng som gjort.

Vi fremhever imidlertid at vi gjerne kompletterer dette med stedege vekster som beskrevet for Lille Vardøya i Forvaltningsplan for friluftsområdene i skjærgården i Aust-Agder, 2013-2018, eller andre forslag fra Risør kommune dersom det er ønskelig.

## Søknad om overflateendringer i Område #5

- Dette er området sørøst for hytta.
- Henviser til beskrivelse og vedlagte 15 bilder knyttet til dette området som ble sent Risør kommune 10. desember 2018. Søknaden nedenfor må sees i sammenheng med dokumentasjonen som fremkommer her.

Dette området ble godkjent av Risør kommune brukt som anleggsvei og lagringsplass for materialer ifm byggeprosessen og etablering av ny hytta. Området ble som forventet betydelig påvirket i anleggsperioden. Bildene i tidligere innsendte beskrivelse viser dette.

For å best mulig skåne svaberget i dette området, ble det etablert en anleggsvei i kløften mellom hytta og der materialer ble lagt i land fra lekter som kom sjøveien. Denne kløften bestod stort sett av gress, røsslyng og noen einerbusker før anleggsveien ble etablert.

Vi har vært usikre på hvordan best mulig tilbakestille denne kløften og området rundt etter av byggeprosessen var ferdig. Det er umulig å sette noe tilbake 100% slik det var tidligere, og Fylkesmannen påpekte også i godkjennelsen at fjerning av noe buskas må forventes. Bildene fra vår tidligere tilbakemelding fra 10. desember 2018 viser området underveis og etter byggeperioden. Vi mener disse bildene godt dokumenterer at både svabergene og hele området på alle fire sider av kløften (også ned mot sjøen), både er ryddet og tilbakeført så godt det lar seg gjøre til tilnærmet samme tilstand som det var før byggeprosessen startet.

Vi antar derfor at reaksjonen som er kommet tilknyttet dette området, henviser til den delen av kløften der vi nå har etablert plen. Vi understreker at vi ikke har fylt opp med mer masse enn det som var der tidligere, og at kløften hvor det nå er lagt gress fremdeles er usynlig fra sjøen. Vi forstår likevel om noen mener at deler av denne gressflaten nå fremstår som mer «frisert» dersom man kommer tett opp til eiendommen, og at noen dermed synes legging av ferdigplen mellom svabergene i dette området, oppfattes som inngrep på statlig sikret område. Vi mener at det ikke er gjort noen *inngrep* fra vår side, men beklager selvfølgelig om våre tiltak blir oppfattet slik, og håper at tidligere tilbakemelding begrunner det som er gjort av overflateendringer.

Samtidig er vi fortsatt av den oppfatning at Område #5 nå fremstår som mer åpent og tilgjengelig, enn det det var tidligere når blant annet flaggstang og benk var fremtredende elementer i terrenget i Område #5. Vi søker derfor om godkjenning for den løsningen som er valgt med plen som toppdekke i søkket hvor anleggsveien var i byggeperioden. Men også her vil vi understreke at vi gjerne endrer deler av overflaten i dette området dersom Risør kommune ønsker det. Vi foreslår da eventuelt å komplettere med stedegne vekster som beskrevet for Lille Vardøya i Forvaltningsplan for friluftsområdene i skjærgården i Aust-Agder, 2013-2018, eller andre forlag fra Risør kommune.

## Søknad om overflateendringer i Område #6

- Dette gjelder området nordøst for hytta.
- Henviser til beskrivelse og vedlagte 10 bilder knyttet til dette området som ble sent Risør kommune 10. desember 2018. Søknaden nedenfor må sees i sammenheng med dokumentasjonen som fremkommer her.

Overflaten i dette området er endret som følge av det som fremkommer fra tidligere søknad om legging av dreneringsgrøft her. Dette ble godkjent som en del av byggetillatelsen. Deler av dette området ble gravet opp for å muliggjøre legging av rør i bakken for hhv. overflatedrenering, og for lufting av renseanlegg som er plassert under hytta og terrasse.

Rørene er gravd ned i bakken og tildekket av jord og gress i etterkant. Området er gjort mer tilgjengelig for allmenheten enn tidligere, blant annet ved fjerning av oppmurt peis, utegrill, søppel og bål plass. Detaljer om hva som er gjort og begrunnelse for dette er gitt i detalj i beskrivelsen som det henvises til over.

Vi søker med dette om godkjenning for de endringer som er gjort.