



Byggmesterfirma
Mesel & Sønner AS
Åkvågveien 320
4957 Risør



Prosjekt: Ahlsand hytte Lille Vardøya

Dato: 02.12.2018

Sak: tilsvar Risør kommune

Del: Kjeller under anneks, takhøyde

Tekst:

Vi har bygget kjeller under annekset med beregnet takhøyde a 189 cm. Som følge av noe uferdig rørleggerarbeider så har ikke gulvet blitt foret opp enda. Dette var beregnet utført i august/september, men på grunn av kapasitetsproblemer for rørlegger og elektriker så er ikke dette blitt utført enda og takhøyde pr. dags dato er ca. 220 cm. Det er satt inn inngangsdør med høyde 189cm og det er forberedt for lovlig takhøyde a 189 cm. Vi har ansett dette som mindre arbeider og har derfor ikke meldt dette inn i forbindelse med søknad om ferdigattest. Det riktige ville vært å søke om midlertidig brukstillatelse sommeren 2018 i stedet for ferdigattest.

Vi har vært av den oppfatning at det ikke var søknadspliktig og har derfor ikke sjekket at dette har blitt omsøkt i forhold til opprinnelig godkjent byggesak. Vi har kun fulgt tegning fra arkitekt. Sett i ettertid så burde vi sjekket dette.

Årsaken til at det ble laget kjeller under annekset var at det etter utgravning for hytten var underskudd på masser og involverte parter anså det derfor som en fordel for prosjektet at det ble laget en kjeller i stedet for å tilføre masser. Da unngikk vi belastningen med frakt av masser med lekter fra land. Arkitekt Wilhelmsen har svart mer utfyllende på årsakene til at dette ble gjort.

Vi ønsker å ferdigstille kjeller med riktig høyde våren 2019.

Med vennlig hilsen

Bernt Olav Mesel

Daglig leder

BYGGMESTER
MESEL
& SØNNER AS

www.meselbygg.no