

Fra: Halvor Skåli (post@konsulentttjenester.no)

Sendt: 25.02.2019 13:50:03

Til: Solli, Camilla Trondsen

Kopi:

Emne: INNSPILL TIL REVISJON AV KOMMUNEPLANEN

Vedlegg: a67790d9.jpeg;303d0031.png;Kommuneplan - Grimstad kommune.docx

Hei!

Jeg er noe seint ute, men jeg tillater meg å komme med et innspill vedrørende vann- og avløpsanlegg.

Grimstad kommune har en formulering som jeg synes er fornuftig når det gjelder anleggelse av vann- og avløpsanlegg. De skriver der at tiltak etter pbl § 20-1 knyttet til separate avløpsanlegg, avløpsledninger til renseanlegg og vannforsyning, kan behandles som enkeltsøknader uten krav til ytterligere plan eller dispensasjonsbehandling på vilkår av at tiltaket tar nødvendig hensyn til landskap, natur og kulturminne.

<https://www.grimstad.kommune.no/f/p1/i671060bc-a50b-4b6a-98fc-4a30d184261c/kommuneplan-2015-tekstdokument-til-publisering.pdf>

Ut av de sakene jeg har hatt, er det ingen som det ikke har blitt gitt dispensasjons for. Det vil derfor være en forenkling og ha samme bestemmelsen som de har i Grimstad kommune.

--

Med vennlig hilsen

Konsulentttjenester

Halvor Skåli



Tlf. 951 20 552

post@konsulentttjenester.no

www.konsulentttjenester.no



[Sentral godkjenning](#)

Kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer er gjengitt under. Bestemmelser er angitt med *paragraftegn* for bestemmelsen, retningslinjer er angitt med *"retningslinje"*.

§ 1. Generelle bestemmelser, jf. pbl kapittel 11

§1.1 Rettsvirkninger, jf. pbl § 11-6

Kommuneplanens bestemmelser fastsetter bruken av kommunens arealer, gir rammer for kommunedelplaner og reguleringsplaner og er bindende for alle nye tiltak nevnt i plan- og bygningslovens (pbl) § 1-6, jf. også § 20-1 første ledd bokstav a til m. Tiltak kan kun iverksettes dersom de ikke er i strid med plan- og bygningslovgivningen, kommuneplanens arealdel, kommunedelplaner eller reguleringsplaner.

Bolig-, fritids- eller næringsseidommer med tilhørende eksisterende tiltak jf. pbl §§ 20-1 og 20-3 kan bygges opp igjen etter brann eller som følge av odeleggelse eller forringelse forårsaket av plutselige naturfenomener.

Vedtatte reguleringsplaner og gjeldende Regional plan for senterstruktur og handel gjelder foran kommuneplanen. Likevel skal følgende bestemmelser i denne kommuneplanen, som ikke er vurdert i planprosessen med de her gitte krav, gjelde foran manglende eller motstridende bestemmelser i reguleringsplaner: §1.6. Universell utforming, §1.7 Byggehøyde over havet, §1.9 Estetikk, §1.12.2 Jordressursen, §1.13 Parkering, § 1.14 Uteoppholdsareal, §1.15 Lekeplasser, §1.16 Skilt og reklame, §3.1 Hensynssone Rorevann, R3.2 Hensynssone landbruksbevaring.

Kommunedelplan for Grimstad Byområde (Byplanen) vedtatt 27.10.08 gjelder foran kommuneplanens arealdel. Likevel skal de følgende bestemmelser i denne kommuneplan gjelde foran manglende eller motstridende bestemmelser i Byplanen: §1.6. Universell utforming, §1.7 Byggehøyde over havet, §1.9 Estetikk, §1.12.2 Jordressursen, §1.13 Parkering, § 1.14 Uteoppholdsareal, §1.15 Lekeplasser, §1.16 Skilt og reklame, §3.1 Hensynssone Rorevann, R3.2 Hensynssone landbruksbevaring.

Bestemmelsene over er ikke til hinder for at kommunen kan anvende pbl kap 13 om midlertidig forbud mot tiltak.

Kommuneplanens arealdel fastsetter ikke ny byggegrense langs vassdrag (jf pbl 1-8, 5.ledd)

§ 1.2 Plankrav, jf. pbl § 11-9 nr. 1

Tiltak i utbyggingsområder (jamfør pbl §11-7 pkt 1,2,3,4,6) som nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 første ledd bokstav a, b, d, j, k, l og m kan ikke finne sted for det foreligger reguleringsplan.

Tiltak etter pbl § 20-1 knyttet til separate avlopsanlegg, avlopsledninger til renseanlegg og vannforsyning, kan behandles som enkeltsøknad uten krav til ytterligere plan eller dispensasjonsbehandling på vilkår at tiltaket tar nødvendige hensyn til landskap, natur og kulturminne.

§ 1.2.1 Unntak fra plankravet i arealformål bebyggelse og anlegg (jf. pbl §11-7 nr. 1), jf. pbl § 11-10 nr. 1

I områder avsatt til utbyggingsformål (jf. pbl §11-7 nr. 1) i kommuneplanen, som ikke er omfattet av reguleringsplan, men hvor tiltaket likevel er i tråd med kommuneplanens formål, kan det søkes om tillatelse til oppføring av mindre tiltak på bebygd eiendom i henhold til pbl §20-1: bokstav a og b (når tiltaket ikke overstiger 50m² verken som BYA eller BRA) og bokstav d (inntil 2 boenheter), og arealoverføring i henhold til bokstav m, og videre tiltak etter pbl §§ 20-2 og 20-3. Det er