

Innspill til rullering av kommuneplanen.

Forslagstiller: Hallvard Sigurdson, Hasdalgt. 23, 4950 Risør.
e-post sisseloghallvard@gmail.com

Alle innspill er på eiendom gnr 27/bnr 9 Ormdalen.

Kort beskrivelse av forslag til ny arealbruk (arealer angitt på vedlagte kart):

Areal 1: Sjørettet næring. Brygge, mottak, og landbase for havbruk som fiske, fangst høsting av tang og lignende.

Areal 2A, 2B og 2C: Båtplasser med plass til henholdsvis 25, 15 og 25 stk båter med bredde 3 meter.

Areal 3: Reiselivsnæring. Sted for overnatting og plass til sjøaktiviteter. Lagerplass for kanoer, kajaker, seilbrett og seilbåter for eksempel.

Areal 4: Inntil 20 stk sjønære boliger.

Areal 5: Utvidelse av eksisterende hytteområde med inntil 5 stk hytter.

Areal 6: Næring - båtopleg.

Areal 7: Ny trasee for kyststi, i tillegg til eksisterende planlagte sti.

Der er et landtak for ferskvann på eiendommen og det er anlagt pumpestasjon for kloakk ut fra eiendommen. Dette gjør at både boliger og hytter vil kunne bygges med god standard på det sanitære.

Det går en kommunal vei inn i området, nye adkomstveier blir forholdsvis korte.

Det er ikke kjente kulturminner eller verneverdier på eiendommen. Det er ikke lagt opp til at forslagene vil bli på bekostning av jord- og skogbruk, turstier, biologisk mangfold, friluftsliv, miljø, infrastruktur eller lignende.

Forslagene vil kunne realiseres i løpet av 2 til 4 år.

Forslagene vil gjøre området og sjøen mere tilgjengelig. Nye boliger med sjønær beliggenhet. Styrke muligheter for havbruk og sjørettet næring, og reiselivsnæring.



Gnr 27 bnr 9

Dato: 13.02.2019

Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 32N



