

Fra: Nils Kirkedam (nils.kirkedam@hotmail.no)

Sendt: 14.02.2019 23:08:08

Til: RIS.Felles.Postmottak

Kopi:

Emne: Revidering av RUV arealdisponering.

Vedlegg:

Jeg vedlegger mitt notat til KrF da planen ble behandlet i 2015.

Når denne plan igjen nå skal rulleres, tillater jeg meg å minne om innspill fra AP varaordfører om at området burde få status som VARIG VERNET.

Dette er klokt, sett med bakgrunn i følgende

1. Behovet for boliger er sterk redusert i Risør.
2. Viktig å bevare de friarealer som er tilgjengelige for utbygd er ødelagt for alltid!
3. Eneste tilgjengelige utsiktspunkt for bevegelseshemmede: mellom Utkikken 8 og 10.
4. Risør vil være mest attraktiv dersom man bevarer FRIAREALER mot HAVET.

Jeg anmoder derfor at det innstilles på å regulere gjenværende begrensede arealer til varig vernet friområde.

Vennlig hilsen

Nils Kirkedam

Kopi av vedlegg:

Fra: Nils Kirkedam <nils.kirkedam@hotmail.no>

Sendt: torsdag 12. november 2015 15.09

Til: Bjørn Helge Dahle; Ingrid Verne; Steinar Johansen; Lill-Jorunn Larsen; Marianne Gundersen

Emne: Kommentar til RUV- prosjektfremlegg.

Det er stor oppstandelse i hele området mot de fremlagte planer kalt Randheia.

Mange reagerer på at den tidligere reguleringsplan settes tilside i enkelte områder, ved at regulerte/godkjente FRIOMRÅDER foreslås omregulert til boligformål.

Ved slik omregulering fravikes det opprinnelige grunnlag for Randvikreguleringen, hvor oppsitterne skulle sikres adkomst til naturområder gjennom regulerte FRIOMRÅDER.

Det gleder meg at KrF-Risør, i sitt program for inneværende periode, har programfestet i avsnittet for miljø, å ivareta friområdene.

Jeg regner med at våre bystyrerepresentanter står fast på dette.

Sammen med andre forkjempere for å bevare natur, vil KrF ha ære av å gå mot planen for Randheiautbyggingen.

Som lokalkjent beboer i området, vil jeg si at jeg personlig ikke blir veldig skadelidende ved litt tapt utsikt.

Derimot vil jeg peke på hvor stor betydning friområde har for oppsittere/besøkende/funksjonshemmede.

Med den foreslåtte utbygning vil adkomsten stenges til Friområder (i planen kalt B6) og den eksisterende sti mellom Randvik og Flisvika.

FRIOMRÅDE/utsiktspunkt mellom Aas og Sollie er svært mye brukt, særlig av eldre og

funksjonshemmede som nytter muligheten til en rast og en frihet, men også av turister og andre besøkende.

Adkomsten til naturområdene mellom Aas og tidligere Nossum, blir også umulig ved etablering av veg/oppfylling/ og 10 boliger.

De mest eksponerte av disse boligene blir liggende i et meget bratt terreng, og vil kreve store naturinngrep, i følge planbeskrivelsen fra Asplan- Viak.

Asplan-Viak anfører dette som ett av flere argumenter MOT å gjennomføre utnyttelse av disse områdene.

Dessuten samstemmer denne frarådning med en utredning fra 2009 bestilt av Risør kommune fra konsulentfirma Grindaker. Derfra var man svært tydelige på at området var uegnet til boligformål/utbygging, pga de store naturinngrep etc.

Jeg vil derfor minne på den fremsynthet Krf-Risør viser i sitt program om å bevare friområder.

Videre (ifølge programmet) vil Krf-Risør prioritere å tilrettelegge for bolig i utkantene. (les Hope/Sandnes-området), og på den måten styrke distriktene og redusere sentraliseringstendenser,- som i den fremlagte Randheia-plan.

Det vil oppfattes positivt og solid langt utenfor Krf's faste velgere, dersom Randheia-prosjektet avvises.

Mye mer kunne sies om å "pumpe" nye boligområder inn i et marked som er overdekket av tilbud, som ikke kan realiseres.

Slik politikk gir ikke Vekst og Utvikling i Risør. (VUR)

Vennlig hilsen

Nils K