



RISØR KOMMUNE

**Enhet for
EIENDOM OG TEKNISKE
TJENESTER**

***Presentasjon for
Miljø og Teknisk Komité***

November 2015





Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 094

- Veier – kommunale (71 km)
- Parkering, skilting, TS-tiltak, gatelys m.m.
- Park/lekeplasser – drift/vedlikehold/opparbeidelse
- Brann – beredskap, forebyggende - ØABV

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 094

- Havn – drift/vedlikehold av småbåthavner og brygger
- Gjestehavn – drift/vedlikehold
- Skjærgård – drift/vedlikehold for skjærgårdstjenesten
- Friområder – rydding/merking/skjøtsel
- Idrett – vedlikehold av utvendige idrettsanlegg
- Bruttobudsj. -15: ~ 20 mill.kr.





Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Rammeområde 082

- Feier – Feiing og tilsyn - ØABV
- Vann – behandlingsanlegg og ca. 90 km distribusjonsnett, 10 trykkforsterkere, 3 hgd. basseng og 2 reservevannskilder





Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Rammeområde 082

- Avløp – 4 renseanlegg, ca. 100 km ledningsnett, 27 kl.p.stasjoner, m.m.
- VA-kummer ~ 4.500 stk.
- Slam – tømming av slamavskillere m.m. (utføres av RTA)
- Renovasjon (RTA)
- Feier
- Bruttobudsjett -15:
~ 18 mill.kr.



Prosjekter 094/082

- Sanering vann/avløp Tangen
- Molo Stangholmen
- Risør + Frydendal kirkegårder
- Næringsområder - Moland øst/vest - Hestemyr
- Idrettsanlegg Kjempesteinsmyra
- Flytemolo Buvika
- Brannsikring sentrum
- Maskiner/utstyr
-
-
- Øvrige prosjekter/utredn.



Generelt 094/082

- Drift og vedlikehold infrastruktur
- Maskin – vedl.hold av maskinparken for teknisk
- Saksbehandlingsoppgaver
- Planlegging og prosjektering av anlegg
- Utredningsoppgaver og prosjektstyring
- Budsjettarbeid samt regnskapskontroll
- Anleggsledelse
- HMS/IK/Kvalitetsarbeid
- Beredskap
- Driftspersonell ute:
13 ansatte



Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 091/092

- Administrasjonsbygg
- Skoler
- Barnehager
- Helse- og omsorgsinstitusjoner
- Ressurssentere habilitering
- Kulturbygg
- Boliger
- Næringsbygg
- Idrettsbygg

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 091/092

- Ca. 55.000 m² areal
- 115 bygg – derav ca. 160 boliger
- Driftsbudsjett 2015 brutto: ~ 30 mill.kr.
- Driftspersonell ute: 6 vaktmestere

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 091/092

- Prosjekter
 - Linken
 - Idrettsbygget
 - Flyktningboliger – kjøp/ombygging
 - Varmesentral
 - Øvrige prosjekter/tiltak

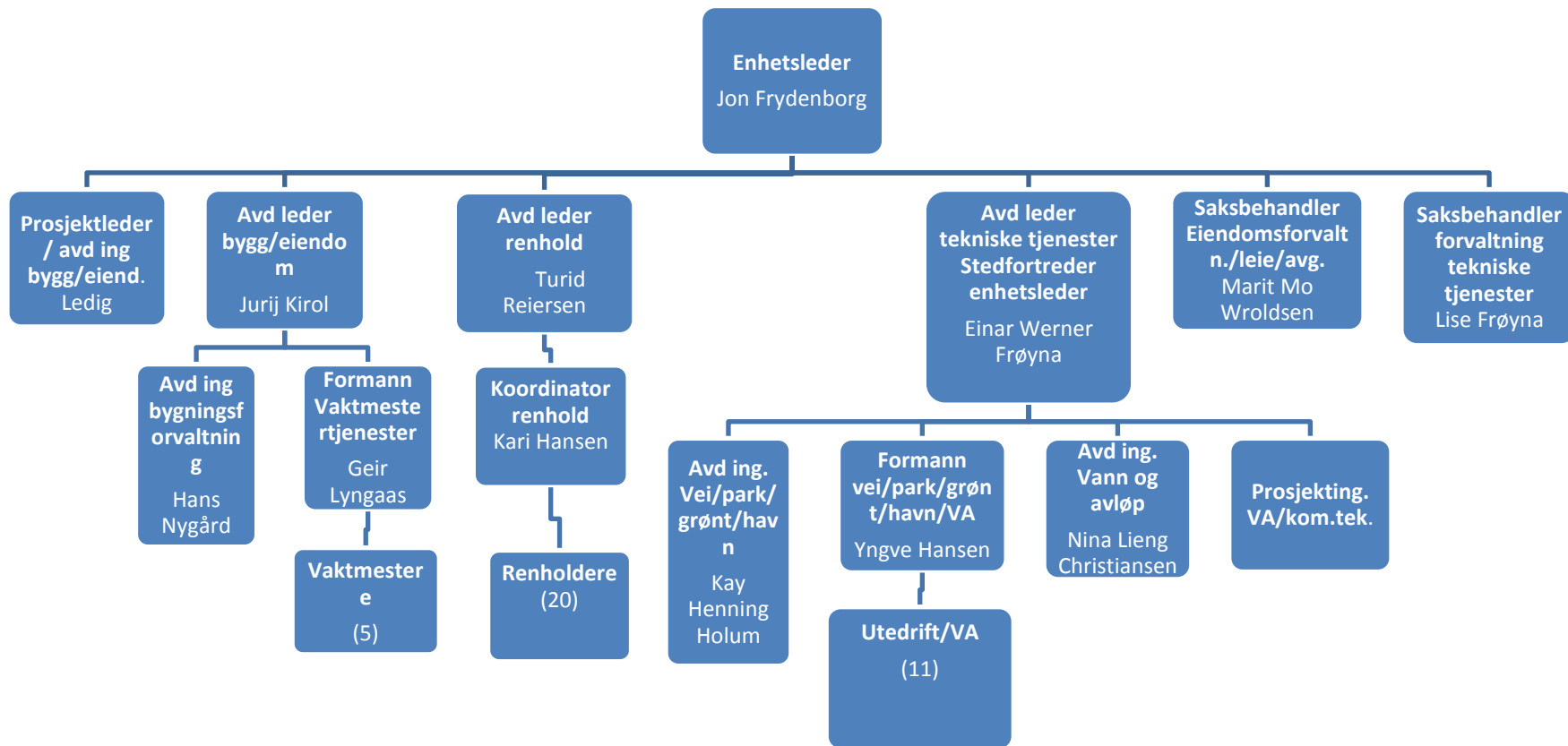
Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 093

- Renholdstjenesten
 - Renhold kommunale bygg
 - Nedvask leiligheter
 - Kantinedrift
 - 20 renholdere – 18 årsverk
 - Budsjett 2015 brutto: ~ 10 mill.kr.

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

ORGANISASJONSPLAN



Utfordringer

- Forventninger
- Bemanning
- Kapasitet
- Budsjettrammer
- "Værgudene"
- Rapportering/tilsyn
- Beredskap

Avvik

- QM+
 - Avvik HMS
 - Avvik tjenestekvalitet
 - Skademelding ansatt
 - Observasjonskort eiendom
- Utfordring databruk
- Eksterne tilsyn/rapportorganer
 - Registering/saksbehandling i ePhorte
- Vakttelefon/melding – bygg/VA/vei

Oppfølging avvik

- QM+
 - Fordeling/avslutning av meldinger
 - Rapporteringer/statistikk
- Økonomi
 - Budsjettoppfølgingsmøter