

System Kommune

Innsendt av: Stærk & co pva Ove Gjernes

Beskrivelse: På vegne av forslagsstiller Ove Gjernes fremmes innspill til kommuneplanens arealdel. Innspillet omfatter tomt for fritidsbebyggelse på gnr/bnr 27/1.

Tomta ligger innenfor et større område som er avsatt til boligbebyggelse i gjeldende kommuneplan. Arronderingen av boligområdet der aktuell tomt ligger tilsier at det bare er plass til en tomt innenfor det aktuelle området (aktuelt areal omfatter dels jordbruksareal og dels areal som ligger nordvendt). Gjernes ber om å få endret tomta til spredt fritidsbebyggelse. Det planlegges oppført en fritidsbolig. Det er noen hytter og boliger i området fra før og tiltaket anses som en fortetting.

Det er for øvrig ingen registreringer i området (natur eller kultur) og tomta ligger mer enn 100 m fra sjøen. Hytta planlegges lagt lavt i terrenget og vil bli lite eksponert i landskapet. Arealet vurderes ikke å være av verdi som ferdsels- og rekreasjonsområde. Området har ikke verdi fbm jord- og skogbruk. Fritidsboligen planlegges lagt utenfor byggegrensen til jordbruk.

Fritidsboligen planlegges oppført så fort som mulig etter vedtatt kommuneplan.

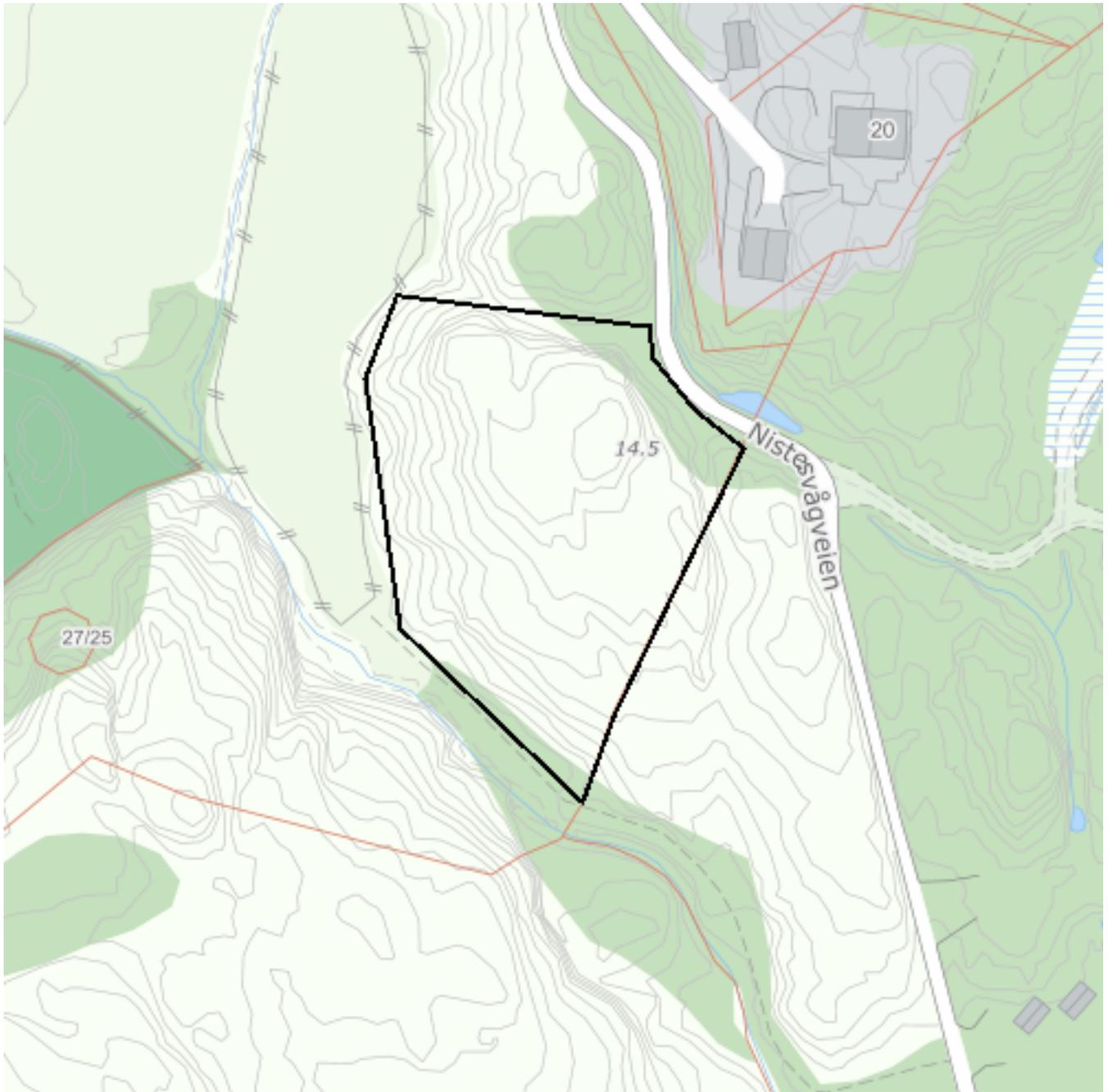
Fritidsboligen planlegges koblet på offentlig VA-anlegg nede ved sjøen. Det er atkomstvei helt fram til tomta.

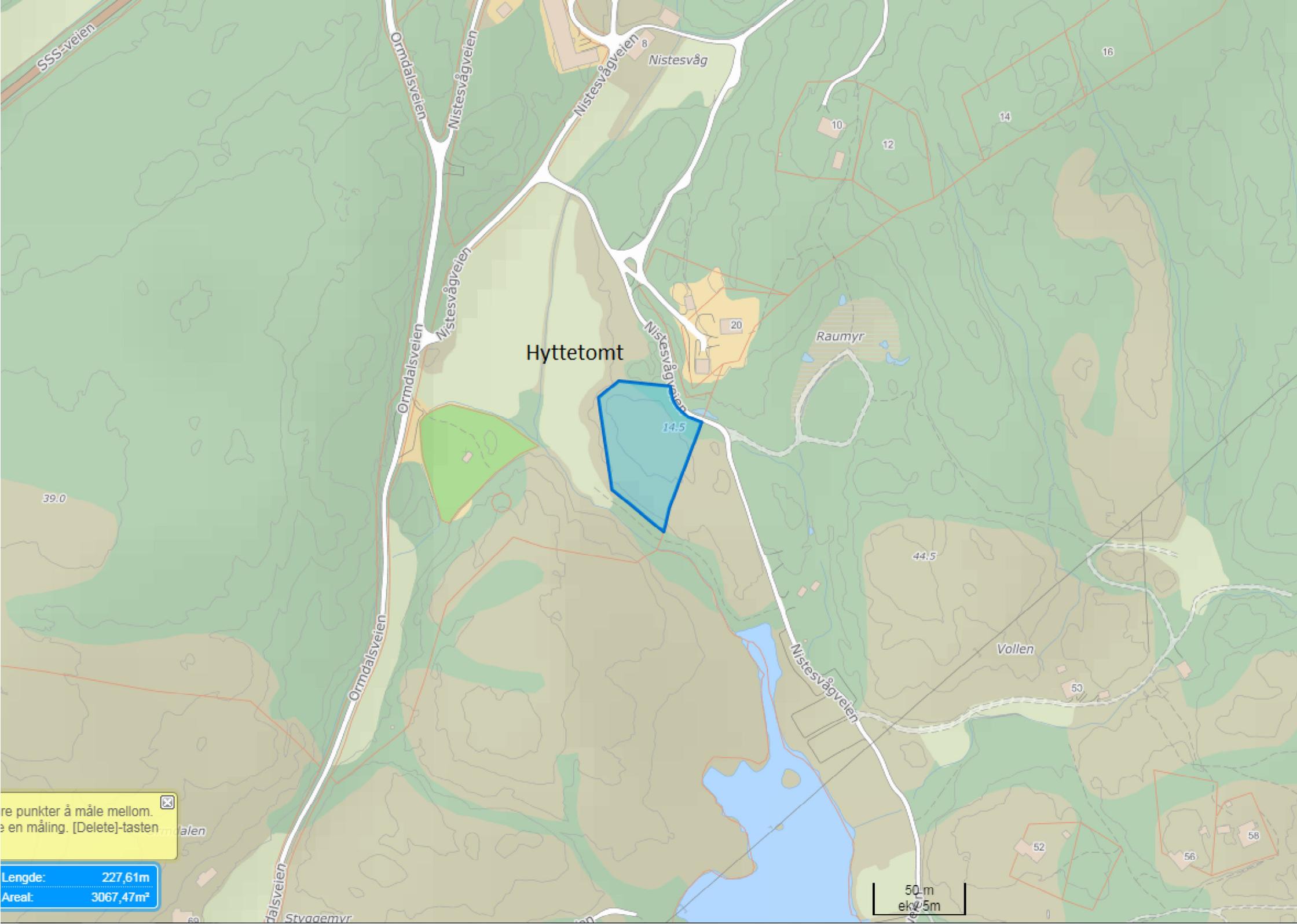
Innspillet vurderes å være i tråd med føringene som er lagt for endring av områder til fritidsbebyggelse. Tiltaket gjelder en fritidsbolig og medfører ikke en vesentlig økning i antall fritidsboliger.

Dersom behov for flere opplysninger kontakt undertegna på mobil 930 96 282

Turid H Korshavn

Dato: 14.02.2019





re punkter å måle mellom.
e en måling. [Delete]-tasten

Lengde: 227,61m
Areal: 3067,47m²

50 m
ek 25m