

Harald Dietrichson

Tangengata 40, 4950 Risør.

Risør, 25.02.2020.

Risør kommune
Enhet for plan og byggesak
Postboks 158, 4942 Risør.

Innspill til planarbeidet for Risør sentrum. Utvidet område regulert til dagsbesøk og gjestehavn i Indre Havn. Forslag om å realisere denne del av planen ved å endre reglene/praksis for leie av kommunale båtplasser.

1. Ønske om utvidet gjestehavn og å åpne opp igjen det historiske vannspeilet i Indre Havn.

I sentrumsplanen pkt 7.18 foreslås at planen også skal omfatte sjøarealene. Videre er det et ønske om at Indre Havn i større grad skal bli tilgjengelig for dagsbesøk/ gjestebrygge og at det historiske vannspeilet utvides. Dette er positivt særlig sett i sammenheng med en utvidelse av torget som foreslått.

Slik jeg oppfatter utarbeidet kart vil to eller tre av de indre bryggeanleggene på Solsiden ligge i friområdet.

Spørsmålet er hvilke muligheter som foreligger for en reduksjon av antall båtplasser i Indre Havn.

2. Flytting av båtplasser innenfor ny molo.

I planen er det foreslått som en mulig løsning at faste båtplasser kan flyttes til innenfor planlagt ny steinmolo.

Det er positivt om det blir bygget ny steinmolo. Det knytter seg imidlertid usikkerhet til om, eventuelt når dette blir realisert. Det bør derfor vurderes andre virkemidler for å realisere en utvidelse av gjestehavna i Indre Havn.

Dessuten bør det ikke tas for gitt at området mellom Dampskipsbrygga og eksisterende steinmolo skal benyttes til småbåtbygging selv etter at ny molo er bygget. Det er gode grunner til fortsatt å beholde området som gjestehavn i tillegg til Indre Havn. Dette for at sjøområdet mellom Dampskipsbrygge og nåværende steinmolo i størst mulig grad kan ligge åpent.

Mitt innspill har til hensikt å peke på at reduksjon av antall båtplasser i Indre Havn høyst sannsynlig kan realiseres uten hensyn til bygging av ny steinmolo. Dette ved å innskjerpe reglene for fremleie og dessuten ved å stille krav om at den som leier kommunal båtplass bor i kommunen.

3. Fremleie av båtplass.

Det fremgår av reglementets pkt. 1 at kommunal båtplass ikke kan lånes/leies ut til andre (fremleie) uten rådmannens tillatelse.

Jeg har ikke oversikt i hvilket omfang det foreligger fremleie med slikt samtykke, eventuelt hvilke omstendigheter som da har foreligget.

Det er viktig at tildeling og bruk av båt plass skjer etter oversiktlige regler som det er lett å få oversikt over. Det er derfor grunn til å vurdere om denne adgangen for administrasjonen til å gi samtykke til fremleie bør fortsette.

Jeg forstår det dessuten slik at reglementet ikke praktiseres etter ordlyden, men at fremleie uansett samtykke aksepteres for en periode på to år.

Det største problemet ligger imidlertid i mangel på kontrollmulighet av fremleie ut over de to årene som etter praksis aksepteres.

Reglementet for leie av båt plass forutsetter at *alle båter skal være registrert og merket slik at de kan identifiseres, jf pkt. 7*. I samsvar med dette skal det umiddelbart gis beskjed når ny båt anskaffes, jf pkt. 2.

Jeg antar det her siktes til småbåtregisteret som i dag en frivillig ordning. Det er heller ikke en plikt å melde eierskifte til registeret. Dette medfører at ikke alle båter er merket og at registerets opplysninger om båteier kan være feil.

Jeg er kjent med at det finnes andre registre, men er usikker på om disse registrene benyttes.

Poenget er at kommunen vanskelig kan få oversikt over bruken av båt plassene verken ved hjelp av småbåtregisteret eller andre kontrolltiltak angitt i reglementet.

Det foreligger etter min oppfatning alternative tiltak som vil gjøre det mulig å etablere tilstrekkelige kontrolltiltak.

For det første er det nødvendig at reglene for fremleie gjøres bedre kjent.

Dessuten må det etableres et system hvor reglene følges uten store kontrolltiltak fra kommunens side.

Jeg tror dette kan løses ved at den som leier båt plass i forbindelse med innbetaling av årlig avgift bli bedt om å gi relevante opplysninger til kommunen. Det må angis hvilken båt (båttype, merke og størrelse og registreringsnummer) som for kommende sesong skal disponere båt plassen og hvem som er eier av båten. Dette vil sannsynligvis være tilstrekkelig da det er liten grunn til å tro at det vil bli gitt direkte feilaktige opplysninger.

Å legge dette inn på et datasystem vil nødvendigvis medføre noe arbeid. De årlige endringer vil imidlertid ikke være særlig arbeidsbelastende. En kontroll fra kommunens side vil med denne oversikten være overkommelig.

Jeg vil foreslå at dette gjennomføres allerede i forbindelse med innbetalingsblankett for kommende sesong slik at en avklaring her kan skje parallelt med arbeidet med sentrumsplanen.

4. Leie båt plass ved flytting fra kommunen og når den som overtar båt plass fra foreldre eller ved skilsmisse ikke bor i kommunen.

I reglementet sies uttrykkelig at leierett til båt plass forutsetter at vedkommende er folkeregistrert i kommunen. Reglementet sier ikke noe om retten opprettholdes dersom vedkommende flytter ut av kommunen. Det vil være naturlig å tro at retten bortfaller ved flytting, men reglene praktiseres slik at retten til båt plass opprettholdes ved flytting.

Etter reglementet kan båt plass overtas etter foreldre eller ved skilsmisse, jf pkt 2. Det stilles heller ikke her krav til at den som overtar bor i kommunen. Dette medfører at det også for personer som aldri har bodd i kommunen kan være mulig å leie kommunal båt plass i Risør.

Dette vil sannsynligvis medføre at et stadig økende antall kommunale båt plasser disponeres av personer som har flyttet fra eller aldri har bodd i kommunen. Dette særlig fordi kontrollen med fremleie er begrenset.

Det er også andre hensyn enn behovet for utvidet gjestehavn som tilsier en endring av reglene.

Risør kommune ønsker tilflytting. Jeg tror ikke muligheten for kommunal båt plass er avgjørende eller av stor betydning i denne sammenheng. Det gir imidlertid et galt signal at mens fraflyttede har kommunal båt plass i Risør blir kommunens innbyggere henvist til i årevis å bli stående på venteliste (noe jeg for min del ikke gjør). Jeg tenker da ikke på plasser som er tildelt hytteiere etter egne regler.

Det er ingen som tror de skal beholde en parkeringsplass i Risør sentrum etter flytting. Det må lett kunne skapes forståelse for at det samme gjelder kommunale båt plasser.

Risør bør vise de som ønsker å flytte til kommunen eller har flyttet hit at de blir prioritert når det gjelder kommunale båt plasser fremfor de som har flyttet eller aldri har bodd her.

Jeg har bare delvis oversikt over praksis andre steder, men som eksempel har Son båthavn følgende bestemmelse:

Ved utflytting tapes fortrinnsretten til båt plassen med 1 års oppsigelsestid.

5. Dersom temaene under pkt 4-5 ikke ønskes behandlet i forbindelse med reguleringsplanen anmodes om at det fremmes egen sak for politisk behandling.

Dersom temaene ikke ønskes behandlet i forbindelse reguleringsarbeidet anmoder jeg om at reglene for kommunale båt plasser fremmes for politisk behandling uavhengig av arbeidet med sentrumsplanen.

Som det fremgår ovenfor er mine forslag i den anledning følgende:

- Det må avklares om nåværende praksis for fremleie ønskes opprettholdt. Reglene må i så fall endres i samsvar med dette.
- Administrasjonens adgang til å samtykke i fremleie bør utgå.
- Det etableres kontrollmuligheter for å hindre fremleie ut over det reglene gir anledning til.
- Leie av kommunal båt plass forbeholdes kommunens innbyggere. Unntak gjelder for båt plasser tildelt hytteiere.

Risør, 25.02.2020

Harald Dietrichson

