

## Innspill kommuneplan

Krabbesund 03.04.2019

G.nr:4 Br.n28, Åkvågveien 990  
Sigbjørn Tønnesland  
Åkvågveien 732  
4957 RISØR

Jeg har i forrige periode fått godkjent gnr 4 bnr 28 for 1-2 boligtomter. De ønsker jeg fortsatt å beholde. Det er stor mangel på båtplasser i området og jeg ønsker å legge ut 10 båtplasser for småbåter under 20 fot. 4 av disse vil være forbeholdt de som skal bygge hus på gnr 4 bnr 28, de 6 andre vil jeg leie ut til fortrinnsvis fastboende i området.

Brygga tenker jeg er ca 2 meter bred og med utliggere hvis det lar seg gjøre ellers blir det blåse med akterfeste.

Alle båtplassene er på nordre side av bukta.

Det er meget stor etterspørsel etter båtplasser i området. Både fra fastboende og hyttegjester.

Vedlegg : 2 kart som viser tenkt brygge, merket lys grønt.

Det vil ikke bli noen endring av adkomst til brygga. Det er ikke nødvendig med ekstra parkeringsplasser da de som vil benytte båtplassene har gangavstand fra bryggene eller kan benytte parkeringsplasser ved Krabbesund bedehus.

Når det gjelder kulturminner, verneverdier, jord- og skogbruk, turstier, biologisk mangfold, friluftsliv, miljø, infrastruktur. Her henviser jeg til reguleringsplanen for 4/29 (Arkivsak 2011/67-0)

Det er registrert et område på innsiden av kommuneveien til Åkvåg på kartet som er «Saula» som ikke vil bli direkte berørt.

Det er heller ikke registret ålegress i området.

Når det gjelder friluftsliv og allmenheten. Allmenheten vil ha samme tilgang som i dag, eller bedre. Vi er innstilt på at dette blir et område for alle.

Eventuell etablering av brygge vil kunne gjennomføres 2020 eller så fort vi får kommunalt vann og avløp til Krabbesund til de nye boligene.

Sigbjørn Tønnesland

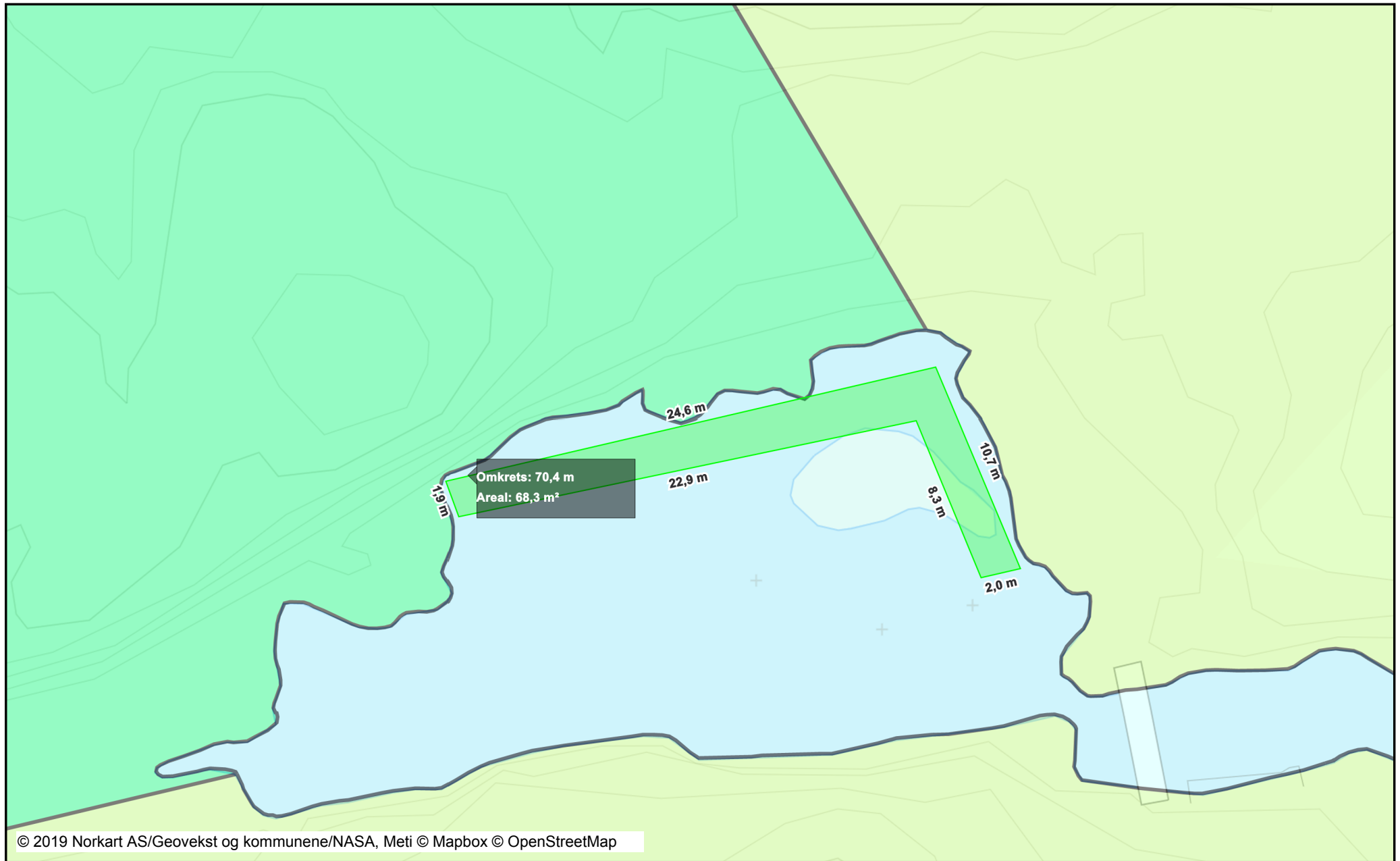


# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 05.04.2019

Målestokk: 1:250

Koordinatsystem: UTM 32N








## Tegnforklaring

### *Kommuneplan/Kommunedelplan PB*

-  Faresone grense
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (in
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
-  Angitthensynsone - Bevaring natur
-  Angitthensynsone - Bevaring kultur
-  Detaljeringgrense
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan st
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
-  LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
-  LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag mec
-  Småbåthavn - fremtidig

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 o*

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Turveg/turdrag - nåværende

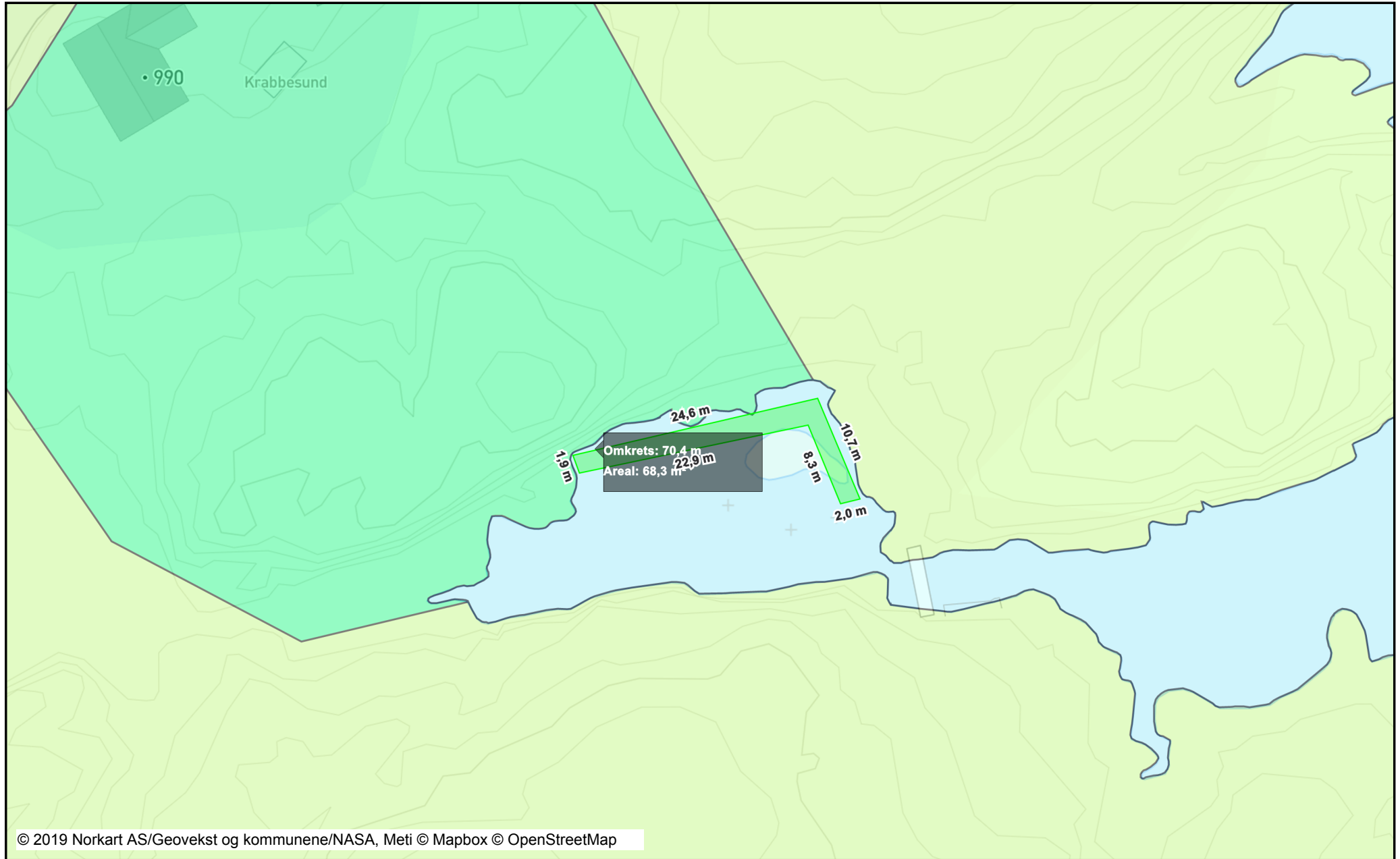


# Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 05.04.2019

Målestokk: 1:500

Koordinatsystem: UTM 32N








## Tegnforklaring

### *Kommuneplan/Kommunedelplan PB*

-  Faresone grense
-  Faresone - Høyspenningsanlegg (in
-  Angitthensyngrense
-  Angitthensynsone - Hensyn friluftsliv
-  Angitthensynsone - Bevaring natur
-  Angitthensynsone - Bevaring kultur
-  Detaljeringgrense
-  Detaljeringsone-Reguleringsplan st
-  Boligbebyggelse - fremtidig
-  Fritidsbebyggelse - nåværende
-  LNFR-areal - nåværende
-  LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse
-  LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse
-  LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse
-  Bruk og vern av sjø og vassdrag mec
-  Småbåthavn - fremtidig

### *Felles for kommuneplan PBL 1985 o*

-  Planområde
-  Grense for arealformål
-  Samleveg - nåværende
-  Adkomstveg - nåværende
-  Turveg/turdrag - nåværende