

Fra: RIS.Felles.Postmottak[Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no]

Dato: 21.02.2018 10:14:24

Til: Nilsen, Elise

Tittel: VS: Innspill til reguleringsplan for Risør sentrum

Fra: Fabio Manzetti [mailto:fmanzetti@gmail.com]

Sendt: 20. februar 2018 22:37

Til: RIS.Felles.Postmottak

Emne: Innspill til reguleringsplan for Risør sentrum

Hei!

Vi, Mari og Fabio Manzetti hjemmelshavere for gnr 16 bnr 791, adresse [Urbakken 26](#), motsetter oss at planområdet for reguleringsplan for Risør sentrum utvides til å også gjelde vår eiendom.

Innledningsvis, vil vi fremheve at vi gjentatte ganger forrige uke forsøkte å finne informasjon på deres hjemmeside, slik som anmodet i deres brev om saken. Det viste seg å være veldig vanskelig å finne denne informasjonen og dette forklarer også hvorfor vi er noen dager sent ute med våre anmerkninger.

Begrunnelsen for vår motstand er at dette i praksis vil være en innskjerping av hvilke byggetiltak som vil være mulig å gjennomført på vår eiendom.

I reguleringsplanen for Urheia er vår eiendom merket med Verneverdig bygningsmiljø (VB). I tilhørende reguleringsbestemmelser pkt. 7.1 står det: "Bestående bebyggelse skal forvaltes i henhold til verneplanens bestemmelser." Pkt. 7.1 står under hovedpkt. 7. Bevaringsområde **boliger**. Det menes altså her at andre bygg på vår eiendom som **ikke** er bolig **ikke** skal forvaltes i henhold til verneplanens bestemmelser.

Bli vår eiendom også tatt inn i reguleringsplanområdet for sentrum, vil bestemmelsene for **både** boligbygg og andre bygg (anneks, bod, osv) skulle forvaltes etter bestemmelsene i reguleringsplanen for sentrum. Dette er altså en innskjerping som vi absolutt er imot.

Med hilsen

Mari og Fabio Manzetti

Sendt fra min iPad