

Fra: RIS.Felles.Postmottak[Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no] Dato: 20.02.2018 12:10:27 Til: Nilsen, Elise Tittel: VS: Innspill til reguleringsplan for Risor sentrum

Med vennlig hilsen

**Marion O. Refsland**

Enhet for Støttefunksjoner - Sekretær  
Postmottak - Dokumentsenteret

Tlf. 37 14 96 76

Risør kommune | Furumoveien 1 | Pb 158, 4952 Risør

<http://www.risor.kommune.no>

---

**Fra:** Einar Werner Frøyna [mailto:froeyna@hotmail.com]

**Sendt:** 20. februar 2018 09:29

**Til:** RIS.Felles.Postmottak

**Emne:** Innspill til reguleringsplan for Risor sentrum

Hei!

Jeg, Einar Werner Frøyna, hjemmelshaver for gnr 16 bnr 792, adresse Urbakken 24, motsetter meg at planområdet for reguleringsplan for Risor sentrum utvides til å også gjelde min eiendom.

Begrunnelsen er at dette i praksis vil være en innskjerping av hvilke byggetiltak som vil være mulig å gjennomført på min eiendom.

I reguleringsplanen for Urheia er min eiendom merket med Verneverdig bygningsmiljø (VB). I tilhørende reguleringsbestemmelser pkt. 7.1 står det: "Bestående bebyggelse skal forvaltes i henhold til verneplanens bestemmelser." Pkt. 7.1 står under hovedpkt. 7. Bevaringsområde **boliger**. Det menes altså her at andre bygg på min eiendom som **ikke** er bolig **ikke** skal forvaltes i henhold til verneplanens bestemmelser.

Blir min eiendom også tatt inn i reguleringsplanområdet for sentrum, vil bestemmelsene for **både** boligbygg og andre bygg (anneks, bod, osv) skulle forvaltes etter bestemmelsene i reguleringsplanen for sentrum. Dette er altså en innskjerping som jeg ikke ønsker.

Vennlig hilsen

Einar Werner Frøyna