



RISØR KOMMUNE
Enhet for plan- og byggesak

INGENIØRTJENESTER AS
Risør Næringspark Porsveien 10
4994 AKLAND

Delegert vedtak

82/17

Att: Halvor Skåli

Vår ref:
2016/2117 /HRO

Deres ref:

Arkiv: 31/39
Løpenr.: 5941/2017

Dato:
30.03.2017

Søknad om utslippstillatelse fra hytte
Sted: Vardøya 48 gnr. 31 bnr. 39
Tiltakshaver: Torleif Ahlsand
Søker: Ingeniørtjenester AS

FØR utslippstillatelse utstedes og arbeidet tillates igangsatt, må følgende være ordnet:

- Kopi av serviceavtale må sendes inn.
- Søknad om sanitærabonnement (rørleggermelding) med situasjonskart som viser innmålt stoppekran, kummer m.v., må sendes inn og godkjennes av Enhet for eiendom og tekniske tjenester.

I henhold til kommunens delegasjonsreglement er det fattet følgende vedtak:

Det gis dispensasjon fra §§ 1-8 og 11-6, i medhold av § 19-2 i plan- og bygningsloven, for etablering av separat avløpsanlegg på følgende vilkår:

- Terrenngrep må utføres skånsomt og arealet som sprenges må dekket til med stedlige masser.
- Ledning til sjø må forankres forsvarlig under laveste vannstand og minst mulig synlig i terrenget.
- Anleggsarbeid må skje tidspunkt hvor det ikke er til ulempe for allmennhetens benyttelse av strandområdene.

I medhold av kap.12 i "Forskrift om begrensnig av forurensning" gis det utslippstillatelse for 1 hytte 10 pe, på eiendommen gnr. 31, bnr. 39, på følgende betingelser:

- Det skal monteres godkjent minirensanlegg, jfr. NS-EN 12566-3, med minimum rensgrad på 90 % fosfor og 90 % BOF₅.

Besøksadresse:
Furumoveien 1
4950 Risør

Postadresse:
Postboks 158
4952 Risør

Dir.tlf.: 37 14 96 13
Tlf.: 37 14 96 00
Fax.:

Org.nr.: 964 977 402 MVA
Bankkonto: 2801.22.04665
E-post: postmottak@risor.kommune.no
www.risor.kommune.no



- Utløpsledning fra minirensanlegget skal ledes til sjøen, min. 2,0 m dyp under laveste vannstand. Utløpsledning skal forankres forsvarlig.
- Det skal monteres slamtørke på anlegget. Slam tømmes av leverandør ved ettersyn/service.
- Det må foreligge skriftlig serviceavtale med leverandør. Dersom avtalen opphører, bortfaller utslippstillatelsen. Kopi av avtalen sendes kommunen før utslippstillatelse gis.
- Det skal legges til rette for prøvetaking av det rensede avløpsvannet.
- Godkjente planer må ikke endres uten kommunens tillatelse.
- Søknad om ferdigattest eller anmodning om midlertidig brukstillatelse må sendes inn sammen med gjennomføringsplan før ferdigattest/brukstillatelse kan gis.

SAKSFREMSTILLING

Bakgrunn for saken

Det søkes om utslippstillatelse fra en hytte på gnr. 31 bnr. 39.

Saksopplysninger

Planstatus

Området er uregulert og har formål landbruks-, natur- og friluftsmål (LNF) i kommuneplanen. Eiendommen ligger innenfor et statlig sikret friluftsområde og innenfor 100-metersbeltet til sjø. Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanen og byggeforbudet i strandsonen.

Dispensasjon - § 19-2 i plan- og bygningsloven

Kommunene kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser i plan- og bygningsloven eller tilhørende forskrifter. Det kan settes vilkår for dispensasjonen. For at dispensasjon skal kunne innvilges, må ikke hensikten bak bestemmelsene det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsparagraf, settes vesentlig til side. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Ved dispensasjon fra lov og forskrift skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakets utforming

Det søkes om biologisk minirensanlegg med kjemisk felling av fosfor tilknyttet én hytte. Rensegraden er over 90 % fosfor og 90 % BOF₅ og tilfredsstillende kravene i forurensningsforskriften. Det rensede avløpsvannet skal føres til sjø på minimum 2,0 m dyp under laveste vannstand.

Anlegget plasseres på egen eiendom og det skal bores gjennom fjell for avløpsledningen mot Sjurssundet. Fordi det ikke er mulig å tømme våtslam fra anlegget, vil det bli montert slamtørke og tørket slam hentes ved service. Renseanlegget vil ikke komme i konflikt med drikkevannstilgangen fordi det er godkjent framføring av kommunalt vann til eiendommen.

Det må foretas terrenginngrep for plassering av anlegget. Ansvarlig søker beskriver at det er snakk om 1,5 til 2,0 m under jordsmonnet. Etter gjennomføring, vil det ikke være synlige installasjoner på stedet, med unntak av lokket på anlegget og styringsskapet.

Det er sendt inn begrunnet søknad om dispensasjon. Hovedpunktene i begrunnelsen er at området hvor anlegget plasseres, ikke benyttes i landbrukssammenheng eller i et område hvor allmennheten har spesielle interesser samt at anlegget ikke fysisk vil være til hinder for allmennheten. Terrenginngrepet vil ikke være synlig i etterkant. Rensing av avløpsvannet vil være en miljømessig fordel og det er benyttet best mulig tilgjengelig teknologi.

Nabovarsling og høringsinstanser

Tiltaket ligger innenfor 100-metersbeltet til sjø og i et område som er et statlig sikret friluftsområde, og søknaden er derfor oversendt Fylkesmannen og Miljødirektoratet til uttalelse. Fylkesmannen har ingen merknader til boring gjennom fjell da bruken av området i realiteten ikke endres, men det bør evt. stilles som vilkår at ulemper for allmennheten begrenses i størst mulig grad i anleggsfasen, f.eks. tidspunkt for gjennomføring. Det forutsettes skånsom gjennomføring i forhold til landskap og naturmangfold. Videre ser ikke Fylkesmannen at selve renseanlegget vil være i konflikt med friluftssinteressene eller de nasjonale og regionale miljøverninteresser de er satt til å ivareta. Fylkesmannen viser til at det pågår mange tiltak i området for tiden og ber kommunen etter hvert vurdere den samlede belastningen for friluftssinteressene, herunder konsekvenshensyn.

Miljødirektoratet uttaler at de støtter Fylkesmannens uttalelse og har ingen merknader.

Ansvarsretter

Ingeniørtjenester AS erklærer ansvarsrett som ansvarlig søker og for prosjektering av grunnundersøkelser, grunnarbeid, utvendige rør og infiltrasjon, tkl 2 og 1. Søkeren har sentral godkjenning.

MS Huldra AS erklærer ansvarsrett for utførelse av grunnarbeid, tkl 1. Søkeren har ikke sentral godkjenning.

Erling Olsen AS erklærer ansvarsrett for utførelse av utvendig rørleggerarbeid, tkl 1. Søkeren har sentral godkjenning.

Det er ikke sendt inn og godkjent rørleggermelding.

Naturmangfoldloven

I henhold til §§ 8-12 i naturmangfoldloven skal offentlige beslutninger som berører naturmangfoldet bygge på vitenskapelig kunnskap, det skal tas sikte på å unngå mulig vesentlig skade på naturmangfoldet gjennom føre-var-prinsippet, tiltak skal vurderes opp i mot en samlet belastning på økosystemet, kostnader skal bæres av tiltakshaver og det skal benyttes miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Vannforskriften

Kommunen skal vurdere ethvert tiltak opp mot de miljømålene som er satt i vannforskriften. Miljømålet for overflatevann (kystvann, brakkvann og ferskvann) ligger under § 4 og gir føringer om at tilstanden i overflatevann skal beskyttes mot ytterligere forringelse. Tilstanden skal forbedres og/eller gjenopprettes i forhold til dagens situasjon, med sikte på at vannforekomstene

skal ha minimum *god økologisk* og *god kjemisk* tilstand som nevnt i klassifiseringen i vedlegg V og miljøkvalitetsstandardene i vedlegg VIII til forskriften.

Vurderinger

Planstatus

Selve renseanlegget vil ligge på egen eiendom som allerede er et privatisert område og i nær tilknytning til hytta.

Tiltakets utforming

Anlegget vil ikke være synlig etter at det er plassert, med unntak av lokket til tanken og styringsskapet, men det må foretas sprengningsarbeider for å plassere tanken. Tilsvarende arbeid er tillatt tidligere i samme område.

100-metersbeltet

Allmennheten vil ikke naturlig benytte dette området fordi det ligger nær privat hytte. Avstanden fra anlegget til hytta blir få meter. Av stier i området, er det først og fremst stien fra brygga opp til eiendommen som benyttes. I sørvest grenser eiendommen inntil en annen hyttetomt.

Naturmangfoldloven

Det er registrert ålegras i sjø der det rensede avløpsvannet slippes ut. Imidlertid er rensegraden så høy at vi ikke kan se at forekomsten skulle bli negativt berørt. De hensyn naturmangfoldloven skal ivareta, er vurdert og er ansett til ikke å bli satt til side.

Vannforskriften

Utslippet skjer i et sund med stor grad av gjennomstrømming og vannutskiftning. Vi kan derfor ikke se at det skulle forringe vannforekomstens økologiske eller kjemiske tilstand at det rensede vannet slippes ut her.

Dispensasjonsvurdering/konklusjon

På eiendommen er det ingen landbruks-, natur- eller friluftsinnteresser. Anlegget plasseres på egen eiendom. Heller ikke utslippsledningen vil påvirke noen av disse interessene da det skal bores en trasé til denne gjennom fjellet. Forekomsten av ålegras vil trolig ikke påvirkes p.g.a. stor gjennomstrømming av vann og høy rensegrad. Ingen av tiltakene vil være synlig, med unntak av et kumlokk.

Vi kan etter dette, ikke se at hensikten bak LNF-formålet i kommuneplanen blir vesentlig tilsidesatt.

Byggeforbudet skal først og fremst ivareta allmennhetens ferdselsmuligheter og det er spesielt viktig i et statlig sikret friluftsområde. Imidlertid blir ikke anlegget synlig og vil ligge på egen tomt. For allmennheten kan vi derfor ikke se at det vil ha noen konsekvens. Heller ikke natur- og kulturmiljø eller landskap/estetikk vil bli påvirket.

Vi kan etter dette, ikke se at hensikten bak byggeforbudet settes vesentlig til side.

Lovens formålsparagraf skal sikre bærekraftig utvikling til beste for den enkelte, samfunnet og fremtidige generasjoner. Etablering av renseanlegget vil ikke ha negative konsekvenser for allmennheten, jfr. ovenfor, og med tanke på forurensning vil tiltaket være positivt. Selv om det foretas et terrenginngrep, vil dette ikke være synlig i etterkant og tilsvarende tillatelser er gitt også tidligere.

Vi kan etter dette, ikke se at hensikten bak lovens formålsparagraf settes vesentlig til side.

Det foreligger etter vår vurdering, en overvekt av fordeler med tiltaket i form av høy rensegrad av avløpsvannet og økt bokvalitet for eier. Vi kan ikke se at det foreligger særlige ulemper. Krav til helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet anses ivaretatt.

Det innvilges dispensasjon fra §§ 1-8 og 11-6, jfr. § 19-2 i plan- og bygningsloven, for etablering av rensesanlegg på følgende vilkår:

- Terrenginngrep må utføres skånsomt og arealet som sprenges må dekkes til med stedlige masser.
- Ledning til sjø må forankres forsvarlig under laveste vannstand og minst mulig synlig i terrenget.
- Anleggsarbeid må skje tidspunkt hvor det ikke er til ulempe for allmennhetens benyttelse av strandområdene.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages av parter med klagerett i henhold til Forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til kommunen og klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

I forbindelse med saksbehandlingen, er følgende gebyr beregnet:

- Saksbehandling.....kr 3.105,-
- Dispensasjon.....kr 4.140,-
(Regning ettersendes i egen ekspedisjon.)

Med vennlig hilsen

Heidi Rødven

enhetsleder, Enhet for plan- og byggesak

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi: (Kopimottakere med klagerett)

ERLING OLSEN AS	Industriveien 13	4900	TVEDESTRAND
FYLKESMANNEN I AUST- OG VEST- AGDER	Postboks 788 Stoa	4809	ARENDAL
MILJØDIREKTORATET	Postboks 5672, Sluppen	7485	TRONDHEIM
MS HULDRA AS	Åkvågveien 853	4957	RISØR
Torleif Ahlsand	Rønningveien 2 C	0494	Oslo