

Anders Martin Andersen
Kastellveien 2
4950 Risør

17 februar 2020

Risør Kommune
v/Enhet for plan og byggesak
post@risor.kommune.no

DETALJERINGSPLAN FOR RISØR SENTRUM

Det vises til telefonsamtale med Heidi Rødven den 20. januar 2020 i anledning offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Risør Sentrum.

Bakgrunnen for samtalen var regulering av området i sjøen på vår eiendom i Kastellveien 2. Denne delen av eiendommen foreslås omregulert til friområde. På mitt spørsmål om bakgrunn for dette ble det opplyst at dette er for kommunens ønske om å følge generelle retningslinjer og markere friområde utenfor badeplasser.

Som jeg opplyste i min samtale med Heidi Rødven, støtter vi at det opprettes friområde utenfor de offentlige badeplassene, men at tiltenkt område i sjøen bør følge forlengelse av eiendomsgrensene mellom friområdet og boligeiendommen på land. Jeg kan ikke se at det er noen grunn til å regulere sjøområdet tilhørende vår eiendom til friområde slik det nå kommer frem av reguleringskartet. Regulering av sjø og vassdrag felt VFS1 som er markert utenfor friområdet på Kastellet og den private eiendommen i Kastellveien 2, dekker hele strandsonen i Kastellveien 2. Strandsonen i Kastellveien 2 er i dag i privat bruk med bryggeanlegg og bøye. Etter mitt syn vil det riktige som nevnt være å trekke reguleringsgrensen i sjøen sammen med eiendomsgrensen i sjøområdet slik at vår eiendom får regulering VF2, tilsvarende som for de øvrige sjøeiendommene langs Kastellveien.

Med vennlig hilsen



Anders Martin Andersen