



RISØR KOMMUNE

Kommuneplan 2014-2025

Felles orientering for komiteene 5. juni 2014

ved enhetsleder Heidi Rødven
og rådgiver Malin Paust



Innspill, vurdering og endringer

- 73 innspill/tilbakemeldinger
- 19 nye innspill er konsekvensutredet
- 13 av merknadene for øvrig har medført endringer i plankart
- Øvrige merknader kan ha medført endringer i planbeskrivelse og planbestemmelser



Konsekvensutredninger

- **14 av 19 innspill anbefales tatt med**
 - 5 gjelder nye boliger
 - 4 gjelder nye hytter
 - 6 gjelder nye båtplasser
 - 2 gjelder næring
- **5 innspill anbefales *ikke* tatt med**
 - 2 gjelder nye båtplasser
 - 3 gjelder nye hytter
 - 1 gjelder leirduebane
 - 1 gjelder boliger



Øvrige innspill

- **13 med arealkonsekvenser**
 - 3 gjelder nye boliger
 - 3 gjelder nye hytter
 - 1 gjelder ny båthavn
 - 1 gjelder nummerering av nye byggeområder
 - 1 gjelder farled i sjø
 - 4 gjelder hensynssoner kulturmiljø



Endringer i planbestemmelser

- Rekkefølgebestemmelser inkl. tekniske krav til nye byggeområder
- Mer differensierte krav til lekeplasser
- Parkeringskrav for båthavner
- Frikjøpsbeløp for parkering fastsettes årlig av Bystyret
- Krav i konsekvensutredninger legges til grunn ved utbygging
- Bestemmelser til kombinerte formål og grøntstruktur
- Flere LNF spredt bolig (22) og fritid (27)



Samlede tall

Formål	Søkt om	Anbefalt tatt inn
Boliger	25 boligfelt 7 enkelthus 3 leilighetsbygg 24 boliger LNF spredt	24 boligfelt 5 enkelthus 3 leilighetsbygg 22 boliger LNF spredt
Hytter	467 hytter 9 hyttefelt uten oppgitt antall	311 hytter 4 hyttefelt uten oppgitt antall
Næring	1 lagerbygg 1 brygge/2 utleiehytter (fra eks. plan) Ridehall, stall/klubbhus, utleiehytter Utvidelse pukkverk	1 lagerbygg 1 brygge/2 utleiehytter (fra eks. plan) Ridehall, stall/klubbhus, utleiehytter Utvidelse pukkverk
Båtplasser	849 båtplasser 9 båthavner uten oppgitt antall	582 båtplasser 11 båthavner uten oppgitt antall



Hva og hvor? På hjemmesida!

Idéise av kommuneplan etter Eise Skjellum. [Heidi Rødven](#) er ansvarlig for arealdelen, og [Paust](#) for samfunnsdelen. Se [organisasjonskart for prosjektet](#). Prosjektet beskrives mere i [Planprogram](#).

Sendt 17.02.2014



Rådmannens forslag til endringer

Rådmannen har vurdert og kommentert innspillene som kom inn i løpet av høringsperioden i februar-mars og legger frem nytt forslag til politisk behandling i juni. Endringene i kommuneplanens tekstdel er tydelig ...

Behandling av høringsinnspill til Kommuneplanen

Kommuneplan 2014-2025 har vært ute på høring i seks uker, og ved høringsfristens utløp 31. mars har kommunen mottatt rundt 70 innspill. Innspillene er fra privatpersoner, lag og foreninger, næringsdrivende, så ...



Vurdering og forslag til endringer

Rådmannens vurdering av høringsinnspill til Kommuneplan 2014-2025

Nr.	Avsender	Rådmannens kommentar	Forslag til endringer i Kommuneplandokumentene
1	Erik Johs. Vintermyr	Se konsekvensutredning.	Tomtene legges inn med formål "LNF spredt boligbygging" med én bolig på hver tomt med tilhørende bestemmelser. Begrunnelse, se konsekvensutredning.
2	Jan Erik Gjernes	Se konsekvensutredning.	Ny brygge anbefales ikke. Begrunnelse, se konsekvensutredning.
3	Ingun og Torstein Bjaaland	Kyststien er vist som en framtidig mulighet i kommuneplanens arealdel og kommunen vil kontakte aktuelle grunneiere når dette arbeidet settes i gang. Da vil mulige traséer vurderes enda nøyere enn det Friluftsrådet Sør alt har gjort.	Trasé beholdes som foreslått i plankartet.
4	Odd Brathaug	Se konsekvensutredning.	Ny hyttetomt anbefales ikke. Begrunnelse, se konsekvensutredning.
5	Marianne Aakvåg Henriksen	Se konsekvensutredning.	Ny hyttetomt anbefales lagt inn med formål "LNF spredt hyttebygging" med én hytte og tilhørende bestemmelser. Begrunnelse, se konsekvensutredning.
6	Thor Cato Olsen	Se konsekvensutredning.	Det anbefales å åpne for inntil 3 hyttetomter i området ovenfor boliger på gnr. 4 bnr. 17 og 19. Det anbefales ikke å utnytte området vest for dyrka mark til boliger. Begrunnelse, se konsekvensutredning.
7	Advokatfirmaet Wexels	Det vises til registrert naturmangfold i området og at dette ikke er kommentert av søker i deres innspill. I kommunens konsekvensutredning er det oppgitt at det ikke er noen funn. Det er korrekt hva gjelder Artsdatabanken og kommunen forholder seg til offentlige baser når det gjelder artsfunn. Den viser ingen funn av rødlistede arter eller andre arter. Naturbasen viser en lokalt viktig forekomst av bløtbunn der det var søkt om brygge og dette burde ha fremkommet av utredningen. Det opplyses om at det er uenighet om båtrettigheter og grenser og at det ligger sak til behandling i Jordskifteretten. Dette er privatrettslig og vedkommer ikke kommuneplanen.	Det tas til etterretning at det er bløtbunn i området hvor man ønsker småbåthavn.



Markerte endringer i tekstdelen

- sørge for at våre avgangselever fra grunnskolen har et godt grunnlag for videre skolegang og arbeid
- bidra i utarbeidelse og gjennomføring av felles plan for Folkehelse og levekår
- utarbeide oversikt over helsetilstanden og strategiske tiltak

Vi vil bidra til verdiskaping i regionen ved å



Videre framdrift

- Felles presentasjon for komiteene den 5. juni
- Formannskapsbehandling 12. juni
- Bystyrebehandling 19. juni
- (Høring – 6 uker)
- Formannskapsbehandling 18. september
- Bystyrebehandling 25. september