

Risør kommune,
Postboks 158,
4952 Risør.

INNSPILL I FORBINDELSE MED REVISJON AV SENTRUMSPLANEN

Reguleringsplanen for sentrum har nå vært administrasjonens styringsverktøy i 27 år. Det er over tid registrert svakheter i planen, slik at en revisjon er nødvendig.

Det påhviler kommunen et stort ansvar å ta vare på en av Europas best bevarte trehusbuer, en by som av Riksantikvaren er likestilt med Røros.

For å kunne opprettholde, og videreutvikle, de historiske, antikvariske, arkitektoniske, kulturelle og miljømessige verdier som Risør representerer, er det viktig å oppdatere reguleringsplanen.

Dersom en skal lykkes med å ta vare på byens autentisitet og bygningsmessige DETALJER, er det avgjørende å stramme til i bestemmelsene.

I dag er det håndverkere som ikke har erfaring, eller tilstrekkelig kunnskap i tilknytning til rehabilitering, istandsetting og vedlikehold av trehusbebyggelsen.

For å få et optimalt resultat må det stilles større krav til søknadene og til aktørene. Spesielt viktig er det å skjerpe kravet til søknadens tegninger. Disse må vise viktige detaljer, slik at en kan etterprøve og kontrollere utførelsen. Det er ikke tilstrekkelig å bare vise tegninger i M=1:100. Disse må suppleres med detaljtegning av viktige punkter.

Et alternativ til dette, er at kommunen utarbeides en veileder som viser riktig utførelse for de ulike hustypene. Da kan saksbehandlingen vise til veilederen og den kan leveres sammen med tillatelsen.

Da det ikke er noen form for kommunal bygningskontroll lenger, er dette et viktig grep for å sikre riktig utførelse.

Bygningsvern er DETALJER.og den ene detaljen er like viktig som den andre. Skal en lykkes med et godt bygningsvern, slik et enstemmig bystyre sa i 1991, må det stilles større krav.

Det må også stilles klare krav til ansvarlig prosjekterende og utførende av byggetiltaket. Det koster jo ikke mer ved å gjøre det riktig.

Det å ha en kostnadsfri veiledningstjeneste som huseierne kan kontakte, har kommunen god erfaring med da den var i virksomhet.

Jeg ser det også som viktig for administrasjonen, og for kjøpere av hus innen planområdet, at megler informerer om planens bestemmelser og begrensninger. Kjøper man et lite hus, kan en ikke forvente å kunne bygge det ut, med argument om familiens størrelse er økt. Det ligger i planens bestemmelser at det er begrenset hva en kan gjøre av tiltak på tomten og bygningene. Slik informasjon kan f.eks gis ved å levere ut informasjonsbrosjyren «**TREHUSBYEN RISØR – Reparasjon, vedlikehold og bevaring**».

I dag markedsfører Risør seg som «RISØR - Den hvite by ved Skagerrak». Jeg tror at det vil være positivt å endre denne betegnelsen til «RISØR - TREHUSBYEN. Denne betegnelsen har jo kommunen argumentert for og kjempet for i svært mange år. Nå er denne skiltingen tydelig vist ved store skilt ved E18 i begge retninger. Se vedlegg.

En slik endring vil bidra til at byens kvaliteter, miljø og egenart blir fremhevet og markedsført på en bedre måte, og derved tiltrekke seg flere som ønsker å bo i et slikt miljø.

Et annet tema som bør vurderes nærmere er reguleringen som i dag viser blandet bruk – forretning, kontor og bolig. Jeg mener at det er svært uheldig å tillate at et næringsareal på gateplan blir omdisponert til bolig, når det blir stående tomt en stund.

Det vil alltid være forretninger som opphører, blir stående tomt en stund, for så etter noe tid bli tatt i bruk til ny virksomhet. Dersom slike lokaler blir omdisponert til bolig, vil næringsarealene i sentrum gradvis bli redusert. En slik utvikling vil være klart uheldig.

På denne bakgrunn bør området som i dag er regulert med blandet funksjoner, endres slik at areal som knytter seg til gateplan sikres for næringsvirksomhet, og reguleres til forretning og kontor.

For å legge forholdene bedre til rette for de som ønsker å bo i sentrum, må kommunen sikre at det er plass til bilen – eller bilene. Det er jo ikke uvanlig at en familie gar mer enn en bil.

Et sentralt lokalisert parkeringsanlegg vil bidra til vesentlig bedre forhold for både turister og fastboende.og parkeringsanlegget bør ligge i Hasdalen. DET er sentralt, rimelig og gir store muligheter for trinnvis utbygging. Det bør ikke være behov for ytterligere utredninger knyttet til dette spørsmålet.

En slik lokalisering vil også bidra til at trafikkbelastningen i sentrum, i de mest hektiske sommermånedene, vil bli vesentlig redusert ved tydelig henvisning til parkeringsanlegget.

På denne bakgrunn bør det i forslag til ny plan, reguleres et parkeringsanlegg i Hasdalen.

Risør, den 02.02.18

Med vennlig og konstruktiv hilsen

Arild Mathisen.