



RISØR KOMMUNE

Enhet for EIENDOM OG TEKNISKE TJENESTER

Presentasjon for Kontrollutvalget

April 2014





Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 094

- Veier – kommunale (71 km)
- Parkering, skilting, TS-tiltak, gatelys m.m.
- Park/lekeplasser – drift/vedlikehold/opparbeidelse
- Brann – beredskap, forebyggende - ØABV

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 094

- Havn – drift/vedlikehold av småbåthavner og brygger
- Gjestehavn – drift/vedlikehold
- Skjærgård – drift/vedlikehold for skjærgårdstjenesten
- Friområder – rydding/merking/skjøtsel
- Idrett – vedlikehold av utvendige idrettsanlegg
- Bruttobudsj. -14: 19,5 mill.kr.





Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Rammeområde 082

- Feier – Feiing og tilsyn - ØABV
- Vann – behandlingsanlegg og ca. 90 km distribusjonsnett, 10 trykkforsterkere, 3 hgd. basseng og 2 reservevannskilder





Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Rammeområde 082

- Avløp – 4 renseanlegg, ca. 100 km ledningsnett, 27 kl.p.stasjoner, m.m.
- VA-kummer ~ 4.500 stk.
- Slam – tømming av slamavskillere m.m. (utføres av RTA)
- Renovasjon (RTA)
- Feier
- Bruttobudsjett -14:
18,1 mill.kr.



Prosjekter 094/082

- Gjernes vann/avløp
- Røed renseanlegg
- Sanering vann/avløp
- Næringsområder - Moland øst/vest - Hestemyr
- Parkering Tjenna
- Risør kirkegård
- Kaier
- Trollbergvika bru
- Mindalen brygge
- Stangholmen
- Utbygging private boligfelt
- Øvrige prosjekter/utredn.



Generelt 094/082

- Drift og vedlikehold infrastruktur
- Maskin – vedl.hold av maskinparken for teknisk
- Saksbehandlingsoppgaver
- Planlegging og prosjektering av anlegg
- Utredningsoppgaver og prosjektstyring
- Budsjettarbeid samt regnskapskontroll
- Anleggsledelse
- HMS/IK/Kvalitetsarbeid
- Beredskap
- Driftspersonell ute:
12 ansatte



Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 091/092

- Administrasjonsbygg
- Skoler
- Barnehager
- Helse- og omsorgsinstitusjoner
- Ressurssentere habilitering
- Kulturbygg
- Boliger
- Næringsbygg
- Idrettsbygg

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 091/092

- Ca. 55.000 m² areal
- 105 bygg – derav ca. 150 boliger
- Driftsbudsjett 2014 brutto: 29,4 mill.kr.
- Driftspersonell ute: 6 vaktmestere

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 091/092

- Prosjekter
 - Risør barneskole
 - Sandnes ressurscenter
 - Linken
 - Idrettsbygget – ENØK mm
 - Flyktningboliger
 - Forsterkede boliger
 - Øvrige prosjekter/tiltak

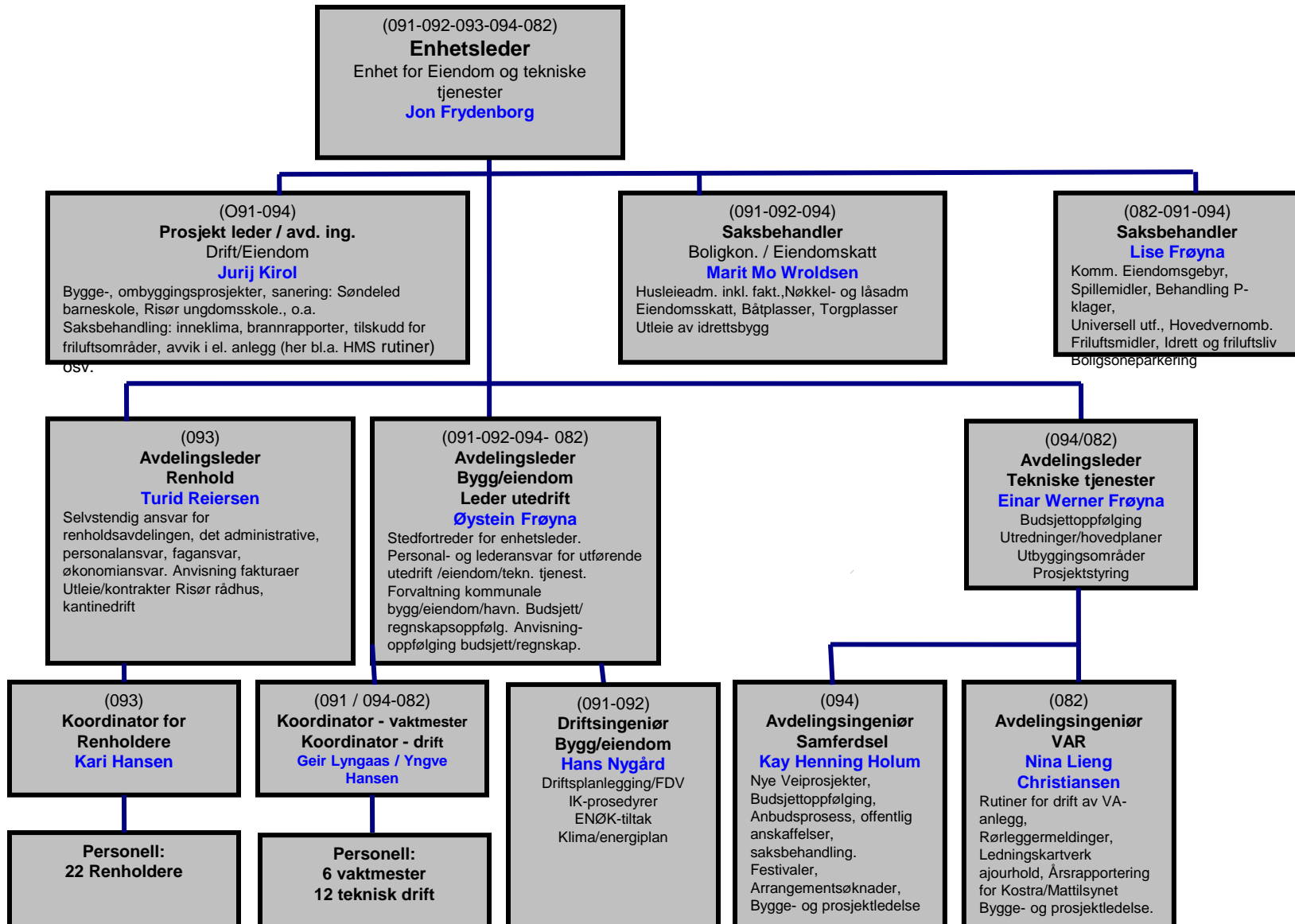
Enhet for eiendom og tekniske tjenester

Ansvarsområde 093

- Renholdstjenesten
 - Renhold kommunale bygg
 - Nedvask leiligheter
 - Kantinedrift
 - 22 renholdere – 19 årsverk
 - Budsjett 2014 brutto: 10 mill.kr.

Enhet for eiendom og tekniske tjenester

ORGANISASJONSPLAN



Utfordringer

- Bemanning – rekruttering
- Maskinpark – fornyelse
- Eksterne aktører/leverandører – prisregulering
- "Værgudene"
- Budsjettrammer – ikke oppdatert ift behov
- Rapportering/tilsyn
- Brukeransvar

Avvik

- QM+
 - Avvik HMS
 - Avvik tjenestekvalitet
 - Skademelding ansatt
 - Observasjonskort eiendom
- Utfordring databruk
- Eksterne tilsyn/rapportorganer
 - Registering/saksbehandling i ePhorte
- Vakttelefon/melding – bygg/VA/vei

Oppfølging avvik

- QM+
 - Fordeling/avslutning av meldinger
 - Rapporteringer/statistikk
- Økonomi
 - Budsjettoppfølgingsmøter