

Fra: Hirsch, Thomas Conrad[Thomas.Conrad.Hirsch@austagderfk.no]

Dato: 04.12.2014 10:47:55

Til: RIS.Felles.Postmottak

Tittel: Varsel om oppstart - reguleringsplan for steinmolo i Strandgata i Risør sentrum - høring

Sakstittel: Detaljregulering for steinmolo i Strandgata (gnr/bnr 16/15) i Risør kommune

Vår ref: 2014/3856-2

Dato: 03.12.2014

Varsel om oppstart - reguleringsplan for steinmolo i Strandgata i Risør sentrum - høring

Aust-Agder fylkeskommune har ved brev av 23.10.14 fra Risør kommune mottatt varsel om oppstart av reguleringsplan for steinmolo i Strandgata i Risør sentrum. Området skal detaljreguleres. I varselet er det opplyst at formålet med reguleringsarbeidet er å etablere steinmolo mellom Dampskipsbrygga og dagens flytebrygger i Strandgata. En vurderer også utfylling av sjøarealet nord for Akvariet.

Fylkeskommunen har vurdert planområdet og det foreslåtte tiltaket med tanke på at bebyggelsen langs Strandgata, i likhet med hele Risør sentrum, er regulert til bevaring i reguleringsplan for Risør sentrum. Dette er bakgrunnen for at varsel om oppstart av ny reguleringsplan er besvart av fylkeskommunens kulturminnevernseksjon.

Til varselet er det lagt ved et kartutsnitt som viser forslag til avgrensning av planområdet. Ytterligere informasjon om tiltaket er ikke gitt i varselet, men kommunen har på møte i planforum tidligere i høst gitt en orientering om prosjektet.

Havneområdet i Risør preges i dag i stor grad av flytebrygger med faste båt plasser. Den gamle trehusbebyggelsen i Risør sentrum, og ikke minst bebyggelsen rundt indre havn, representerer et kulturmiljø med nasjonal verdi. Med tanke på de historiske og arkitektoniske verdiene som dette kulturmiljøet representerer, burde vannspeilet i indre havn kun vært forbeholdt et begrenset antall gjesteplasser. Faste båt plasser, med det omfanget det etter hvert har fått, burde vært etablert på et sted hvor det i mindre grad hadde visuell innvirkning på den historiske trehusbebyggelsen.

Kulturminnevernseksjonen ser det som urealistisk at dagens faste båt plasser i den nåværende flytebryggeanlegget i Risørs havnebasseng blir fjernet eller sterkt redusert i antall. Med dette som utgangspunkt ser seksjonen nytten i og behovet for en molo som kan virke som en beskyttelse for bryggene innenfor. I det videre planarbeide er det viktig at endelig plan sikrer en utforming av moloen som gir mening i forhold til de verdiene som verneplanen skal ivareta. Det er vanskelig å være konkret på hvordan det bør gjøres utover at moloen bør framstå som en molo og ikke som et nytt tilfeldig utformet bryggeanlegg. Ved en bevisst plassering og utforming kan moloen fungere som en markering av overgangen mellom åpen sjø og indre havnebasseng. Når det gjelder plassering, så antar seksjonen at det vil være uheldig å kople ny molo direkte til eksisterende dampskipsbrygge. Denne bør fortsatt framstå som den gamle dampskipsbrygga og bør kunne fungere som en selvstendig brygge. Vannspeilet nord for Akvariet bør forbli åpent.

På nevnte møte i planforum presenterte kommunen ulike alternativer for ny molo. Fylkeskommunens administrasjon deltar gjerne i en diskusjon om endelig plassering og utforming av ny molo.

En steinmolo vil beslaglegge et stor areal på sjøbunnen. Rette myndighet til å vurdere tiltaket innvirkning på eventuelle kulturminner i sjø er Norsk Maritimt Museum. Varsel om ny reguleringsplan er oversendt dit.

Med hilsen

Thomas Conrad Hirsch
Seksjonsleder

Aust-Agder fylkeskommune
Fylkesrådmannen
Postboks 788 Stoa
4809 ARENDAL

tlf: 37017356

e-post: postmottak@ Aust-Agder fylkeskommune