

Risor Kommune

Innsendt av: Jan Morten Homme

Beskrivelse: Vi ønsker å få inn en utvidelse av næringsareal og småbåthavn i kommuneplanen. Arealet som er skissert i innspillet er ikke nøyaktig, og må bearbeides videre.

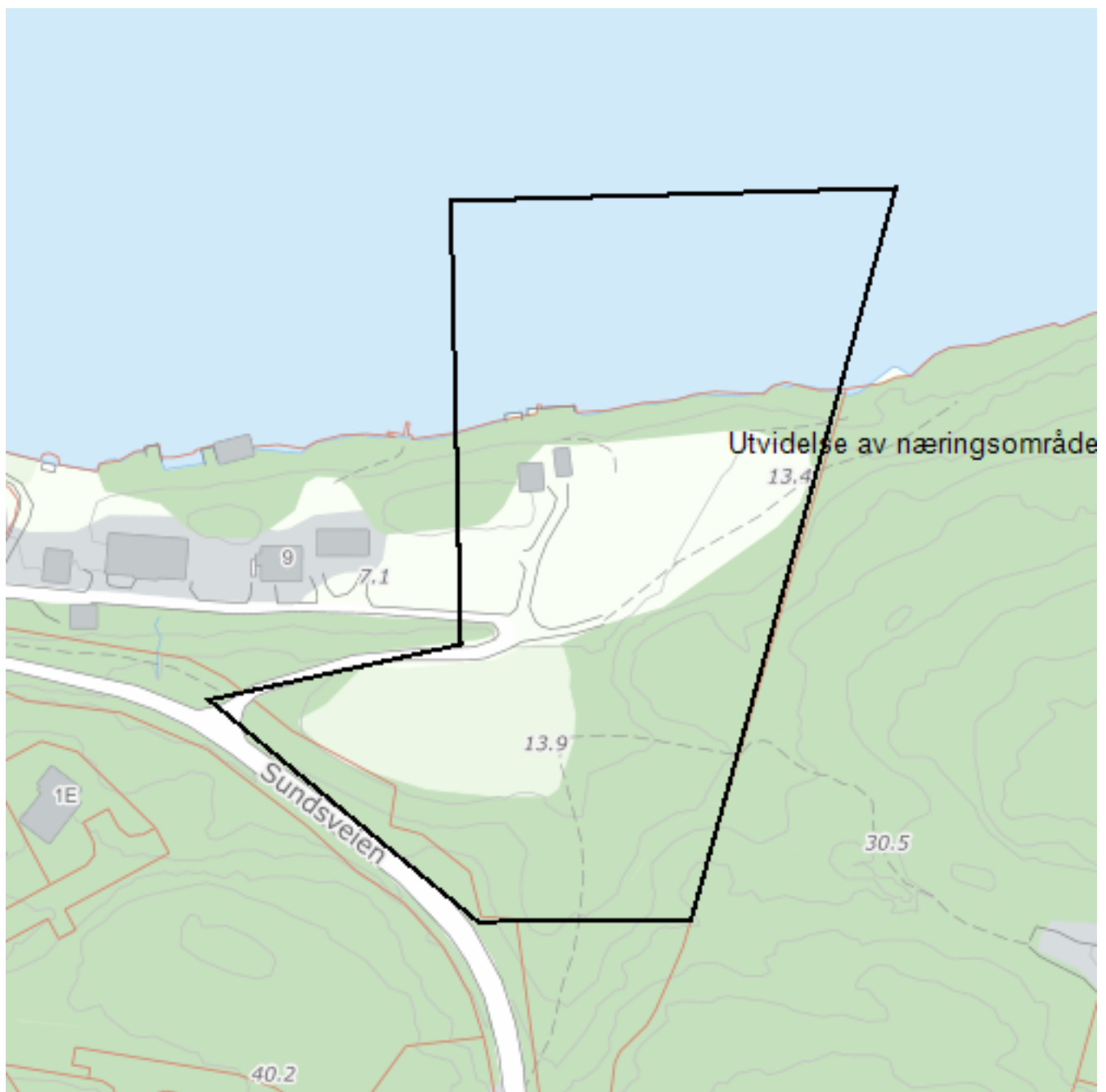
Området er del av reguleringsplan for Vestlandsstykket, vedtatt 06.01.2006. Her er arealet avsatt til annet spesialområde (akvakultur), kjøreveg, andre anlegg i sjø, friluftsområde på land og friluftsområde i sjø og vassdrag.

I vedtatt kommuneplan er området avsatt til fremtidig småbåthavn, fremtidig næringsområde, fremtidig parkering, grønstruktur og bruk og vern av sjø og vassdrag.

Utvikling av småbåthavn er ikke påbegynt ennå.

For mer informasjon om området og planene, se vedlegg.

Dato: 15.02.2019



Vedlegg til innspill om utvidelse av næringsområde og småbåthavn på gnr/bnr 14/14

Forslagsstiller: Jan Morten Homme

Området er del av reguleringsplan for Vestlandsstykket, vedtatt 06.01.2006. Her er arealet avsatt til annet spesialområde (akvakultur), kjøreveg, andre anlegg i sjø, friluftsområde på land og friluftsområde i sjø og vassdrag.

I vedtatte kommuneplan er området avsatt til fremtidig småbåthavn, fremtidig næringsområde, fremtidig parkering, grønstruktur og bruk og vern av sjø og vassdrag.

Utvikling av småbåthavn er ikke påbegynt ennå.

Vi ønsker å utvide arealet for småbåthavn og næringsareal på land for framtidig utbygging. I skissen som ble lagt ved innspill til forrige arealplan var det foreslått 125 båt plasser, med tilhørende parkeringsplasser. Vi ønsker å utvide næringsarealet for å se på muligheter for å koble sammen næringsarealet og småbåthavn. Dette kan gjøre det mulig å bruke deler av småbåthavna også til nyttetraffikk (transport av materialer og annen næringsvirksomhet med mindre fartøy). En utvidelse av området til parkeringsareal vil også, med en dekningsgrad på 40% til parkering, gi plass til utvidet antall båt plasser. Antallet vil bli spesifisert i en senere reguleringsplan.

Området er en nedlagt campingplass og har vært brukt til næring/camping. For utfyllende opplysninger om området viser vi til innspill til forrige kommuneplan og konsekvensutredningen av enkeltinnspill.

Ved en utvidelse av området, vil en sti (snarvei fra Glupen) som går videre opp til toppen av Sundsbakken bli berørt. Stien vil ivaretas i en reguleringsplanprosess. En utvidelse av småbåthavn og eventuelt med vei ned til brygga for næringstrafikk vil ha påvirkning på landskap og strandsonen.

Antall båt plasser utover de 125 som ligger i eksisterende kommuneplan er ikke beregnet ennå.

Vi ønsker å gjennomføre en reguleringsplanprosess i 2020, etter at kommuneplanen er vedtatt. En eventuell utbygging avhenger av behov for nye båt plasser i kommunen, og kommunens håndtering av båt plasser i sentrumsplanen.