

Harald Olimb Norman
Strandgata 7
4950 Risør

Arild Eeg
Strandgata 1
4950 Risør

Risør kommune
v/ enhet for plan og byggesak
postboks 158
4952 Risør

Risør 17.2 2020

Svar på høring om sentrumsplanen

1- Båtplasser Bølgebryter

Planens forslag om å ta bort faste båtplasser innerst i havna for å legge til rette for mer turisme er et bomskudd. Den innerste rekken av faste båtplasser er trebåtbrygga. Et yndet sted for turister å spasere til for å ta bilder, se på gammelt tradisjonshåndverk etc. Kombinasjonen « kunnskapens tre», trebåtbrygga, Risør 2 og branntårnet er et yndet fotoobjekt som bør bevares, ikke endres.

For å legge til rette for mer handelsturisme pr småbåt bør heller fortøyningsmuligheter for større båter langs indre del av Solsiden opphøre i høysesongen og flyttes til Strandgata og gjestehavna. Da frigjøres plassene innerst til småbåter. En ekstra utstikker ut fra enden på parkeringsplassen vil kunne gi plass for mange handlende.

Et annet aspekt ved forslaget slik det foreligger er at det blir et veldig tomt og dødt havnebasseng når hovedturistsesongen er over. Vi ønsker oss et levende sentrum, da er ikke dette veien å gå.

Å bygge ut samt etablere bølgebryter på gjestebrygga er et godt forslag som bør ha høy prioritet i planen. Da får vi en trygg, populær og oppgradert gjestehavn hvor plass kan forhåndsbestilles via digitale flater. Noe som kan være en konkurransefordel for Risør. Vi er alle enige om at Risør trenger mer båtturisme. Området langs ytre del av Strandgata er ideell til dette formålet.

2- Parkeringsplasser

Planens forslag om å ta bort parkeringsplasser for å legge til rette for mer gågater etc bør skrinlegges med unntak av de plassene som må bort for å legge til rette for nedgravde søppelanlegg. Handelstanden er avhengig av disse parkeringsplassene de fleste av årets 12 måneder. Opplevd avstand til de forretninger en ønsker å besøke er avgjørende for hvorvidt du benytter deg av forretningen eller ei. Vi ønsker oss et levende sentrum gjennom hele året og da er ikke det å ta bort parkeringsplasser veien å gå.

3- Søppel

Nedgravde søppelanlegg er svært godt forslag og bør prioriteres høyt i planen. Det handler om brannsikkerhet, lukt og ikke minst estetikk ved at vi kan få bort alle de søppelkassene som står tett i tett rundt om i sentrum.

4- Smett og smau

Å oppgradere og legge mer til rette for å ta i bruk de smett og smau som finnes i sentrum er en god ide og som også kan bli en større turistattraksjon. Dette koster lite og bør prioriteres.

5- Salg av kommunale bygg

Kommunen eier noen eiendommer i sentrum. I utgangspunktet ingen ulempe, men med den økonomi som kommunen i dag rår over viser det seg vanskelig å holde kommunale bygg godt vedlike. Derfor er det en god ide å realisere deler av den kommunale bygningsmassen for å frigjøre kapital til andre formål. Likevel er det slik at deler av bygningsmassen har preg av å være kommunale signalbygg. Rådhuset, Tollboden og Branntårnet er slike bygg. Disse byggene er spesielle bygg som representerer identiteten til Risør sentrum. Kostnadene ved å holde disse vedlike kan finansieres ved salg av annen eiendom. Salg av de foreslåtte bygg i planen støttes derfor.

6- Torvet

Torvet fungerer tilfredsstillende i dag både med hensyn til tilgjengelighet, trafikk, størrelse og behov. Det er derfor ikke behov for å gjøre noe med verken Torggata, torget eller parkeringsplassene foran banken. La trafikkmønsteret være som det er. Midler som er avsatt til oppgradering av torvet bør overføres til oppgradering av båtplasser i skjærgården samt startkapital til bygging av kyststi til Randvik.

7- Takterrasse på Brygga restaurant og nytt bygg ved «Esso»

Det er i utgangspunktet prisverdig at det legges til rette for styrking av næringen ved å tillate takterrasser. Det må likevel påpekes at støyeksoneringen vil bli kraftigere noe som vil kunne være sjenerende for naboer på begge sider av indre havn. Det må derfor legges forutsetninger og restriksjoner vedr åpningstider, musikk etc for at tiltaket skal kunne aksepteres.

8- Tollboden og tollbodparken

Tollboden bør sikres som kommunal eiendom gjennom å la lag/ foreninger samt noe kommersiell aktivitet drive stedet. Tollboden og parken vil kunne være et naturlig samlingssted for små konserter, uteteater etc.

9- Tidevannsflom/stormflo

Grunnet stor fare for oversvømmelse som følge av tidevannsflom/ stormflo må kommunen ha en beredskap ved å legge ut sandsekker etc for å lage flomhinder i indre havn. ROS-analysen bekrefter faren for flom som sannsynlig og da bør kommunen være i forkant av problemet.

Hilsen

Harald Olimb Norman/s/

Arild Eeg /s/