

### **Revisjoner av rammesøknad**

- Hytten er gjort 1m mindre i øst-vestlig retning.
- Den østlige del av hytten er senket 10cm.
- Den vestlige del er senket 62cm.
- Terreng/terrasser rundt hytten er taget kraftig ned.

Se revisjoner i plan og fasader.

## **Hytte Ahlsand**

---

GNR 31, BNR 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

### **Revisjon av rammesøknad**

**17.08.16**

Byggherre:  
Torleif og Gry Ahlsand

---

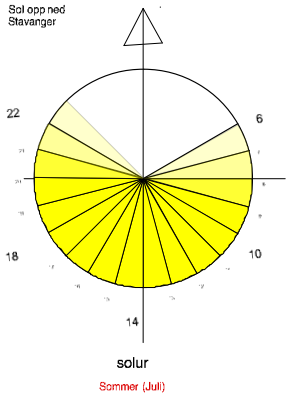
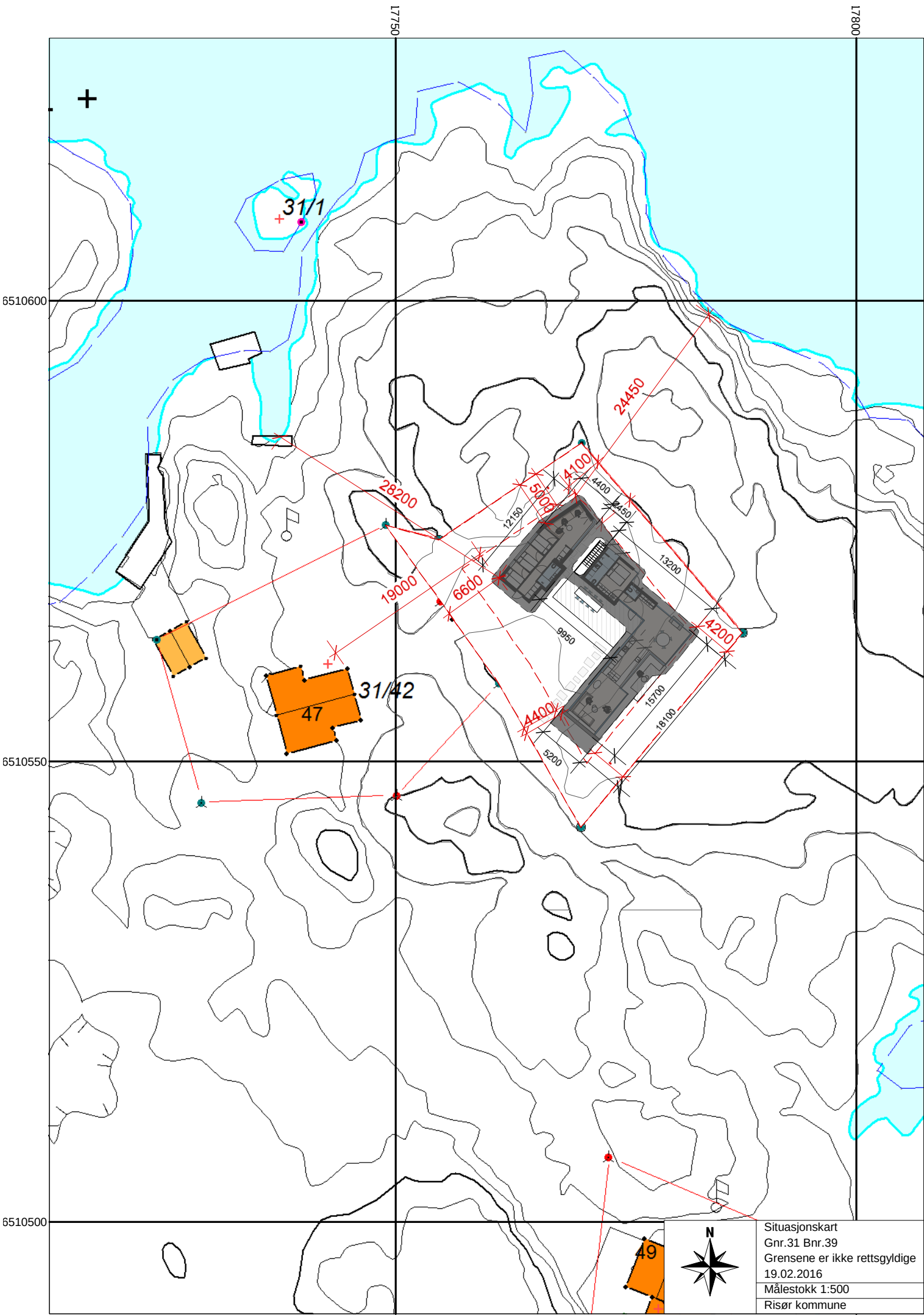
**Arkitekt Tommie Wilhelmsen**

**[www.tommie-wilhelmsen.com](http://www.tommie-wilhelmsen.com)**

---

# Hytte Ahlsand

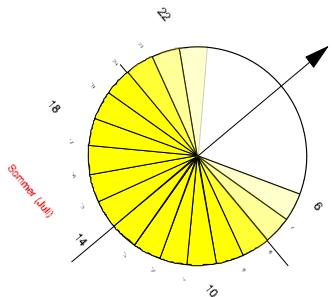
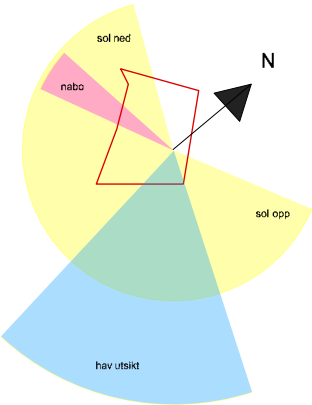
Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør



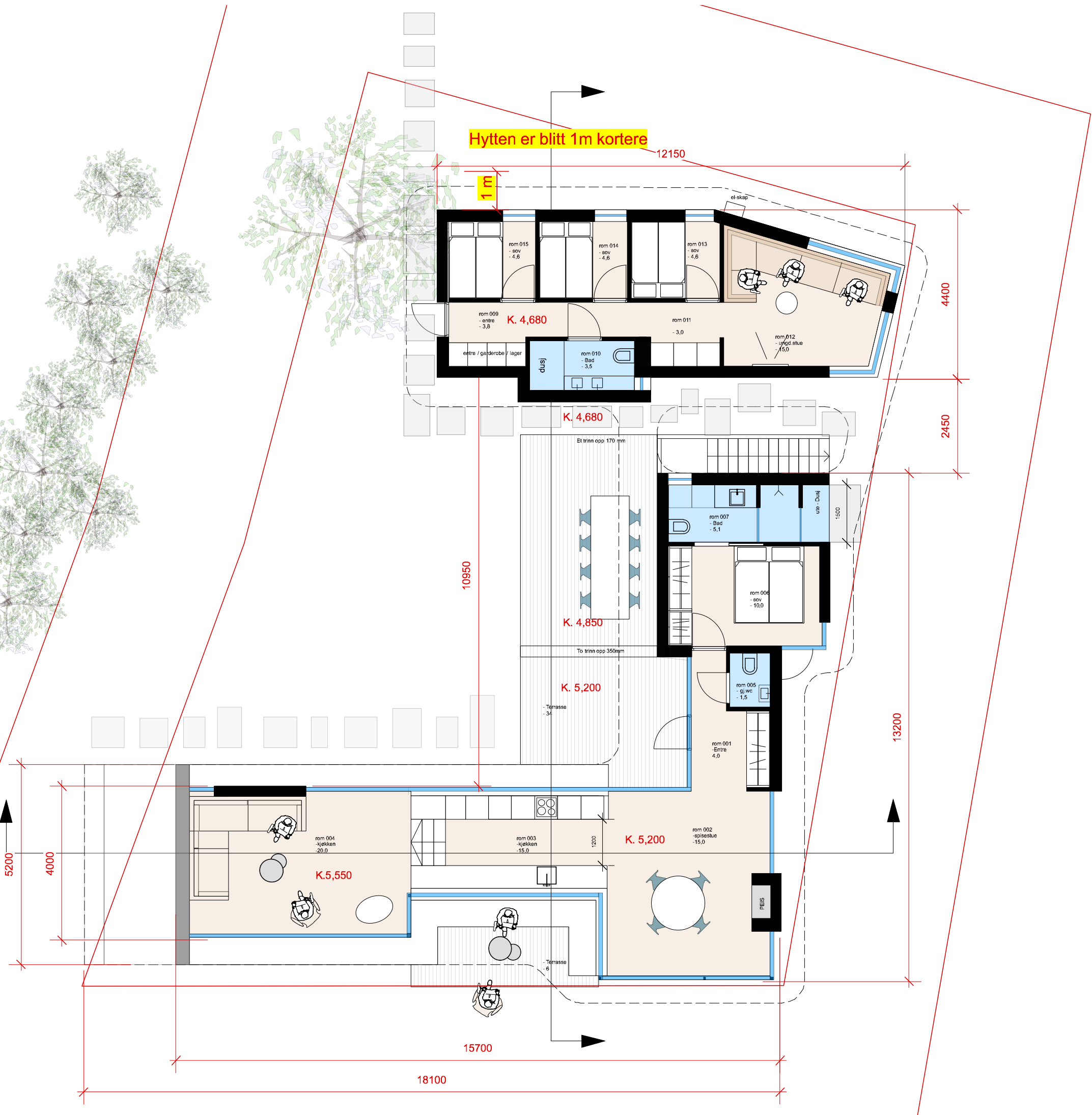
| REV. ENDRINGER              |                | SAKSBEH. KONTROLL |          | REV. DATO   |
|-----------------------------|----------------|-------------------|----------|-------------|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |                | PROSJEKSFASE      |          | Forprosjekt |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |                |                   |          |             |
| PROSJEKTNUMMER              | Hytte Ahlsand  | SAKSBEH.          | TNO      |             |
|                             |                | KONTROLL          | TW       |             |
| TEGNINGSNUMMER              | Situasjonsplan | TESNET            | 17.08.16 | REV.        |
|                             |                | M=                | 1:500    |             |

# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

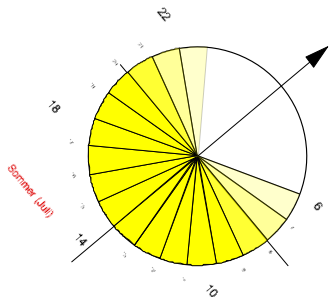
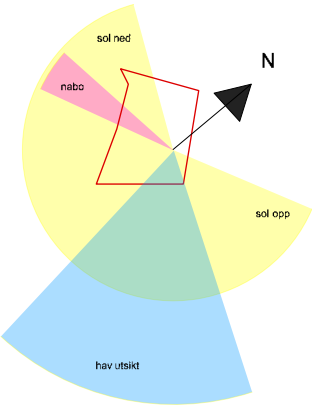


| REV. ENDRINGER              |                       | SAKSBEH                         | KONTROLL | REV. DATO |  |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------------------|----------|-----------|--|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |                       | PROSJEKTFASE<br><br>Forprosjekt |          |           |  |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |                       |                                 |          |           |  |
| PROSJEKTNUMMER              |                       | SAKSBEH                         | TNO      |           |  |
| Hytte Ahlsand               |                       | KONTROLL                        | TW       |           |  |
| TEGNINGSNUMMER              | TEGNINGSNAVN          | TEGNET                          | 17.08.16 | REV.      |  |
| E2                          | Plan m. landmålerkart | M=                              | 1:100    |           |  |

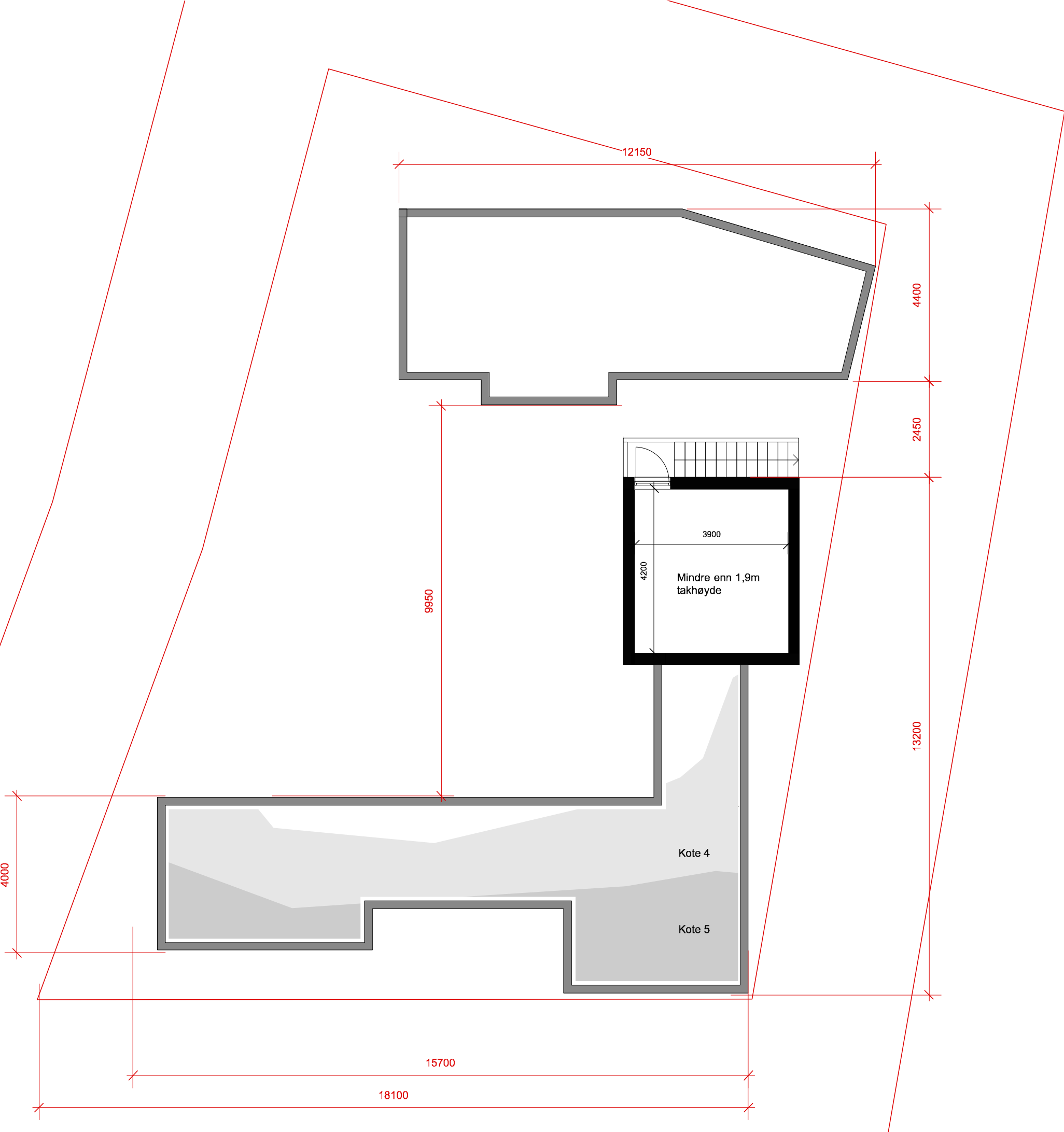


# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør



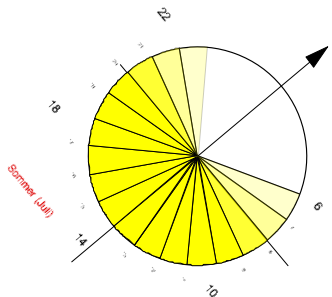
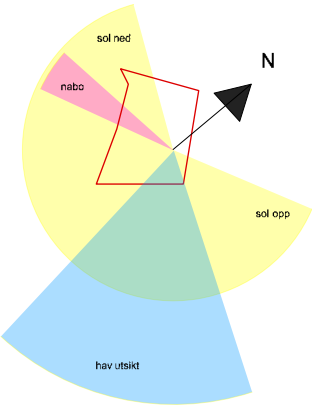
| REV. ENDRINGER             |               | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. DATO |  |
|----------------------------|---------------|--------------|----------|-----------|--|
| BYGGHERRE: Ahlsand         |               | PROSJEKTFASE |          |           |  |
| ARKTEKT: Tommie Wilhelmsen |               | Forprosjekt  |          |           |  |
| PROSJEKTNUMMER             | Hytte Ahlsand | SAKSBEH      | TNO      |           |  |
| TEGNINGSNUMMER             |               | KONTROLL     | TW       |           |  |
| E3                         | Kjellerplan   | TEGNET       | 17.08.16 | REV.      |  |
|                            |               | M=           | 1:100    |           |  |



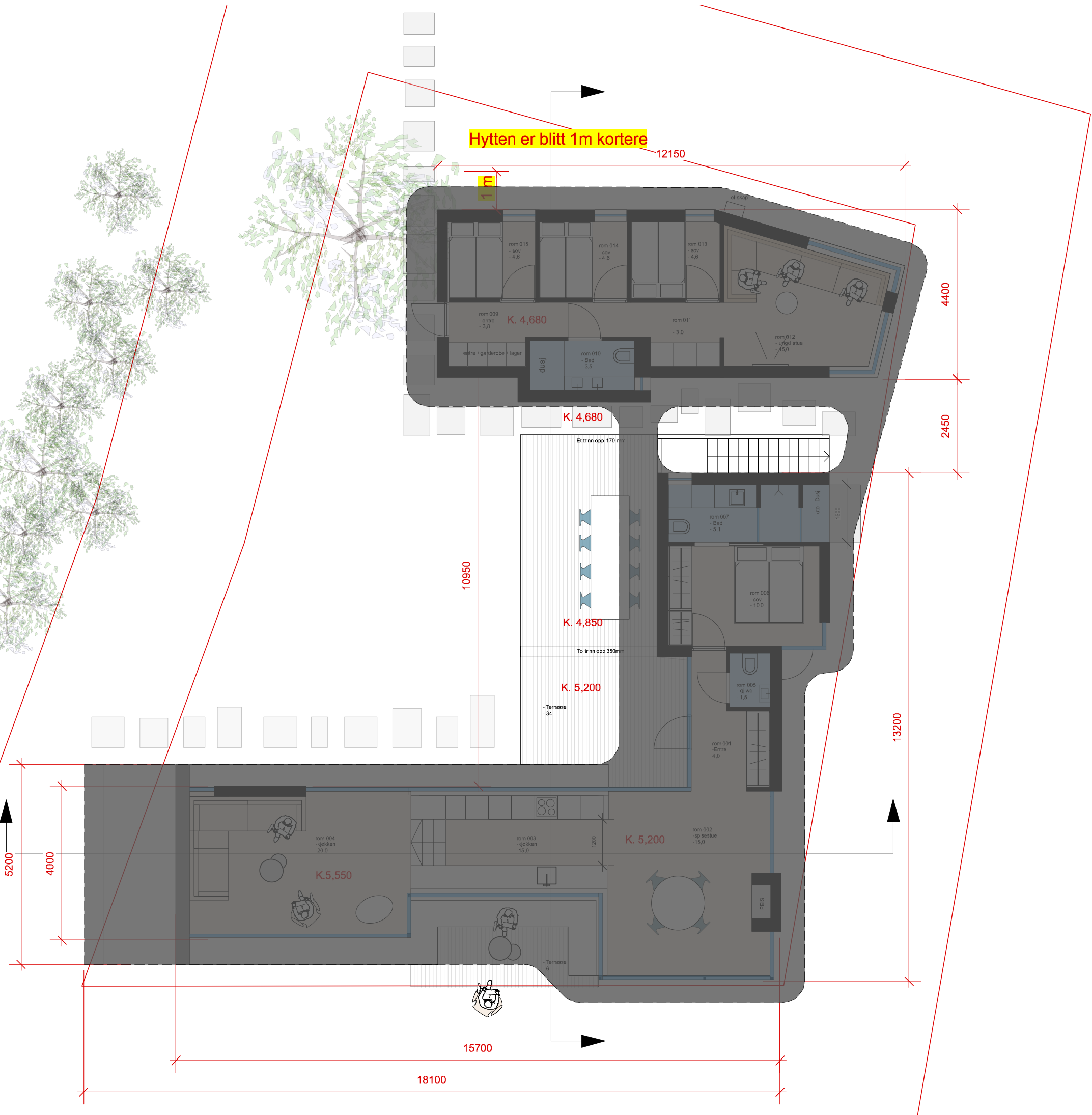


# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

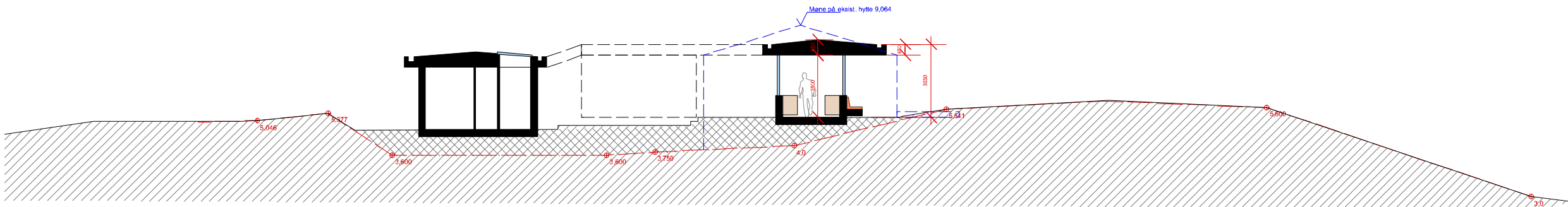
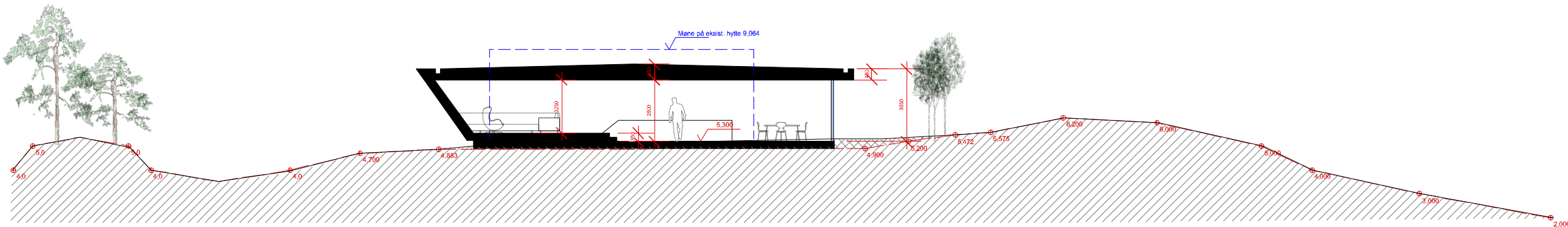


| REV. ENDRINGER              |               | SAKSBEH                         | KONTROLL | REV. DATO |
|-----------------------------|---------------|---------------------------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |               | PROSJEKTFASE<br><br>Forprosjekt |          |           |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |               |                                 |          |           |
| PROSJEKTNUMMER              | Hytte Ahlsand | SAKSBEH                         | TNO      |           |
|                             |               | KONTROLL                        | TW       |           |
| TEGNINGSNUMMER              | TEGNINGSNAVN  | TEGNET                          | 17.08.16 | REV.      |
| E4                          | Takplan       | M=                              | 1:100    |           |



# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

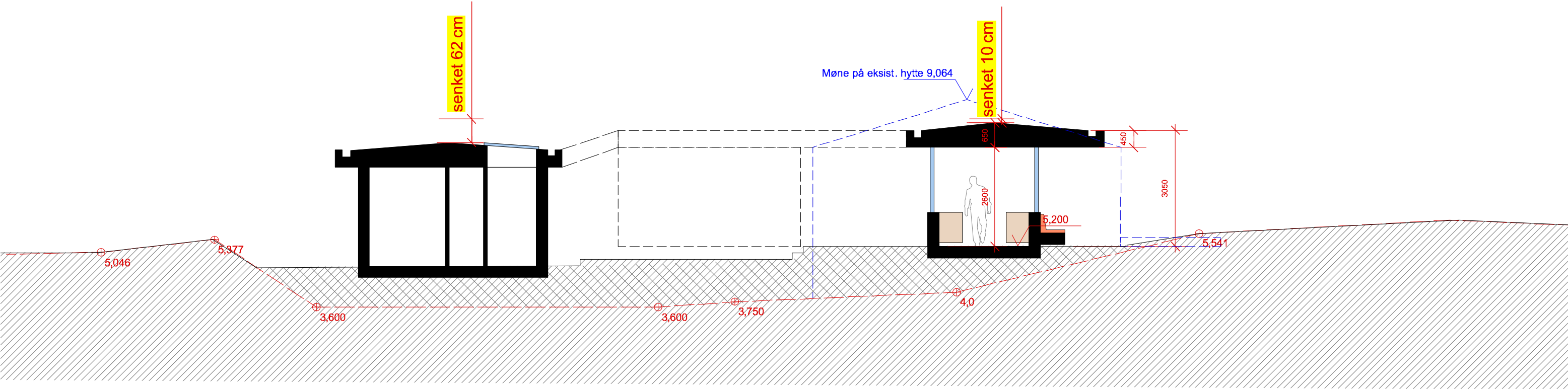
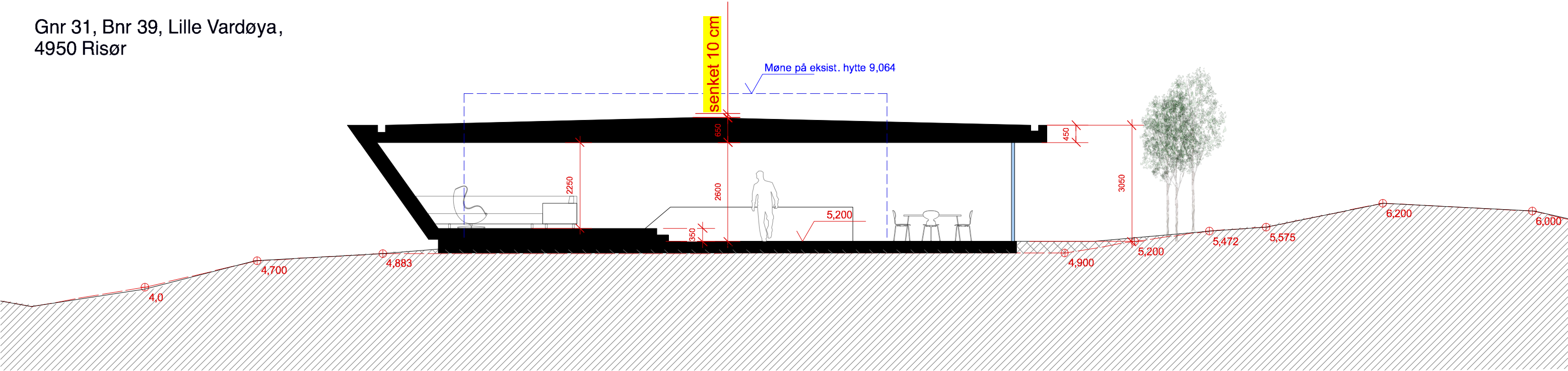


- Prosjektet terreng
- Innmålt terreng
- Eksisterende hytte

| REV. ENDRINGER              |               | SAKSREK      | KONTROLL | REV. DATO |
|-----------------------------|---------------|--------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |               | PROSJEKTFASE |          |           |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |               | Forprosjekt  |          |           |
| PROSJEKTNUMMER              | Hytte Ahlsand |              | SAKSREK  | TNO       |
| TEGNINGSNUMMER              | E5            |              | KONTROLL | TW        |
| TEGNINGSNAVN                |               | TEGNET       | 17.08.16 | REV.      |
| Snitt                       |               | M=           | 1:200    |           |

# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør



- Prosjektert terreng
- Innmålt terreng
- Eksisterende hytte

| REV.                        | ENDRINGER | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. DATO |
|-----------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |           | PROSJEKTFASE |          |           |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |           | Forprosjekt  |          |           |
| PROSJEKTNUMMER              |           | SAKSBEH      | TNO      |           |
| TEGNINGSNUMMER              |           | KONTROLL     | TW       |           |
| E6                          | Snitt     | TEGNET       | 17.08.16 | REV.      |
|                             |           | M=           | 1:100    |           |

# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

Fasade Øst



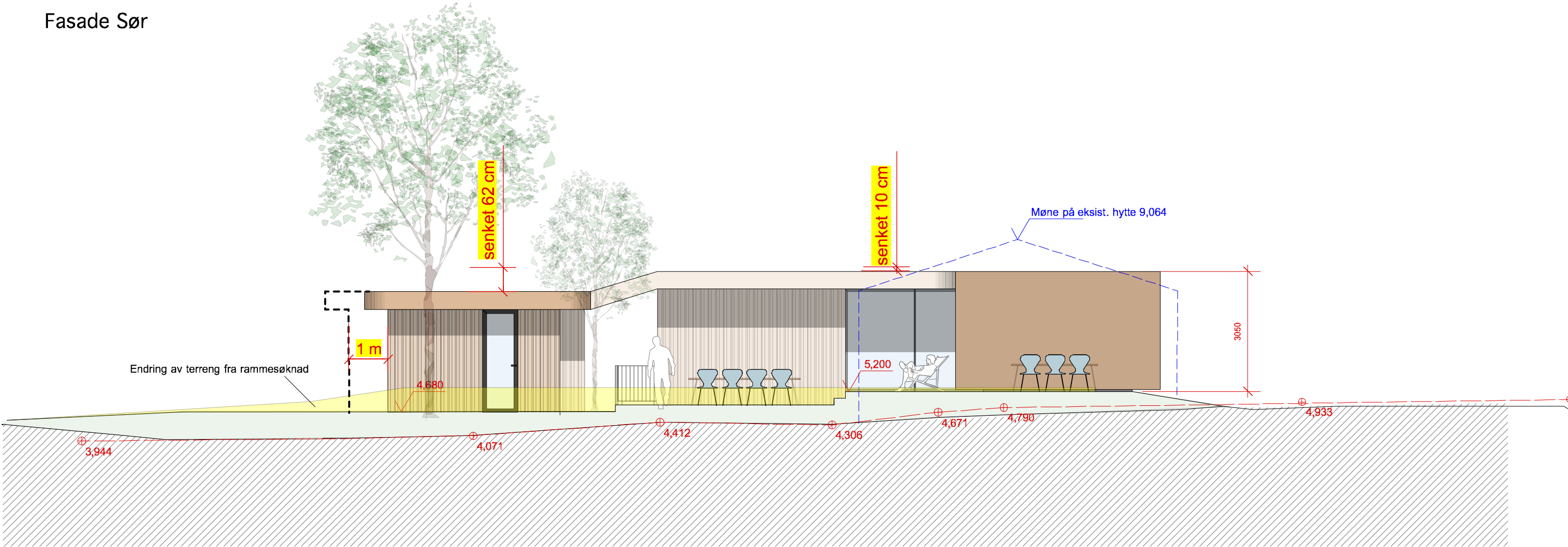
- Prosjektert terreng
- Innmålt terreng
- Eksisterende hytte

| REV.                       | ENDRINGER | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. DATO |
|----------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE: Ahlsand         |           | PROSJEKSFASE |          |           |
| ARKTEKT: Tommie Wilhelmsen |           | Forprosjekt  |          |           |
| PROSJEKTNUMMER             |           | SAKSBEH      | TNO      |           |
| TEGNINGSNUMMER             |           | KONTROLL     | TW       |           |
| E7                         |           | TEGNET       | 17.08.16 | REV.      |
| Fasade Øst                 |           | M=           | 1:100    |           |

# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

Fasade Sør



- Prosjektert terreng
- Innmålt terreng
- Eksisterende hytte

| REV.                       | ENDRINGER | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. | DATE |
|----------------------------|-----------|--------------|----------|------|------|
| BYGGHERRE: Ahlsand         |           | PROSJEKTFASE |          |      |      |
| ARKTEKT: Tommie Wilhelmsen |           | Forprosjekt  |          |      |      |
| PROSJEKTNUMMER             |           | SAKSBEH      | TNO      |      |      |
| TEGNINGSNUMMER             |           | KONTROLL     | TW       |      |      |
| E8                         |           | TEGNET       | 17.08.16 | REV. |      |
| Fasade Sør                 |           | M=           | 1:100    |      |      |



Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

Fasade Vest

senket 62 cm

Møne på eksist. hytte 9,064

Endring av terreng fra rammesøknad

Terreng stiger bratt opp bak hytten og skjuler store dele av denne fasade.

- Eksisterende hytte

|                                    |                      |                    |              |           |
|------------------------------------|----------------------|--------------------|--------------|-----------|
| REV.                               | ENDRINGER            | SAKSBEH            | KONTROLL     | REV. DATO |
| BYGGHERRE: <b>Ahlsand</b>          |                      | PROSJEKTSFASE      |              |           |
| ARKITEKT: <b>Tommie Wilhelmsen</b> |                      | <b>Forprosjekt</b> |              |           |
| PROSJEKTNUMMER                     | <b>Hytte Ahlsand</b> | SAKSBEH            | TNO          |           |
|                                    |                      | KONTROLL           | TW           |           |
| TEGNINGSNUMMER                     | TEGNINGSNAVN         | TEGNET             | 17.08.16     | REV.      |
| <b>E9</b>                          | <b>Fasade Vest</b>   | <b>M=</b>          | <b>1:100</b> |           |

# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

Fasade Vest - med terreng bak hytten



- Terreng målt 3m fra fasaden (viser hvordan fjellet stiger bratt opp bak hytten)
- Prosjektert terreng
- Innmålt terreng
- Eksisterende hytte

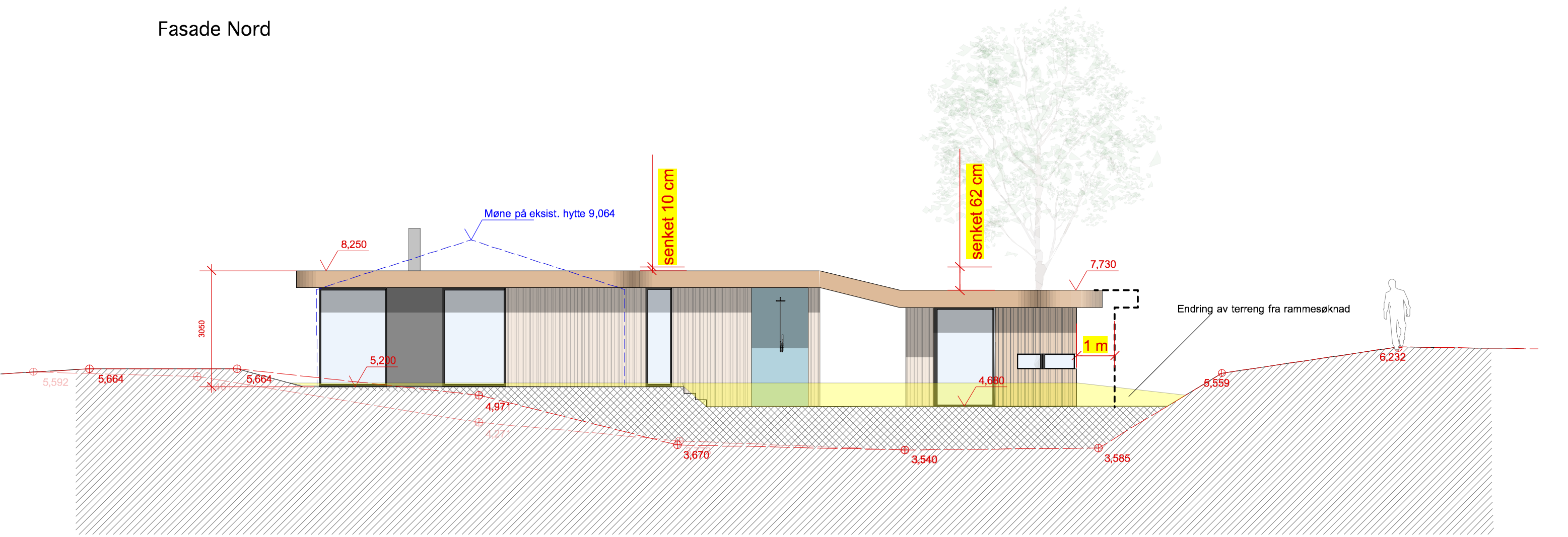
| REV.                       | ENDRINGER | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. DATO |
|----------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE: Ahlsand         |           | PROSJEKTFASE |          |           |
| ARKTEKT: Tommie Wilhelmsen |           | Forprosjekt  |          |           |
| PROSJEKTNUMMER             |           | SAKSBEH      | TNO      |           |
| TEGNINGSNUMMER             |           | KONTROLL     | TW       |           |
| E9b                        |           | TEGNET       | 17.08.16 | REV.      |
| Fasade Vest                |           | M=           | 1:100    |           |



# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

Fasade Nord



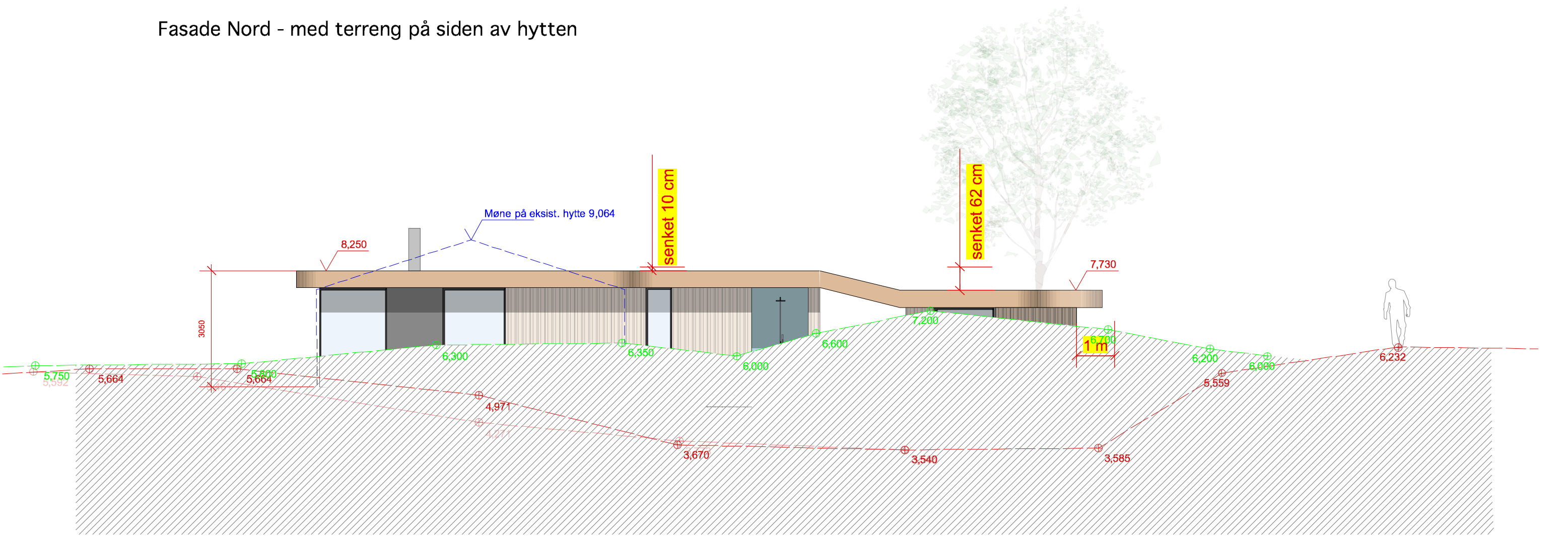
- Prosjektert terreng
- Innmålt terreng
- Eksisterende hytte

| REV.                       | ENDRINGER | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. DATO |
|----------------------------|-----------|--------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE: Ahlsand         |           | PROSJEKSFASE |          |           |
| ARKTEKT: Tommie Wilhelmsen |           | Forprosjekt  |          |           |
| PROSJEKTNUMMER             |           | SAKSBEH      | TNO      |           |
| TEGNINGSNUMMER             |           | KONTROLL     | TW       |           |
| E10                        |           | TEGNET       | 17.08.16 | REV.      |
| Fasade Nord                |           | M=           | 1:100    |           |

# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

Fasade Nord - med terreng på siden av hytten



- Terreng målt 11m fra fasaden (viser hvordan fjellet stiger bratt opp på siden av hytten)
- Prosjektert terreng
- Innmålt terreng
- Eksisterende hytte

| REV.                        | ENDRINGER | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. | DATE |
|-----------------------------|-----------|--------------|----------|------|------|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |           | PROSJEKSFASE |          |      |      |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |           | Forprosjekt  |          |      |      |
| PROSJEKTNUMMER              |           | SAKSBEH      | TNO      |      |      |
| TEGNINGSNUMMER              |           | KONTROLL     | TW       |      |      |
| E10b                        |           | TEGNET       | 17.08.16 |      |      |
|                             |           | M=           | 1:100    |      |      |



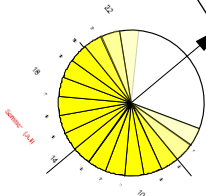
# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

- Fjell på kote 5,300
- Fjell på kote 6,000
- Fjell på kote 7,000



| REV. ENDRINGER              |               | SAKSBEH             | KONTROLL | REV. DATO |
|-----------------------------|---------------|---------------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |               | PROSJEKSFASE        |          |           |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |               | Forprosjekt         |          |           |
| PROSJEKTNUMMER              | Hytte Ahlsand |                     | SAKSBEH  | TNO       |
| TEGNINGSNUMMER              | E14           |                     | KONTROLL | TW        |
| TEGNINGSNAVN                |               | Høyder rundt hytten |          | TEGNET    |
|                             |               | M= 1:100            |          | REV. DATO |
|                             |               |                     |          | 17.08.16  |





# Hytte Ahlsand

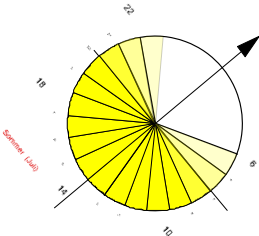
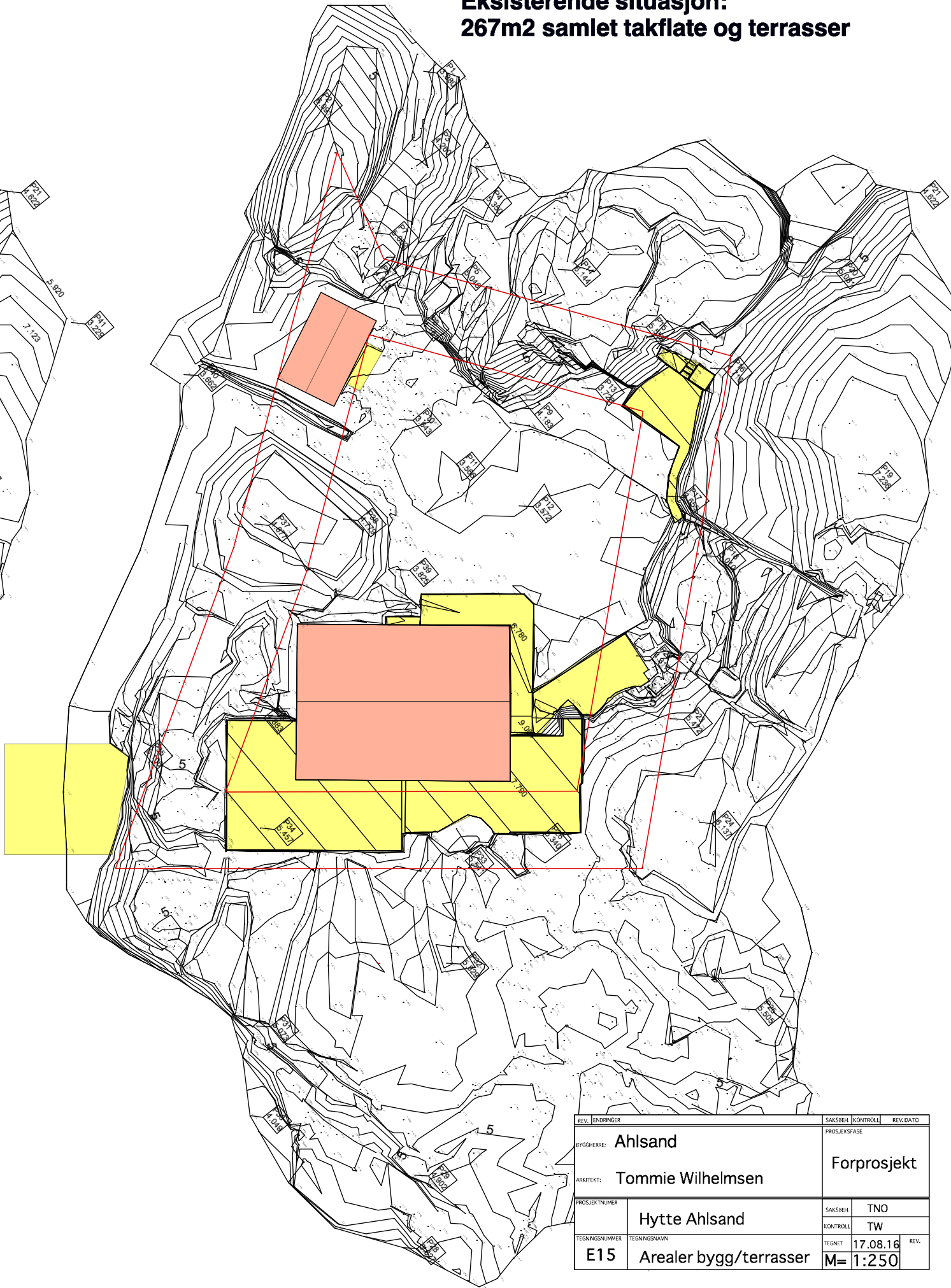
Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

- Takflate
- Terrasse

Nytt tiltak:  
247m2 samlet takflate og terrasser



Eksisterende situasjon:  
267m2 samlet takflate og terrasser



|                            |                                     |                               |
|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| REV. ENDRINGER             | SAKSBEH. KONTROLL                   | REV. DATO                     |
| BYGGHERRE: Ahlsand         | PROSJEKTFASE: Forprosjekt           |                               |
| ARKTEKT: Tommie Wilhelmsen |                                     |                               |
| PROSJEKTNUMMER             | SAKSBEH. TNO                        |                               |
|                            | KONTROLL. TW                        |                               |
| TEGNINGNUMMER E15          | TEGNINGNAVN: Arealer bygg/terrasser | TESNET 17.08.16 REV. M= 1:250 |



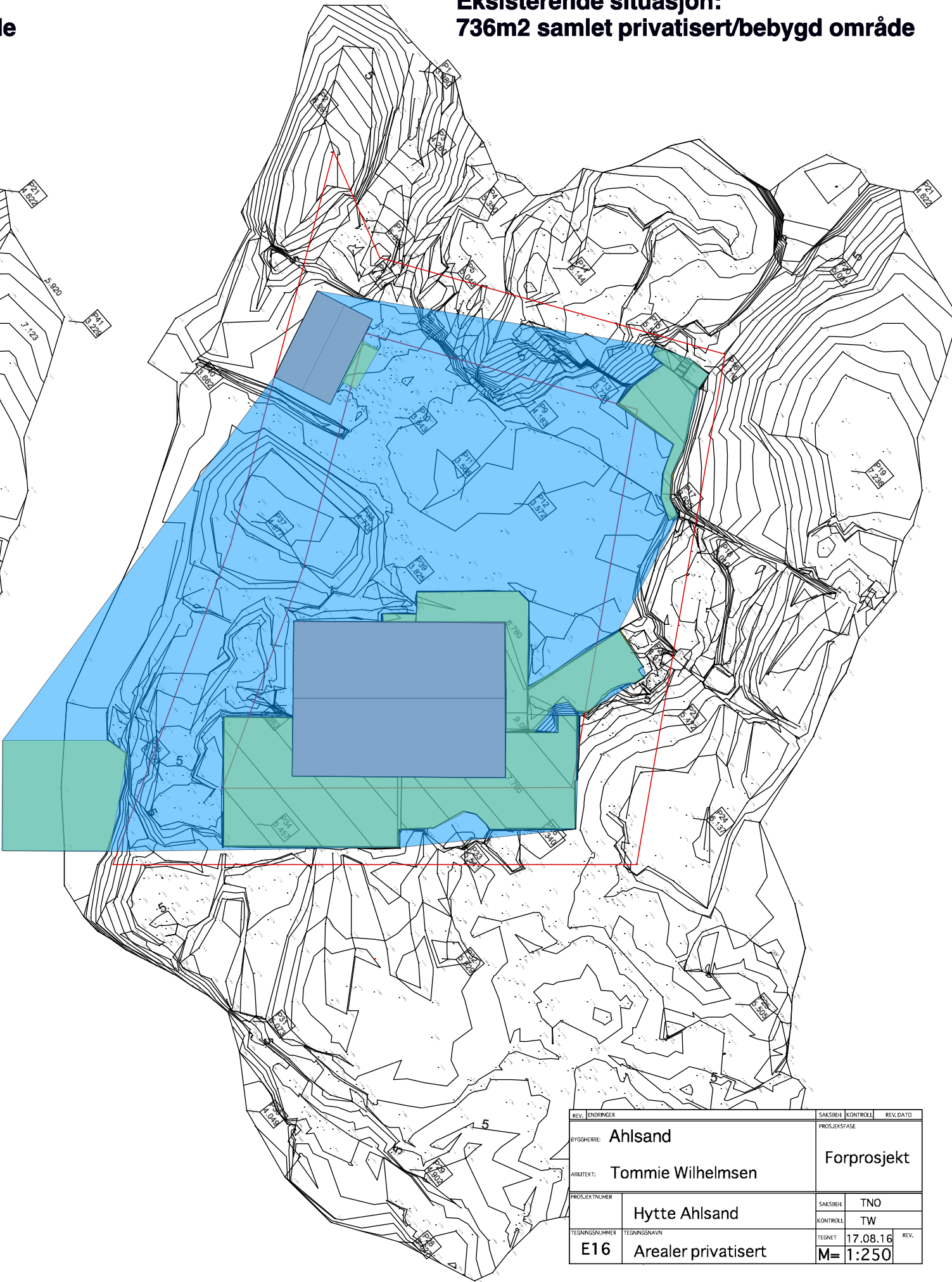
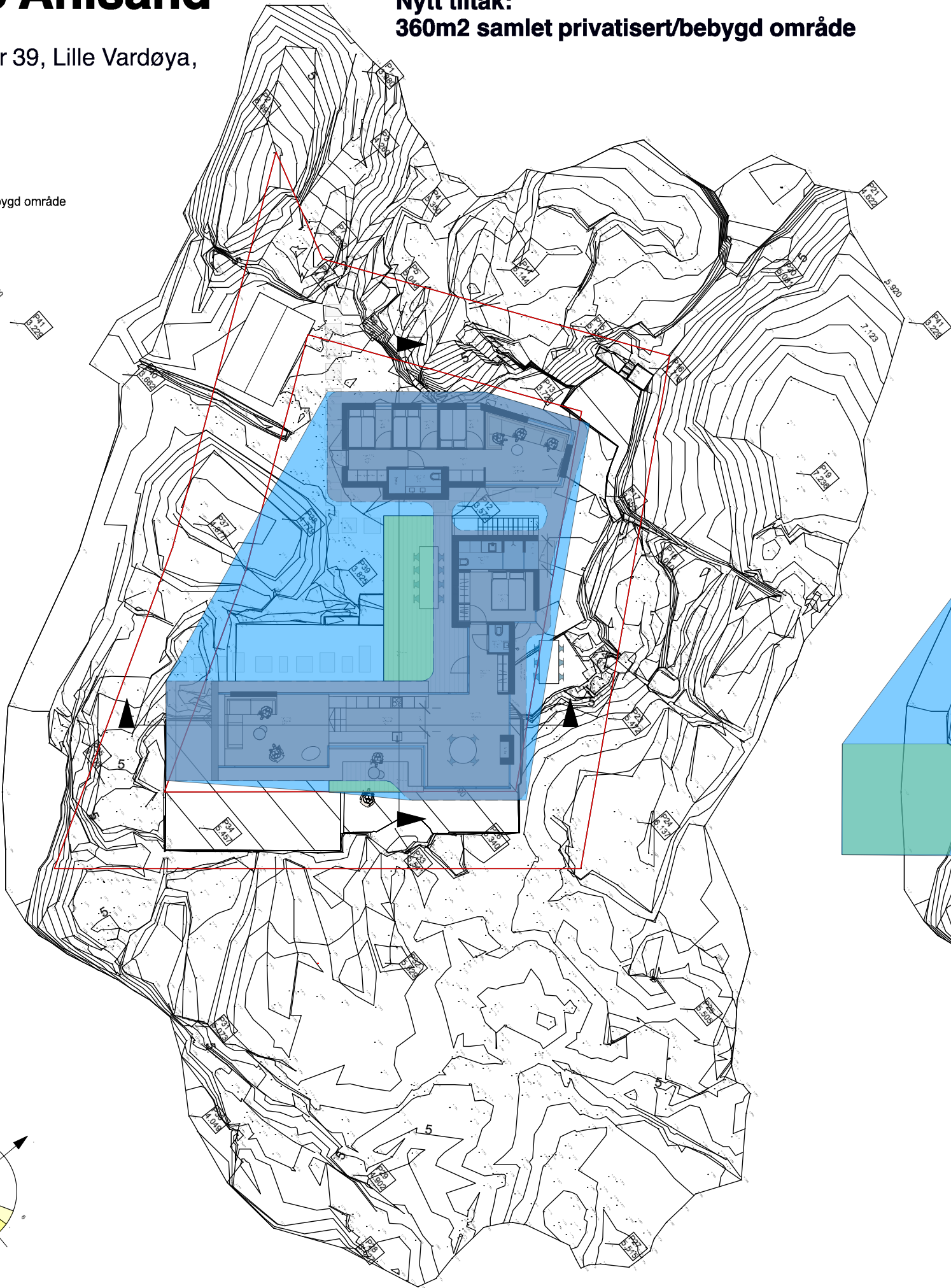
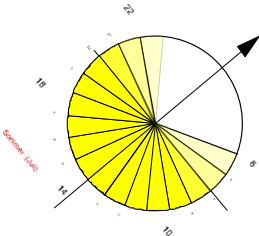
# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

Privatisert/bebygd område

Nytt tiltak:  
360m2 samlet privatisert/bebygd område

Eksisterende situasjon:  
736m2 samlet privatisert/bebygd område



|                            |                     |             |
|----------------------------|---------------------|-------------|
| REV. ENDRINGER             | SAKSBEH. (KONTROLL) | REV. DATO   |
| BYGGHERRE: Ahlsand         | PROSJEKTFASE        | Forprosjekt |
| ARKTEKT: Tommie Wilhelmsen |                     |             |
| PROSJEKTNUMMER             | SAKSBEH.            | TNO         |
|                            | KONTROLL            | TW          |
| TEGNINGSNUMMER             | TEGNINGSNAVN        | TEGNET      |
| E16                        | Arealer privatisert | 17.08.16    |
|                            | M=                  | 1:250       |

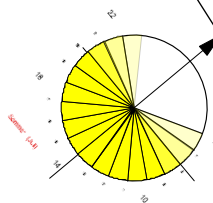


# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

- BYA bygg: 143m2
- BYA overdekket  
terrasse: 15m2

BYA totalt: 158m2



| REV. ENDRINGER              |              | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. DATO   |  |
|-----------------------------|--------------|--------------|----------|-------------|--|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |              | PROSJEKSFASE |          | Forprosjekt |  |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |              |              |          |             |  |
| PROSJEKTNUMMER              |              | SAKSBEH      | TNO      |             |  |
|                             |              | KONTROLL     | TW       |             |  |
| TEGNINGSNUMMER              | TEGNINGSNAVN | TEGNET       | 17.08.16 | REV.        |  |
| E17                         | BYA          | M=           | 1:100    |             |  |



# Hytte Ahlsand

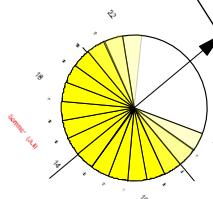
Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør

BRA  
(Eksisterende hytte+anneks)  
84m2 + 13m2 = 97m2

BRA  
(markert med gult)  
120m2

Terrasse  
(markert med rød stiplet linje)  
46m2

Overdekket terrasse  
(markert med rødt)  
16m2



| REV.           | ENDRINGER         | SAKSBEH.     | KONTROLL | REV. DATO |
|----------------|-------------------|--------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE:     | Ahlsand           | PROSJEKSFASE |          |           |
| ARKITEKT:      | Tommie Wilhelmsen | Forprosjekt  |          |           |
| PROSJEKTNUMMER | Hytte Ahlsand     | SAKSBEH.     | TNO      |           |
|                |                   | KONTROLL     | TW       |           |
| TEGNINGSNUMMER | E18               | TEGNINGSNAVN | TEGNET   | REV.      |
|                | BRA               |              | 17.08.16 |           |
|                |                   |              | M= 1:100 |           |



# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør



Ny hytte set fra sjøen (Gesimsen på den nye hytte er 0,8m lavere enn møne på eksisterende hytte)

| REV.                        | ENDRINGER            | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. DATO |
|-----------------------------|----------------------|--------------|----------|-----------|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |                      | PROSJEKTFASE |          |           |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |                      | Forprosjekt  |          |           |
| PROSJEKTNUMMER              |                      | SAKSBEH      | TNO      |           |
| Hytte Ahlsand               |                      | KONTROLL     | TW       |           |
| TEGNINGSNUMMER              | TEGNINGSNAVN         | TEGNET       | 17.08.16 | REV.      |
| E19                         | Fasade Øst fra sjøen | M=           |          |           |



# Hytte Ahlsand

Gnr 31, Bnr 39, Lille Vardøya,  
4950 Risør



Ny hytte set fra sjøen (Gesimsen på den nye hytte er 0,8m lavere enn møne på eksisterende hytte)

| REV.                        | ENDRINGER            | SAKSBEH      | KONTROLL | REV. | DATE |
|-----------------------------|----------------------|--------------|----------|------|------|
| BYGGHERRE: Ahlsand          |                      | PROSJEKTFASE |          |      |      |
| ARKITEKT: Tommie Wilhelmsen |                      | Forprosjekt  |          |      |      |
| PROSJEKTNUMMER              |                      | SAKSBEH      | TNO      |      |      |
|                             |                      | KONTROLL     | TW       |      |      |
| TEGNINGSNUMMER              | TEGNINGSNAVN         | TEGNET       | 17.08.16 | REV. |      |
| E20                         | Fasade Sør fra sjøen | M=           |          |      |      |