

Fra: Rolf Riis Bjørnsen (rolf@bjornsen.priv.no)

Sendt: 15.02.2019 17:21:19

Til: RIS.Felles.Postmottak

Kopi:

Emne: Innspill til kommuneplanens arealdel att: Enhet for plan- og byggesak

Vedlegg:

Innspill til kommuneplanens arealdel

Vi er en familie på fire som nylig flyttet fra Oslo til Utkikken i Risør. For kort tid siden informerte vellaget oss om at det var åpnet for endringer i arealplanen og at de ville sende et forslag om å regulere feltene B6 og B7 tilbake til grøntområde. Basert på vår egen erfaring som tilflyttere, mener vi at dette er et klokt forslag som vil gjøre Risør mer attraktivt for tilflyttere.

En viktig grunn til at vi valgte å kjøpe boligen, var de tydelige signalene som ble sendt fra politikerne i forbindelse med behandlingen av disse områdene i 2015. I forbindelse med voteringen ble det gjort et poeng av å fjerne ordet "midlertidig" fra vedtaket om å stoppe arbeidet. Bakgrunnen var blant annet, som en politiker påpekte, at beboerne i området skulle få ro.

Denne tydeligheten satte vi stor pris på og den var avgjørende for oss da vi valgte å kjøpe huset.

Vi er også blitt fortalt at grunnen til at det ikke ble regulert tilbake til grøntområde allerede den gang, var at en slik endring måtte gjøres i forbindelse med revidering av arealplanen - altså det arbeidet som nå gjennomføres. Dette er derfor et naturlig tidspunkt å regulere området tilbake til grøntområde.

Dersom man ikke følger opp forslaget om å regulere tilbake i tråd med de vedtak som er gjort, så vil det skape veldig mye usikkerhet for oss. En svært stor del av verdien på boligen vår og boligene til naboene våre er knyttet opp til utsikten og vedtaket som vernet om den. Dette gjelder både i ren pengeforstand og også fordi det betyr mye for oss å ha den uforstyrrede utsikten. Vi hadde aldri kjøpt dette huset hvis det ikke var for utsikten, da det egentlig er i minste laget for oss.

Området vi bor i er svært attraktivt for barnefamilier, med sin nærhet til fantastiske turområder, skole, idrettsanlegg, barnehager og sentrum. Om våren, sommeren og høsten ser vi daglig familier, hundeeiere, skoleklasser og barnehager som benytter seg av stiene og områdene som ville forsvunnet ved en utbygging. En slik utbygging, og bare usikkerheten rundt en mulig utbygging, vil redusere området attraktivitet.

Det finnes mange attraktive aspekter ved et bosted, som forutsigbarhet og trygghet rundt beslutninger om nærområdet og ikke minst for det som er den aller største økonomiske investeringen vi gjør som privatpersoner, boligen vår.

Vi mener, og håper at vår situasjon som nylige innflyttere vil belyse, at det å regulere områdene tilbake til grøntområder vil være den klokeste og riktigste vedtaket for å bygge opp under Risør som et attraktivt sted å bo.

Med vennlig hilsen

Rolf Riis Bjørnsen og Anne Katrine Mortensen