

**From:** RIS.Felles.Postmottak  
**Sent:** 9. mars 2020 11:02  
**To:** Nilsen, Elise  
**Subject:** VS: Omregulering Prestegaten 7

Vennlig hilsen  
Marion O. Refsland  
Sekretær  
Stab Organisasjonsutvikling

Tel: 37 14 96 00  
Risør kommune | Furumoveien 1 | PB 158, 4952 Risør  
<http://www.risor.kommune.no>

---

**Fra:** Michel Esnault <[me@prosjektkultur.no](mailto:me@prosjektkultur.no)>  
**Sendt:** søndag 8. mars 2020 15:30  
**Til:** RIS.Felles.Postmottak <[Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no](mailto:Fellespostboks.Risor.kommune@risor.kommune.no)>  
**Kopi:** Tove Esnault <[tove@prosjektkultur.no](mailto:tove@prosjektkultur.no)>; Rune Skomakerstuen <[rune@skomakerstuen.no](mailto:rune@skomakerstuen.no)>  
**Emne:** Omregulering Prestegaten 7

### **Omregulering av Prestegaten 7**

Eierne av Prestegaten 7 har i flere år drevet med kontorutleie og en målrettet satsing på næringsutvikling gjennom samlokalisering av gründer og små og mellomstore bedrifter. I en del av leien inngår også service rundt sosialt miljø, infrastruktur og felles faglig utvikling. Siste skudd på stammen er CoWork på loftet. Vi ser imidlertid at det å drive et slikt konsept ikke er enkelt i Risør. Eierne har en del tanker om videre utvikling av konseptet. Vi vil satse på det de neste årene men ser også en mulighet for å søke om omregulering til leiligheter om dette ikke er bærekraftig. Huset er i meget god teknisk stand, har felles rom med kjøkken, heis, flott uteareal for felles aktiviteter i bakhagen og kort vei til parkering på Tjenna og sentrum. Bygget vil således godt egne seg til sentrumsnær bolig for, for eksempel, den eldre generasjon.

Vi vil søke om regulering for kombinert næring og bolig tilsvarende «Havabygget» og vil spille dette inn som endel av sentrumsplanen.

Vennligst bekreft at forslaget er mottatt.

For eierne av Prestetagen 7.

Michel Esnault

[me@prosjektkultur.no](mailto:me@prosjektkultur.no)  
Mobil 901 31 794

