

Til

Risør kommune

v/ enhet for plan og byggesak

Postboks 158

4952 Risør

Risør 12 / 9 2021

Svar på høring om Reguleringsplan for Risør sentrum

Høringssvaret er utarbeidet av boligeiere i indre havn

Tollbodparken

Eierne av Det historiske hotell Tollboden og Esso bygget «Happy Time» har fremmet forslag om området fram til kaikanten tilhørende Strandgata 11. Forslaget virker svært lovende og i samsvar med nåværende plan av 1991 der målet er å tilbakeføre området til opprinnelig stand.

Indre havn og scene i sjøen

Vi mener at indre havn skal beholdes småbåter for gjester/ turister og båt plass for fastboende i det historiske sentrum. Den forslåtte scene for teater, musikk som en paviljong ute i sjøen virker malplassert og unødvendig all den tid vi har et utmerket sceneområde på Stangholmen. Me de erfaringer vi har med sjenerende støy fra konserter fra utescener i sentrum vil vi så sterkt vi kan anmode om at beboerne i området blir lyttet til i så måte. Akustikken i indre havn med fjell og store hus som omkranser

«musikkarenaen» er svært plagsom både for fastboende og for båtturister som overnatter i indre havn. Viser for øvrig til gjeldende regler for nattero.

Strandgata 2, Brygga Restaurant & Bar

Bygningen i Strandgata 2, Brygga Restaurant & Bar, har fått tegnet inn flere alternative takterrasser og vi er kategoriske i vår holdning til dette. En takterrasse uansett innretning vil forringe bybildet og det historiske sentrum. Utseende og byggeskikk vil endre fasader så vesentlig at vi kan snakke om et hån mot alle dem som eier boliger i det historiske sentrum og som legger all sin innsats i å bevare sine hus med de historiske preg innenfor de strenge regler som gjelder for rehabilitering/ renovering. Vi mener derfor at alle forslag om takterrasse skal tas ut av Sentrumsplanen.

Så snart som praktisk mulig bør kommunen overta bygningsmassen i Strandgata 2 for å sanere bygget og etablere siste del av en strandpromenade som da stekker seg fra Holmen til Flisvika. Indre havn vil da framstå som en av de fremste kulturperlene i Europa.

Nedgravde søppelanlegg

Nedgravde søppelanlegg er foreslått i Sentrumsplanen. Forslaget har vært møtt med mange innvendinger. Kommunen har et nedgravd søppelanlegg ved ferjemottaket som er i flittig bruk. Beboere i nærområdet har ikke merket vesentlig lukt av anlegget. Nedgravde søppelanlegg vil også fjerne de lite estetiske søppelkassene samtidig som en brannrisiko fjernes. Vi støtter derfor forslaget om nedgravde søppelanlegg.

Torvet - fjerning av parkeringsplassene

Ved Torvet er det foreslått å fjerne parkeringsplassene. Parkeringsplassene er blant de mest benyttede i byen og derfor viktige for butikkene i området. Vi støtter derfor ikke forslaget om fjerning før alternativ parkering der på plass.

Nåværende kjøremønster har vist seg effektivt og bør derfor opprettholdes.

ROS- analysen: Rasfare Solsiden og risiko for oversvømmelse i indre havn.

Indre havn med Solsiden sine hvite vakre hus er en viktig del av Risør sin stolthet. Dessverre lurte det farer som kanskje er verre enn brannfare. Urheia har flere svære stein som henger utover bebyggelsen. Vi har alle sett de store gamle kjettingene og murte sementkanter. Fjellet har rast flere ganger. Heldigvis uten skade verken på bygninger eller mennesker. Klimaet er i endring. Dette medfører flere og store skybrudd og barfrost med store issvuller som sprenger fjell. Vi ønsker derfor at hele området blir undersøkt og vurdert av ekspertise, at avklaring blir gitt vedrørende ansvarsforhold mellom kommune og huseier og at tiltak for å forhindre ras iverksettes. Faren for oversvømmelse i indre havn som følge av klimaendringer er store og vi vil foreslå at kommunen går til innkjøp av «pølser» som legges ut som midlertidig demning. Dette er gjort med stort hell på vestlandet.

Forbud omregulering til boligformål

Sentrumsplanen foreslår for et område, inkludert rundt Indre havn, at det ikke skal være tillatt med bolig i 1. etasje. Sentrumsplanen er bindende for flere år framover. Behovet for forretninger og boliger vil variere over tid grunnet bosetningsmønstre og økonomiske konjunkturer. Vi mener derfor det er uheldig å binde muligheten til omregulering for et ukjent antall år. Vi mener derfor bestemmelsen skal tas ut av Sentrumsplanen.

Hilsen

Øyvind Taugbøl /s/
Solsiden 4

Vivi Andersson /s/
Solsiden 12

Unni og Harald Olimb Norman /s/
Strandgata 7 a

Aase Gahrsten /s/
Strandgata 9