

**Fra:** Roger Pedersen (roger@picomed.no)

**Sendt:** 15.02.2019 13:08:59

**Til:** RIS.Felles.Postmottak

**Kopi:**

**Emne:** Innspill til kommuneplanens arealdel Gårdsnummer 1, Bruksnummer 9

**Vedlegg:** Gnr 9 Bnr 1 Risør utvidelse av boligområde.jpg;Gnr 9 Bnr 1 Risør stort område vest.jpg

Hei

### **Innspill 1**

Ønsker med dette å komme med ett innspill om at vi kan tenke oss en tettere bosetting på Fjebu.

Det er i dag 3 familier som er fast bosatt i området. Vi har ca. 2 km felles privat vei og vi kan se fordeler med å fordele kostnader og arbeid på flere husstander.

Arealet vi ønsker utbygget grenser mot allerede etablerte boligområde hvor det er regulert og godkjent 4 boliger. 2 boliger er etablert.

I forlengelsen av dette regulerte området ligger ett areal som vi ønsker kan benyttes til boligformål. (Merket med stort rødt kryss på vedlagte kartutsnitt.)

Det kan være en tomannsbolig eller 2 separate boenheter.

Etablering av tilførselsvei (ca 50 meter?) vil måtte gå over naboens areal. Vi har en dialog med naboeiendom omkring dette.

Vann og avløp vil måtte fremskaffes ved privat brønnboring og renseanlegg. Vi er ikke kjent med at det er spesielle forhold i området som bør ivaretas.

Vår tidshorisont for gjennomføring vil være 1-3 år avhengig av interessen.

### **Innspill 2**

Arealet vest for «gamlehuset» på Fjebu, mot Aurekilen ser vi som ett interessant område for boligutbygging. Her finnes ingen infrastruktur etablert.

Den gamle veien fra Aurekilen til Fjebu har siden Fjebuveien ble anlagt bare blitt benyttet til turvei for syklist og gående. Turstien er det viktig å bevare.

Tilkomst til aktuelt boligareal med bil ser vi for oss må skje ved å etablere en ny vei på oversiden av «gamlehuset» Gnr. 9, b.nr. 1 med tilførsel fra Fjebuveien.

Dette vil måtte medføre en del terrenginngrep, da det er skrånende og kupert landskap med mye fjell. Vann og avløp må etableres ved privat brønn og renseanlegg.

Antallet tomter/boliger har vi ikke noen formening om i dag. Vi vil måtte ta kontakt med en landskapsarkitekt og få utarbeidet ett forslag til antall og plasseringer.

Boligområdet kan bli veldig attraktivt da boligene kommer høyt i terrenget for å ivareta 100 meters beltet fra sjøen. Allikevel vil beliggenheten oppleves som veldig sjønært.

Det vil være mulig å anlegge båtplasser/brygge inn mot Aurekilen

For øvrig er det en høyspentlinje som går over eiendommen. Det må forutsettes at Agder Energi gir samtykke til etablering av boliger etter gitte regler.

Forslaget kan vi tro kan gjennomføres i løpet av 2-6 år.

Med vennlig hilsen

Roger Pedersen  
Fjebuveien 155  
4957 Risør

TLF 480 21 480  
roger@picomed.no