

## **Innspill til arealdelen i revidert Kommuneplan for Risør Kommune.**

Det vises til Risør Kommunes anmodning om innspill til arbeidet med rullering av arealdelen i Kommuneplan for Risør 2019.

Innsender av forslaget er følgende aktører:

IMS Group AS/ IMS Eiendom AS og Risør Engineering AS, gjeldende Kranveien 60G/60H på Krana i Risør.

### **Innspillet gjelder**

Omregulering av område i sjø ut fra kaien på Krana, hhv. Kranveien 60G og 60H.

IMS og Risør Engineering har i løpet av de siste årene etablert ny virksomhet på området basert på dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan, der en gir adgang til å disponere arealene på utsiden av kaien til å legge til med skip for midlertidig opplag og service. Bedriftene har i perioden foretatt betydelige investeringer i infrastruktur og annet utstyr for å tilfredsstille myndighetskrav, HMS og miljøkrav generelt.

Det er derfor svært viktig at dispensasjonen som er gitt videreføres i form av en permanent omregulering fra fiske og friluftsliv, til industri og havneaktiviteter i et område som angitt i vedlagte kartutsnitt over området.

Det foreslåtte arealet er definert som 100m ut fra kaikant og i lengderetningen hele de 2 eiendommenes utstrekning.

Dette vil sikre videre drift av eksisterende aktiviteter og sikre muligheter for fremtidig anvendelse og tilgang til kaiområdet med utenforliggende sjøarealer for eiere og brukere.

Vi anser dette som svært viktig for Risør Kommune da dette etter hvert er det eneste industriområdet i kommunen med direkte adgang til sjø, og hvor det er mulig å ta inn fartøyer av en viss størrelse. Dette sjøarealet bør derfor defineres som en del av industri og havneområdet.

Da eiendommen i dag er benyttet til industri er det få eller ingen friluftsinnteresser innenfor området som vil bli skadelidende som følge av omreguleringen. Verken fra land eller sjø er det naturlig at allmenheten har tilgang eller oppholder seg. Det vises til at allmenheten må gå gjennom næringsområdet for å komme til sjø, samt at sjøarealet allerede er i bruk av tiltakshaver som igjen hindrer atkomst.

Fartøyene skal fortøyas forsvarlig og fortøyningene vil bli kontrollert jevnlig slik at de ikke sliter seg, driver av eller blir til hinder for eller forårsaker skade på ferdsel på sjøen.

Kaianlegget skal tilfredsstille gjeldende krav til havnesikring.

Vi kan ikke se at det er viktige friluftsinnteresser som skulle bli berørt ved en omregulering.

### **Bakgrunn:**

Vi ønsker en permanent omregulering for å få en forutsigbarhet for å kunne beholde eksisterende- og skape nye arbeidsplasser. Noe vi sårt trenger i Risør.

Med vennlig hilsen



IMS Group AS



IMS Eiendom AS



Risør Engineering AS

