

Innspill til endring av kommuneplan

Viser til pågående arbeid med å revidere kommuneplanen i Risør kommune. I forbindelse med forrige revisjon av kommuneplanen ble to områder ved Utkikken/Leideren (definert som B6 og B7) omregulert fra friområde til boligformål. Dette til tross for at Grindaker landskapsarkitekter i 2009 hadde konkludert med at *dette området ikke egnet seg til boligbygging*. Da nåværende kommuneplan ble besluttet laget AsplanViak, som følge av at politikerne ønsket å vurdere området på nytt for boligbygging, en ny rapport som ble lagt til grunn for politisk behandling.

26.11.2015 ble sak "155/15 RUV avklaring av videre prosjekt" behandlet i bystyret. Bystyret konkluderte med at B8 skulle fortsette planlegging. Når det gjaldt B6 og B7 hadde formannskapet sagt i sin innstilling at prosjektet skulle stoppes inntil videre. I bystyret ble formuleringen endret fra stoppes inntil videre til at *prosjektet skulle stoppes*.

Sak 155/15 ble behandlet i november 2015 av nåværende kommunestyre. Slik vi ser det er det ikke skjedd vesentlige endringer i behovet for å bygge ut området. Område B8 som ble besluttet videreført er pr i dag tilsynelatende ikke påbegynt. Flisvikaprojektet er igang, Holmen er i oppstartsfasen i tillegg til at det er andre prosjekter på gang.

Basert på vedtaket i sak 155/15, etter at området er vurdert av to uavhengige fagmiljøer, er det viktig at politikerne og administrasjonen opptrer forutsigbart overfor innbyggerne slik at de vet hva de har å forholde seg til når man investerer i bolig i område. Politikerne bør ta konsekvensen av eget vedtak, og tilbakefører områdene B6 og B7 i ny kommuneplan til friområde.

Foreslår derfor at områdene B6 og B7 i ny kommuneplan tilbakeføres til friområde.

Vennlig hilsen

Vibeke Vik Løite og Oddbjørn Løite