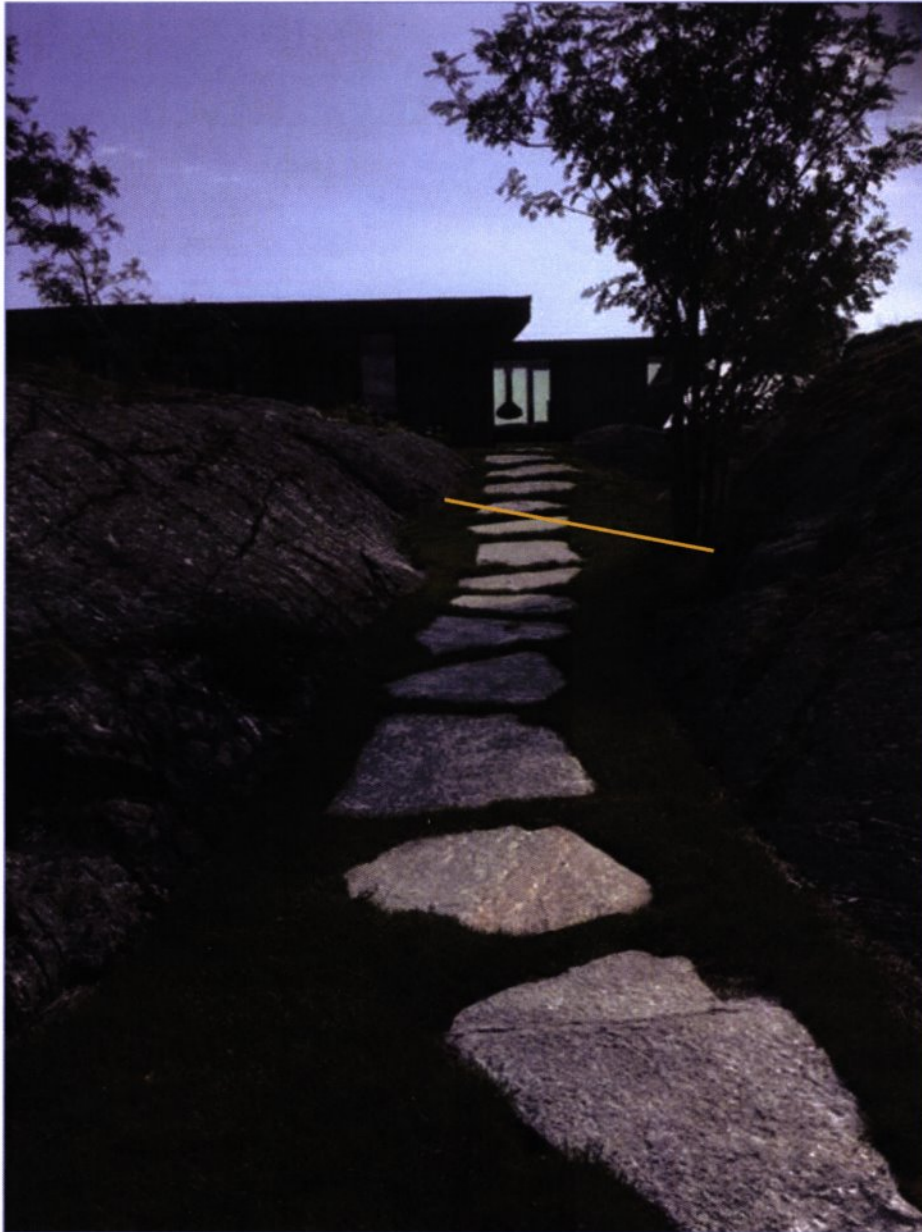


Foto #1

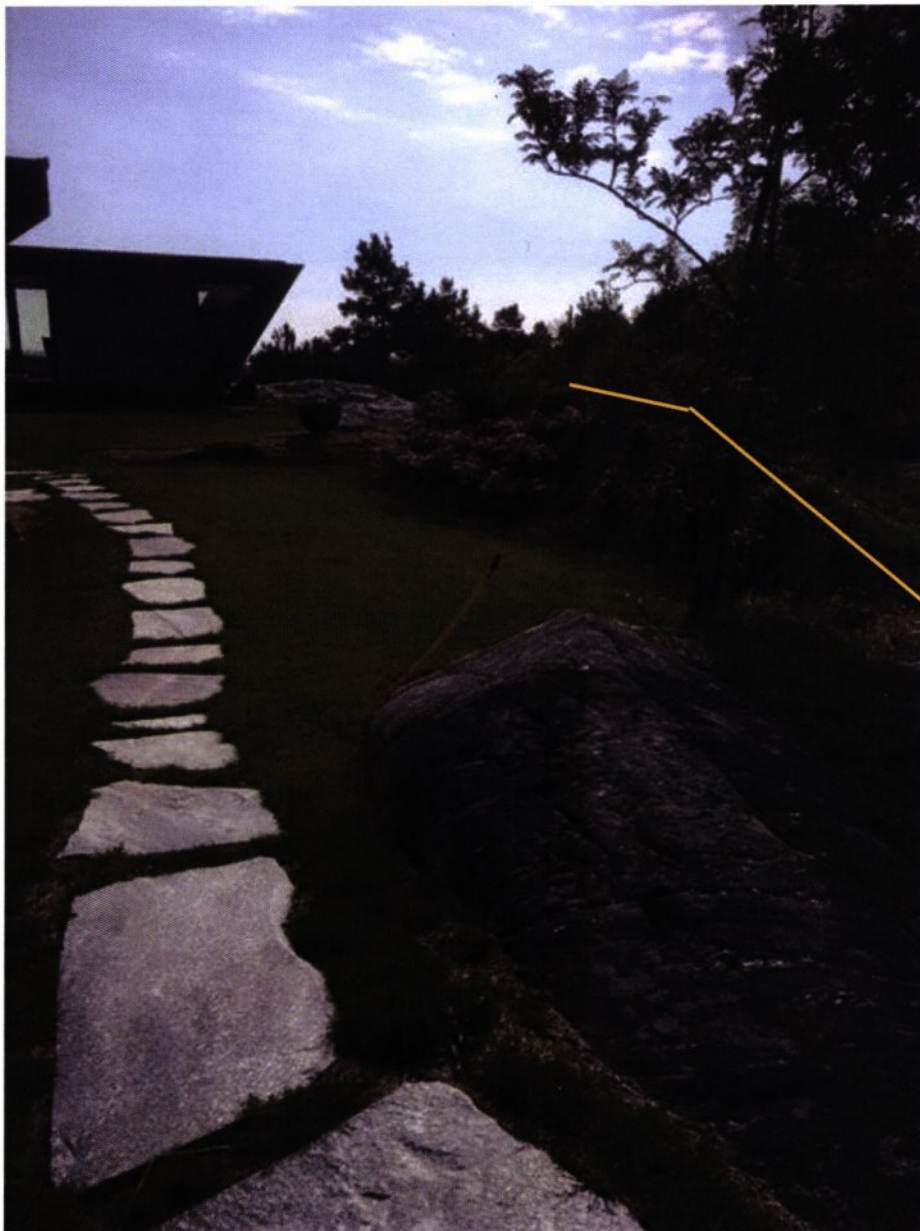
Bilder fra befaring på 31/39 – Ahlsand – 03.09.18.

Befaring foretatt av Anders Pedersen og Heidi Rødven, enhet for plan- og byggesak



Gangsti fra brygge til hytte. Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.

Foto #2

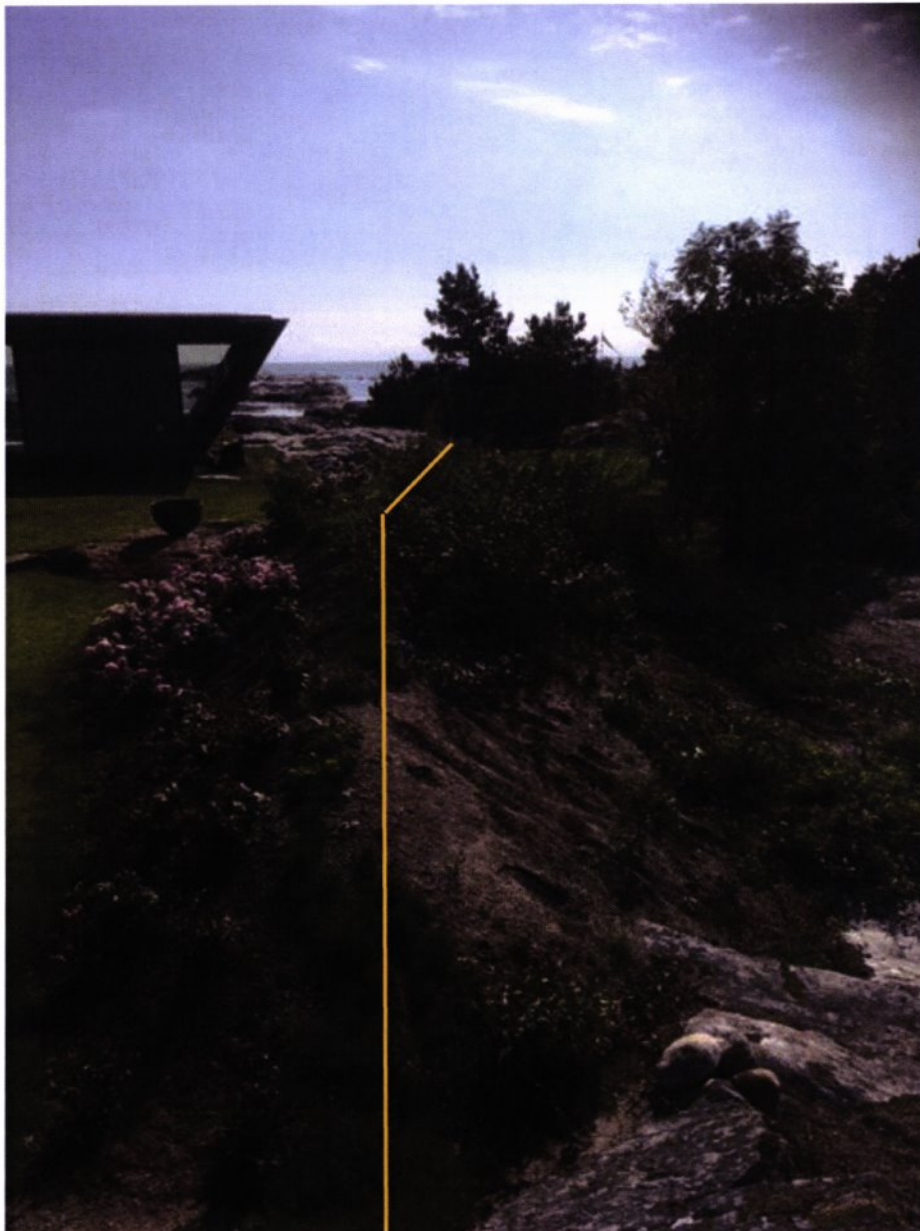


Jordvoll i grense mot nabo (31/42). Vollen ligger inn på naboens eiendom. Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.





Grensebolt og fastmerke på kolle mot bryggene.



Jordvoll på/over grense til 31/42. Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.

Vollen er ikke søkt om og er dels plassert på samme sted som det ble godkjent midlertidig deponering av masser under byggearbeidet på vilkår av at området skulle tilbakesføres etter ferdigstillelse.





Overgang mellom hytte og anneks mangler sammenhengende tak.

Foto #6



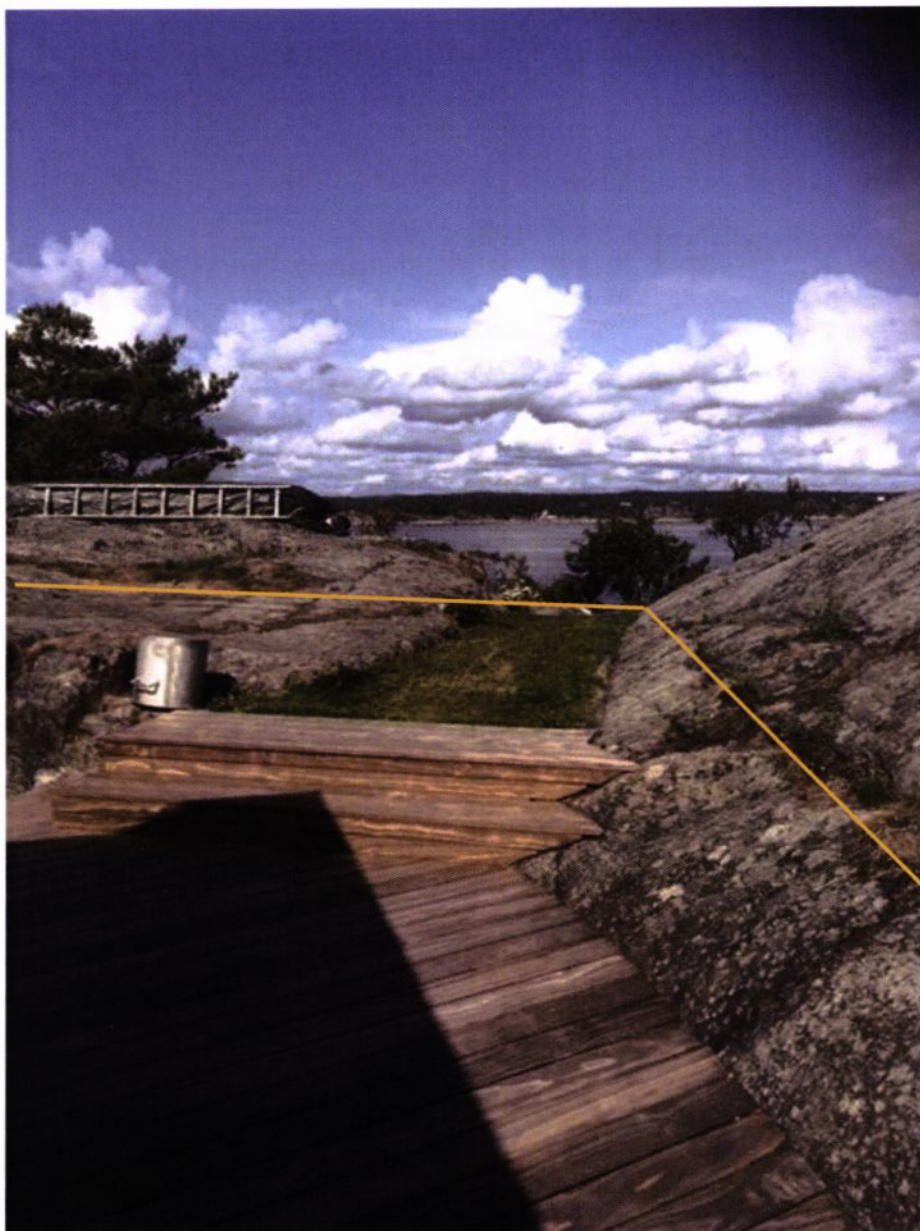
Kjellerdør under anneks – ikke i samsvar med godkjente tegninger.

Foto #7



Kjellerdør under hytta – uklart om rommet innenfor har lavere takhøyde enn 1,9 m som godkjent.





Kløft mot fjorden hvor vedtaket godkjenner gjenfylling med stedegne masser over drengroft. Groft skal gro til med naturlig vegetasjon.

Grensemerke ikke gjenfinnbart. Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.

Foto #9



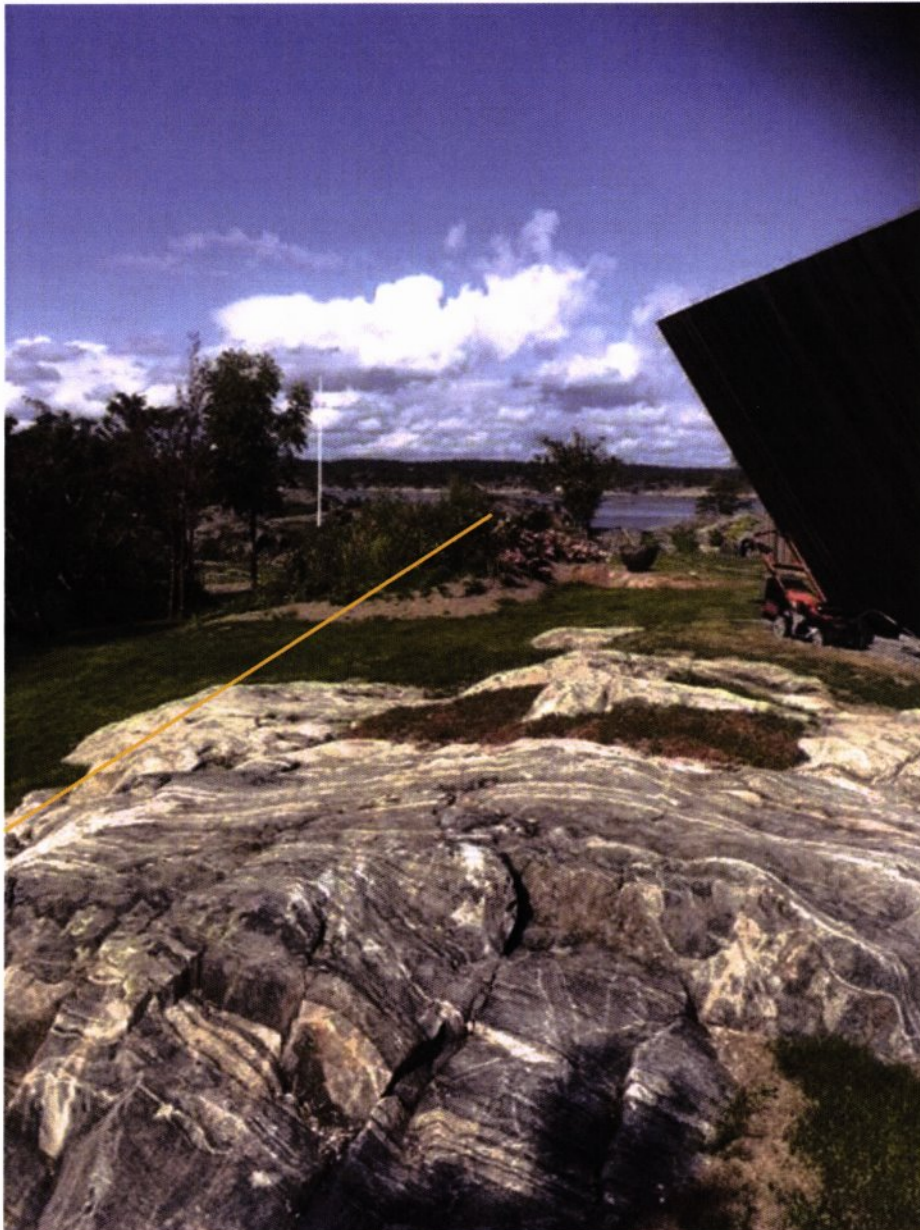
Gresslagt området dels på egen og dels utenfor egen eiendom. Bed anlagt der tidligere utepeis sto. Platting og peis utenfor eiendom fjernet i samsvar med vedtak. Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.





Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.



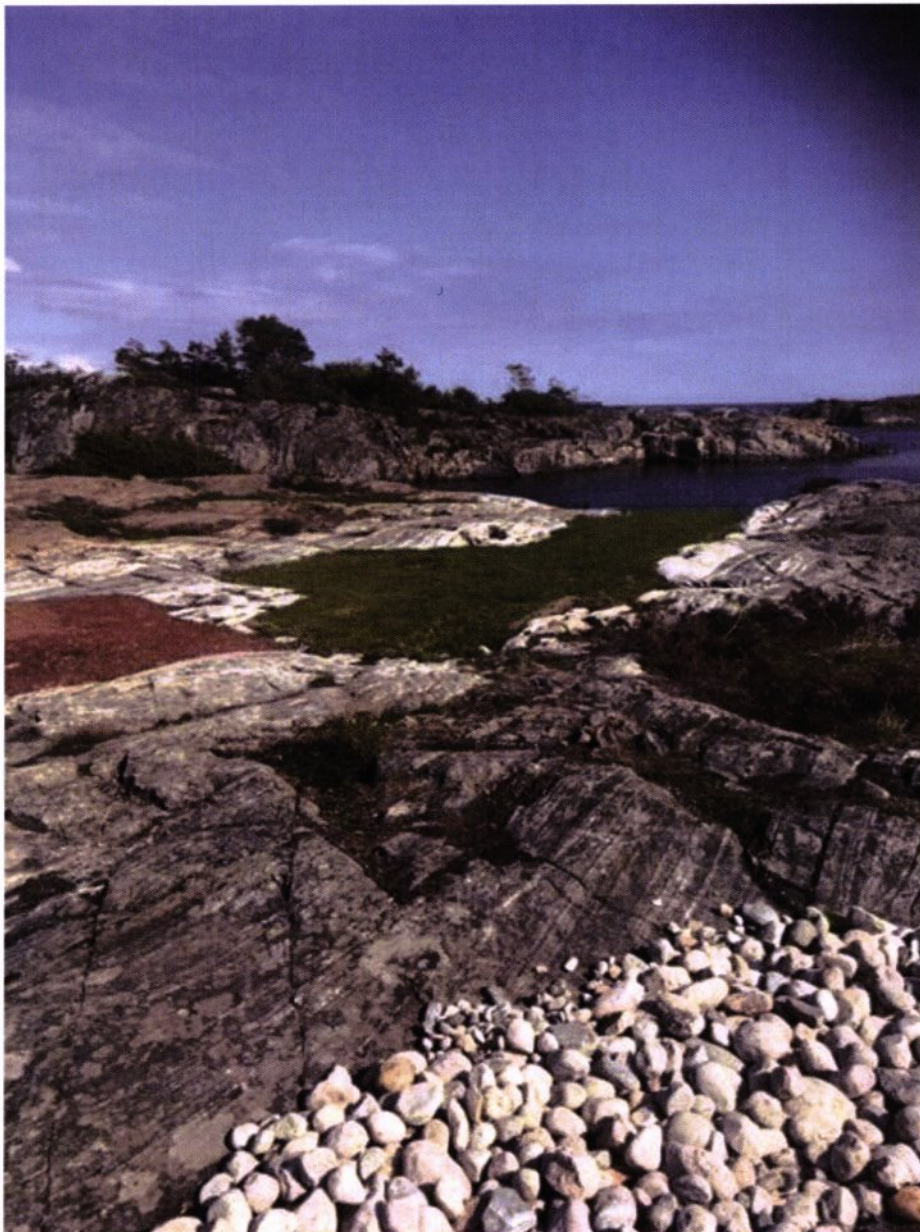


Jordvoll og plen. Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.



Område fylt opp med masse. Trolig tilsådd med «blomstereng» e.l. Ligger i sin helhet utenfor eiendommen.





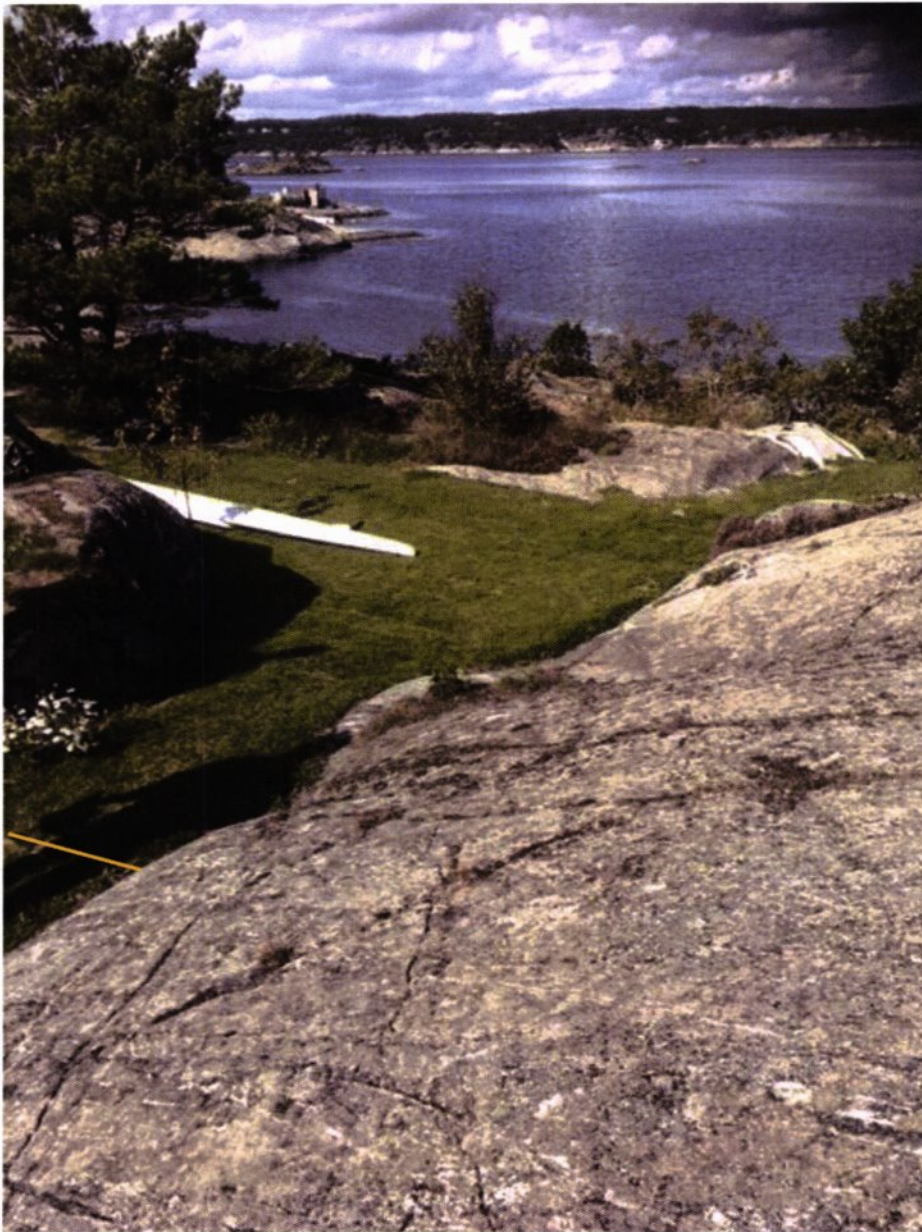
Skorter med ferdigplen og tilsådd med gress. Ligge i sin helhet utenfor eiendomsgrensa.



Foto # 14



Ferdigplen utenfor eiendomsgrensa. Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.



Ferdigplen utenfor egen eiendom. Grensebolt ikke funnet. Omtrentlig eiendomsgrense markert med gult.



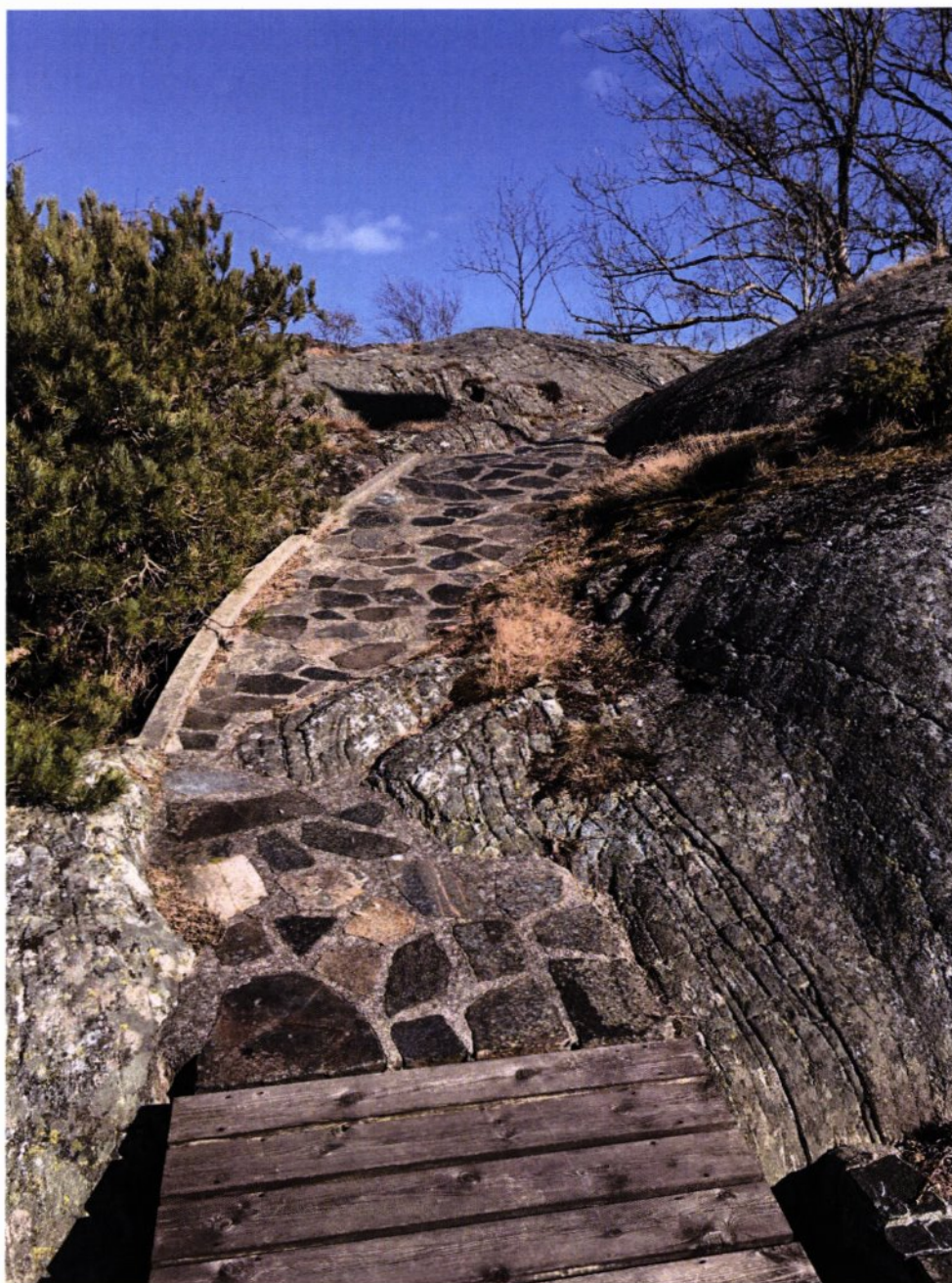
Foto #16



Grensebolt funnet ca. 10 m lengre nord enn grensepunkt i målebrev. Trolig en eldre grensebolt som ikke er fjernet.



Bilde 1A



Bilde 1A:

Bilde av oppgangen slik den var tidligere. Bildet er tatt fra gangbro som ligger mellom brygge og opp mot hytta.



Bilde 1B



Bilde 1B

Oppgangen etter bygging av ny hytte. Bildet viser hvordan øverste del av betongdekket på Bilde 1A og videre mot hytta nå er dekket av gress og løse heller.



Bilde 1C



Bilde 1C

Viser samme området sett fra hytta mot gangbroen (gangbro sees i bakgrunnen).



Bilde 1D



Bilde 1D

Gangvei fotografert fra omtrentlig eiendomsgrense. Gresset som går inn slukten til høyre for hellene var der tidligere. Gresset mellom hellene og til venstre for disse er ferdigplen lagt av oss.



Bilde 2A



Bilde 2A

Bilde av tidligere hytte (til høyre på bildet) og utebod (til venstre på bildet). Legg merke til kalle mellom byggene som ligger tilnærmet der den «nye kollen/forhøyningen» er etablert.



Bilde 2B



Bilde 2B

Viser kollen slik den fremstår nå. Bildet er tatt mot sør. Uteboden stod tidligere i enden av kollen på sjøsiden. I høyre del av bildet sees deler av nedgangen til brygga som ble omtalt under Område #1.



Bilde 3A



Bilde 3A

Sørlig del av Område #3 før bygging av ny hytte. Her ser man tydelig oppmurt peis og utegrill til høyre mot fjellet, samt opparbeid treplatting som tidligere dekket store deler av området. Området er også delvis avstengt i bakkant for tilgang der det bla. ligger en trillebår, lecablokker og løse stein.

Bilde 3B



Bilde 3B

Her sees samme område fra motsatt side. Området ligger lavt i terrenget, og er godt skjult bak hytta. Ingen deler av Område #3 er synlig fra sjøen fra noen steder. Midt i bildet sees også tidligere bod med toalett, og kollen som nå er erstattet av en ny (omtalt under Område #2).



Bilde 3C



Bilde 3C

Her vises området under byggeperioden. Rør for infrastruktur (strøm og vann) er dekket over med jord. Steinen i forkant av bildet er deler av den massen som ble deponert ifm hyttebygging.



Bilde 3D



Bilde 3D

Området sett fra sør. Får å kunne komme frem med gravemaskin til graving av infrastruktur måtte deler av massen som ble deponert ifm graving på hytteeiendommen plasseres noe annerledes enn skissert/skravert i søknaden (Skriv #2); dette er blant annet omtalt ifm Område #4.



Bilde 4A



Bilde 4A

Bildet viser området mellom hytte og Område #3 etter opprydding og tilbakeføring. I bakgrunnen sees Område #4 som ligger i søkket mellom der plenen avsluttes og furuskogen bakenfor begynner. Bildet viser også hvordan plenen i Område #3 ligger skjult bak svaberget som tidligere var dekket av fyllmasse og omtalt under Område #3.



Bilde 4B



Bilde 4B

Nærbilde av søkket som utgjør Område #4 og er sådd til med blomstereng.



Bilde 5A



Bilde 5A

Viser deler av anleggsveien som ble etablert i byggeperioden.



Bilde 5B



Bilde 5B

Viser deler av «Rampa» som ble laget for å løfte materialer og annet tjafs på land fra lekter i enden av anleggsveien.



Bilde 5C



Bilde 5C

Rampe og enden av anleggsveien sett fra sjøen.

Bilde 5D



Bilde 5D

Viser nederste del av området etter opprydning sett fra sjøen. Viser hvordan svabergene og sjøen er ryddet, spylt og rengjort, og alle spor etter både rampe, materialer og anleggsvei er fjernet. Den øverste delen av området som inkluderer den omtalte kløften synes ikke fra sjøen.



Bilde 5E



Bilde 5E

Illustrerer det samme som Bilde 5D. Viser også hvordan vi har beholdt det som var mulig av einebusker og røsslyng foran hytta og sør for anleggsveien.

Bilde 5F



Bilde 5F

Nederste del av anleggsveien og deler av området der rampa var etablert. Ferdig ryddet og tilbakestilt. Her har vi lagt på stedsegnet masse i de sprekker og hull som lot seg fylle, både i anleggsveien og på begge sider av denne, og latt naturen gå sin gang. Man ser hvordan svabergene allerede er omkranset av naturlige små oaser av gress, o.l. og naturlig bundet sammen.



Bilde 5G



Bilde 5G

Nærbilde av venstre del av området omtalt under bilde 5F (tatt fra hytta mot sørøst). På svaberget til venstre i bildet var det tidligere etablert en rettvinklet benk på 5-6 meter som var fastmontert i fjellet; denne vises klart på Flyfoto #1. Denne benken har vi midlertidig fjernet.



Bilde 5H



Bilde 5H

Her vises området hvor anleggsveien gikk og venstre kant av denne (sett fra hytta). Viser svaberget er ryddet og rengjort, og hvordan vi har håndtert overgangen mellom svabergene og kløften. Den dypeste delen av anleggsveien, som vises på høyre del av bildene, er dekket til med ferdigplen. Man ser også hvordan denne plenen ligger godt skjult bak/mellom de omkringliggende svabergene.



Bilde 5I



Bilde 5I

Viser overgangen fra privat eiendom til statlig eiendom etter rydding av anleggsveien og tilbakeføring av området. Vi har forsøkt å bryte opp og lage naturlig overganger i vegetasjonen. Her har vi delvis lagt gress, «Sedum» og rullestein i samråd med Oveland. Dette er spesielt plukket ut etter befaring på øya, og for å være likest mulig de omgivelser vi har observert i nærområdet.

Bilde 5J



Bilde 5J

Viser det samme som Bilde 5I fra en annen vinkel. Den rettvinklede benken hadde plassering på fjellet øverst i bildet



Bilde 5K



Bilde 5K

Sedum binder svabergene fint sammen. Farge og type er tilpasset det som er funnet naturlig ellers på Lille Vardøya.



Bilde 5L



Bilde 5L

Dette er et eldre bilde som viser aller øverste del av Område #5, hvor det var etablert en flaggstang på sørsiden av hytta. Man ser også her hvordan gress grodde i sprekker og områder mellom svabergene før byggeperioden



Bilde 5M



Bilde 5M

Flaggstangen ble midlertidig tatt bort ifm byggeperioden. Her markeres med stige hvor den tidligere stod plassert.

Bilde 5N

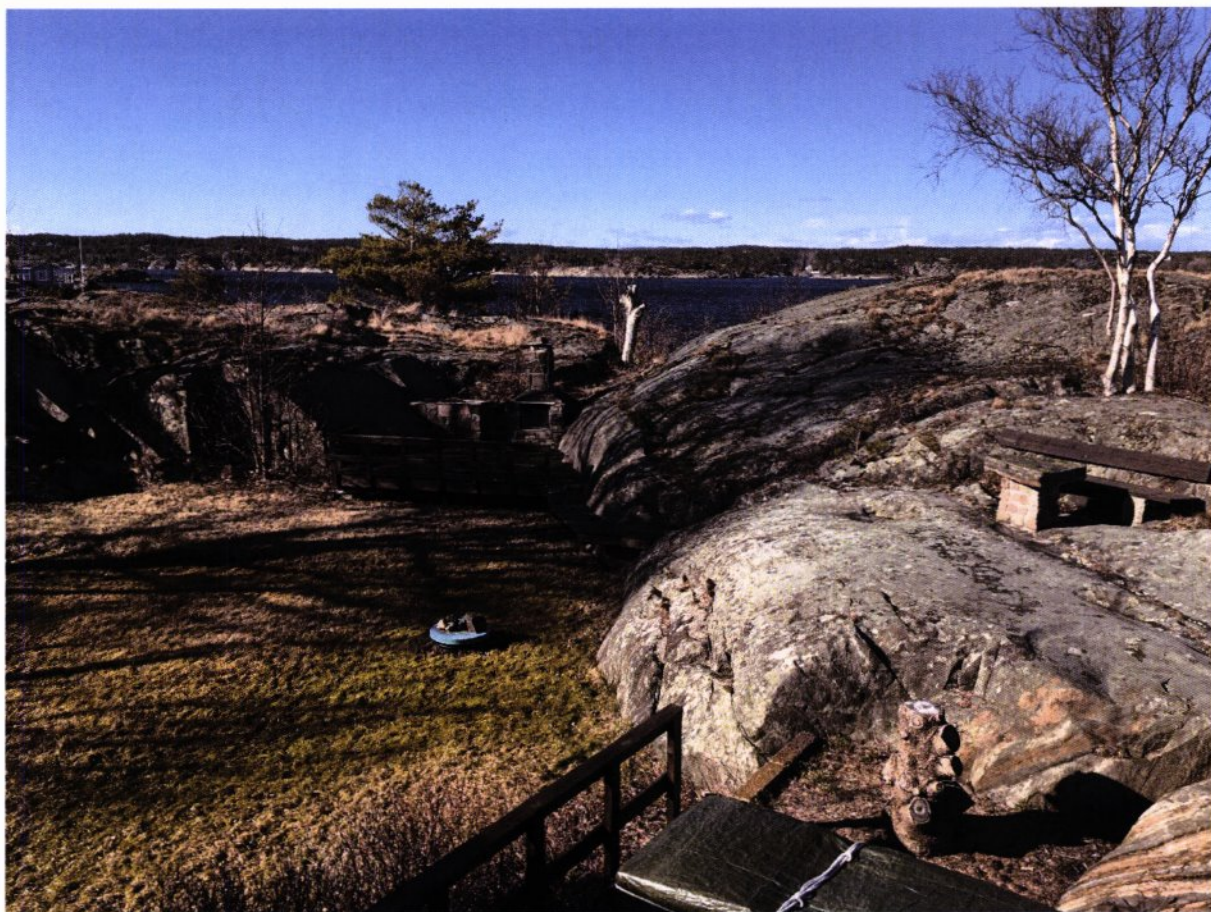


Bilde 5N

Viser tidligere hytte og tilhørende terrasse; noe som nå delvis er erstattet av gress og Sedum i vestre del av Område #6.



Bilde 6A



Bilde 6A

Viser området før byggeprosessen startet. Kløften hvor dreneringsgrøften er etablert ligger bak den oppmurte peisen og utegrillen som vises midt i bildet.

Bilde 6B



Bilde 6B: Viser området etter at lufterør er lagt i bakken og tildekket i etterkant. Man ser her tydelig røret som delvis er lagt i bakken og delvis i friluft for å sikre tilstrekkelig lufting til renseanlegget som ligger under hytta som sees i bakgrunnen.



Bilde 6C



Bilde 6C

Viser området i enden av gressplenens hvor drenerørret kommer ut i friluft, og hvor vannet vil renne videre ned i kløften mellom svaberg og buskas og ut i sjøen.

Bilde 6D



Bilde 6D

Viser bålplassen som var etablert og brukt før oppføring av ny hytte.



Bilde 6E



Bilde 6E

Viser typiske skader og rester etter brenning på svaberg i skjærgården.



Bilde 6F

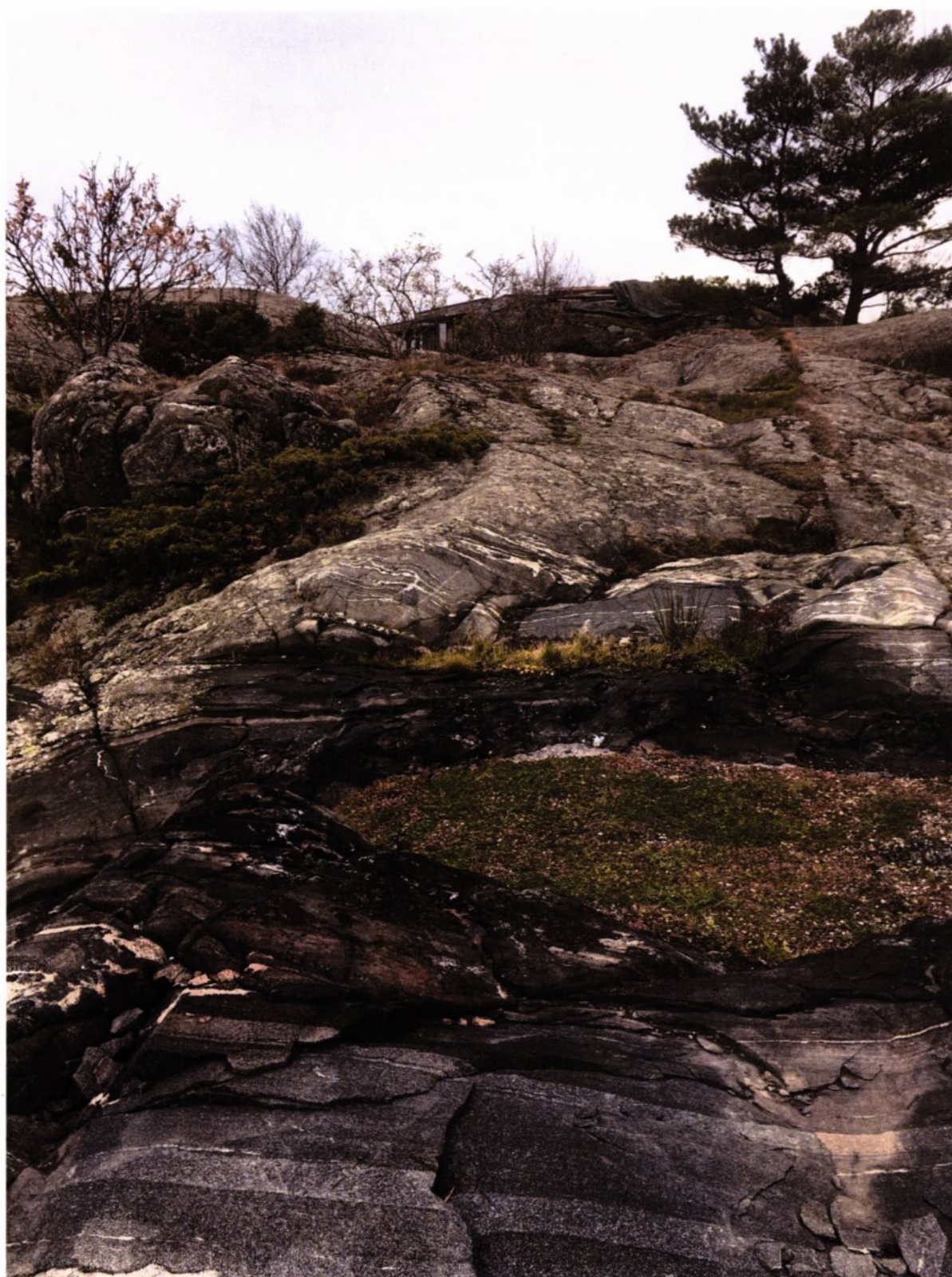


Bilde 6F

Viser bålplassen etter opprydding og beplantning av Sedum.



Bilde 6G



Bilde 6G

Viser bålplassen i forkant av bildet, samt oppgangen mot Område #6 som ligger skjult bak busker og trær