



KYSTVERKET

Risør kommune  
Postboks 158  
4952 Risør

Deres ref.:  
19/10695-116

Vår ref  
2021/7136-3

Arkiv nr

Saksbehandler  
Aase Kristin Eikenæs  
Marthinsen

Dato  
06.10.2021

## Uttalelse til nytt offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Risør sentrum - Risør kommune - Agder fylke

Vi viser til brev av 24.06.2021 vedrørende nytt offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for Risør sentrum i Risør kommune. Kystverket har fått utvidet frist for å avgi uttalelse til planen.

Planen legger til rette for økt fokus på bygningsvern og byutvikling. Planforslaget legger bl.a. til rette for etablering av bølgebryter/molo.

### Kystverket

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning og jobber for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

Havne- og farvannsloven har som formål å fremme sjøtransport som transportform og legge til rette for effektiv, sikker og miljøvennlig drift av havn og bruk av farvann, samtidig som det skal tas hensyn til et konkurransedyktig næringsliv. Kystverket skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

### Merknader fra Kystverket

#### Planområdet

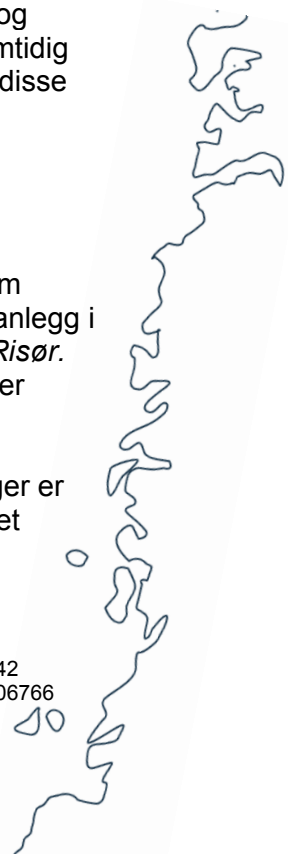
Planområdet omfatter Risør sentrum og sjøområdene i indre havn, samt område som tidligere er blitt varslet til steinmolo ved Dampskipskaia. Det er etablert flere bryggeanlegg i og utenfor planområdet. Planområdet omfatter deler av billeden *Stangholmgapet – Risør*. Farvannet trafikkeres hovedsakelig av fritidsfartøy og mindre næringsfartøy, herunder fiskefartøy, jf. opplysninger i Kystdatahuset.

I og ved planområdet er det etablert navigasjonsinnretninger. Navigasjonsinnretninger er av vesentlig betydning for å sikre trygg og sikker ferdsel i farvannet. Kystverket har et

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,  
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847  
E-post: [post@kystverket.no](mailto:post@kystverket.no)  
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242  
Bankgiro: 7694 05 06766



overordnet ansvar for fyrlykter, overetter, staker, jernstenger m.m. i kommunen. Kystverket har planlagt fornying og oppgradering av navigasjonsinnretninger på strekningen Kristiansand – Risør. Formålet med nymerkingen er å øke sikkerheten og fremkommeligheten ved dag- og nattseilas samt ved dårlig vær. Nymerkingen medfører også overgang fra bruk av sjøkabler til solcelledrift, i tillegg til redusert behov for drift og vedlikehold av navigasjonsinnretningene. I Risør kommune innebærer dette bl.a. etablering av ny fyrlykt på bølgebryteren på Holmen, se vedlagt kartskisse.

#### Planforslaget

Planforslaget legger til rette for etablering av molo/ bølgebryter i område VS1. Kystverket har tidligere uttalt at det ikke må planlegges tiltak som kan svekke sikkerheten eller fremkommeligheten for nyttebåttrafikken, herunder navigasjonsinnretninger, og at eventuelle konsekvenser for sjøfarende og andre brukere av sjøområdet må belyses og vurderes ved planlegging av tiltak i sjø. Vi kan ikke se at våre merknader er fulgt opp. Kystverket ber igjen om at konsekvensene for de sjøfarende og andre brukere av farvannet belyses og vurderes før vedtak av planen. Kystverket vurderer planlagte molo/bølgebryter til å komme i konflikt med Kystverkets planlagte fyrlykt på Holmen. Fyrlykta er en viktig del av sjømerkeprosjektet for å sikre trygg og sikker ferdsel i farvannet i Risør. Kystverket vil allerede nå signalisere at det ikke kan påregnes å få tillatelse etter havne- og farvannsloven for etablering av molo/bølgebryter i den utstrekning som planforslaget legger opp til.

I planforslaget er det avsatt område for bading i Bryggehollo, nord for Damskipkaia. Vi kan ikke se av planforslaget at det foreligger opplysninger om konsekvensene knyttet til etablering av badeplass i Bryggehollo. Kystverket påpeker at det er uheldig å legge til rette for aktiviteter som bading tett på områder hvor båter ferdes ut i fra sikkerheten til de badende. Dette har vi også gjort oppmerksom på tidligere i planprosessen. Vi ber kommunen om å vurdere nøye plassering av badeplass for å unngå konflikt mellom bading og båttrafikk.

Planforslaget legger til rette for etablering av gangbru fra Dampskipkaia til Nygata. I forslag til bestemmelser pkt. 3.2.6 går det bl.a. fram at brua må ha en minimums- og maksimumshøyde over normalvannstand på hhv. 2,0 m og 2,5 m. Dersom bestemmelsene for gangbrua skal angi vertikal klaring (såkalt friseilingshøyde), har Kystverket faglige råd om at det i bestemmelsene vises til høyeste astronomiske tidevann (HAT) i stedet for normalvannstand. I Risør er HAT 20 cm over Normalnull 2000.

Kystverket minner om at alle tiltak som kan påvirke sikkerheten eller ferdselen i farvannet krever tillatelse etter havne- og farvannsloven § 14. Deler av planområdet ligger innenfor arealutstrekningen til biled Stangholmgapet – Risør. Dette medfører at søknad om tillatelse til tiltak i farleden, herunder etablering av molo/ bølgedemper, skal behandles av Kystverket etter havne- og farvannsloven, jf. havne- og farvannsloven § 14 andre ledd. Det samme gjelder andre tiltak i kommunens sjøområde som vil kunne påvirke sikkerheten eller ferdselen i farleden. Vi minner videre om at etablering av bru, herunder gangbru, krever tillatelse fra Kystverket, jf. havne- og farvannsloven § 14 tredje ledd. Søknadsplikten etter havne- og farvannsloven er selvstendig og vil gjelde parallelt med en eventuell søknadsplikt etter plan- og bygningsloven.

Med hilsen

Jan Morten Hansen  
avdelingsleder

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen  
seniorrådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Eksterne kopimottakere:  
Fiskeridirektoratet  
Statsforvalteren i Agder

Postboks 185 Sentrum  
Postboks 504

5804 BERGEN  
4804 ARENDAL

Vedlegg:

1 055450 Holmen oversiktskart