

Fra: Arild Omberg (kao@getmail.no)

Sendt: 12.02.2019 12:40:53

Til: RIS.Felles.Postmottak

Kopi:

Emne: Innspill kommuneplanens arealdel

Vedlegg:

Viser til at kommunen ber om innspill til arealdelen av kommuneplanen.

Foreslår at det legges føringer i kommende kommuneplan slik at området foran bebyggelsen, mellom Flisvika og Randvik, flaterreguleres til offentlig friluftsområde.

Begrunnelse:

Å ta ut områdene B6 og B7, og tilbakeføre til LNF-område gir ikke større vern enn øvrige områder med arealkategorien. LNF utgjør tross alt mer enn 90 % av kommunens areal. Etter vårt skjønn trenger slike områder et vern som går ut over dette. Slikt vern kan kun oppnås gjennom å regulere til friluftsområde. Viser til at Risør bystyre 26.11-15 fatter et enstemmig vedtak om å bebygge deler av det aktuelle området, som inntil da var LNF-område. Det viser jo at LNF-kategorien ikke er til hinder for utbyggingsplaner, selv i et sårbart kystlandskap.

Landskapsestetiske hensyn. Det er et viktig prinsipp i arealforvaltning at det urbane(Risør sentrum) skal skille seg ut fra det øvrige. Dette prinsippet har blitt godt i varetatt fram til dato. Utvidelsen i Flisvika er jo en utvidelse av sentrum. Sett fra sjø er hovedinntrykket natur, med sentrum som det urbane blikkfang. Viser forøvrig til landskapsanalysen som frarådet utbygging mellom Flisvika og Randvik.

Friluftsjnteresser. Det grønne beltet mellom Flisvika og Randvik er en viktig korridor til Randvikområdet, og benyttes av mange.

Forutsigbarhet i arealforvaltning. I de siste snart 100 år er store deler av Viddefjell gradvis regulert til byggeområde, bolig, alltid med et ganske bredt grønt belte mot sjø. Dette prinsippet er fulgt ved all regulering på Viddefjell. Etter vårt skjønn båndlegges ikke kun de regulerte områdene, men også foranliggende grønne belte. Tradisjon binder. Boligeiere forventer jo at det grønne beholdes også med nye personer i administrasjon og politiske utvalg. Etter hva vi forstår kom resultatet av underskriftskampanjen overraskende på de styrende. Det hadde det kanskje ikke gjort om prinsippet om forutsigbarhet i arealforvaltning hadde vært nedfelt.

Arild Omberg

Kopi: Grønningen vel