

Rune Olsen
Brunåsbakken 62
4900 Tvedestrand
E-post: oruneo81@gmail.com
Telefon: 95111370

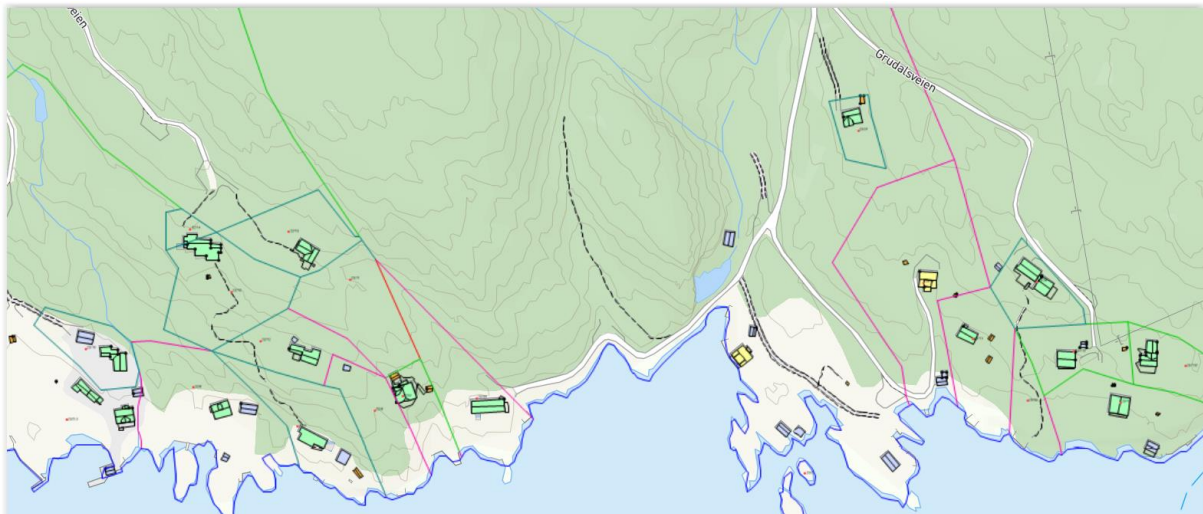
03.04.2019

Risør kommune v/enhet for plan- og byggesak
Postboks 158
4952 Risør

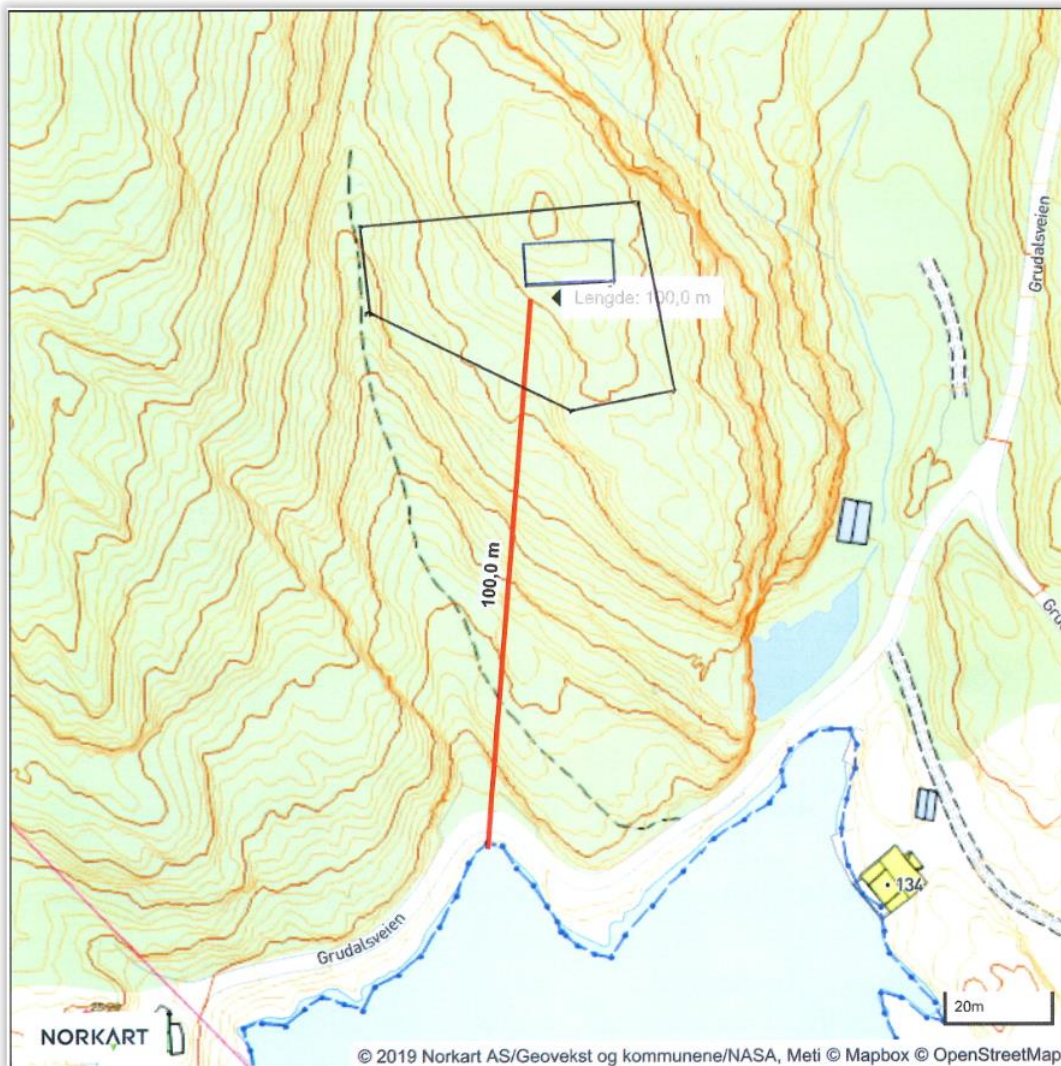
Innspill til kommuneplanens arealdel i Risør, fortetting med en ny hyttetomt.

Navn på tiltakshaver: Rune Olsen
Adresse: Grudalsveien 134
Gnr/bnr 25/29
Telefon tiltakshaver: 95111370
Adresse tiltakshaver: Brunåsbakken 62, 4900 Tvedestrand
E-post tiltakshaver: oruneo81@gmail.com

Kartutsnitt 1: Oversikt over boliger og fritidseiendommer i området.



Kartutsnitt 2: Forslag til beliggenhet av ny fritidseiendom



Beskrivelse av forslag

Jeg ønsker å etablere en fritidseiendom på eiendommen til Helge Grudal (Grudalsveien 134), etter avtale. Jeg vil foreslå en beliggenhet utenfor hundremetersgrensen. Tomten som er ønsket utskilt vil kun være i et begrenset areal, med en forventet størrelse på omkring 1000m². Dette avhenger av hvordan løsning man får til med veiutbedring/utvidelse. Jeg beklager et forsinket initiativ, da jeg for sent ble klar over denne fristen. Det er litt usikkert for meg hvor sjøgrensene er definert, så jeg må derfor ta et forbehold om at mine målinger i kartutsnittet kan være unøyaktige. Plasseringen av foreslått fradeling av tomt og fritidseiendom er gjort uten kunnskap om behov for planering før plassering av hytte. Dette fordi jeg ikke har vært i kontakt med en konsulent som innehar denne type kunnskap.

Det går en traktorvei fra Grudalsveien og innover i terrenget, noe som vil forenkle adkomsten til den nye foreslåtte eiendommen. Denne traktorveien vil måtte utbedres noe, og utvides ut mot den foreslåtte eiendommen. Etter mitt skjønn er det ikke behov for et stort inngrep for å gjøre denne utvidelsen. Jeg antar at det må borres etter vann og installeres renseanlegg etter gjeldende forskrifter. I forbindelse med utbedring av veien ønsker jeg å undersøke muligheter for å legge strømtilførsel i bakken. Alternativene rundt dette må undersøkes nærmere.

Kjente forhold på eiendommen

Jeg kjenner ikke til noen kulturminner, verneverdier, jord- og skogbruk, turstier, biologisk mangfold, friluftsliv, miljø eller infrastruktur som vil bli forulempet i dette området dersom jeg bygger på denne tomten.

Vurdering av realisering

Søknadsprosess igangsettes dersom innspillet blir godkjent i kommuneplanen, og vil bli fulgt opp fortløpende i dialog med kommunen. Jeg ønsker å igangsette så snart som mulig. Dersom søknadsprosess gjøres etter forventet saksgang, vurderer jeg det realistisk å ha oppført en fritidseiendom og tilhørende utbedring (strøm, vann, renseanlegg, vei etc.) innen utgangen av 2021.

Konsekvensvurdering

Det er ønskelig for både meg og grunneier at fritidseiendommen verken er til sjenanse for hus og fritidseiendommer i området, ei heller for dyrelivet i området. Eiendommen vil ikke medføre betydelig slitasje på vei og heller ikke hindre traktorveien som allerede er etablert. Grunneier vil derimot få en enklere tilkomst til øvrig skogområde ved utbedring av veien. Jeg er kjent med at veien som etableres vil være i behov for jevnlig vedlikehold. Den foreslåtte eiendommen vil ikke, slik jeg og grunneier er kjent med, hindre turgåere/løyper/stier i området. Dersom strøm må føres i luftlinje kan dette føre til noe sjenanse og/eller hinder for omkringliggende eiendommer. Jeg er ikke kjent med hvordan plassering av bygg vil se ut fra sjøen, men vil tilstrebe at bygget ikke skiller seg betydelig ut fra terrenget. Plassering av tomt og eventuelt bygg vil bli liggende i forkant av en forhøyning/topp, og jeg tror fritidseiendommen med det vil kunne bli mindre iøyenfallende og gå mer i ett med terrenget.

Med vennlig hilsen
Rune Olsen