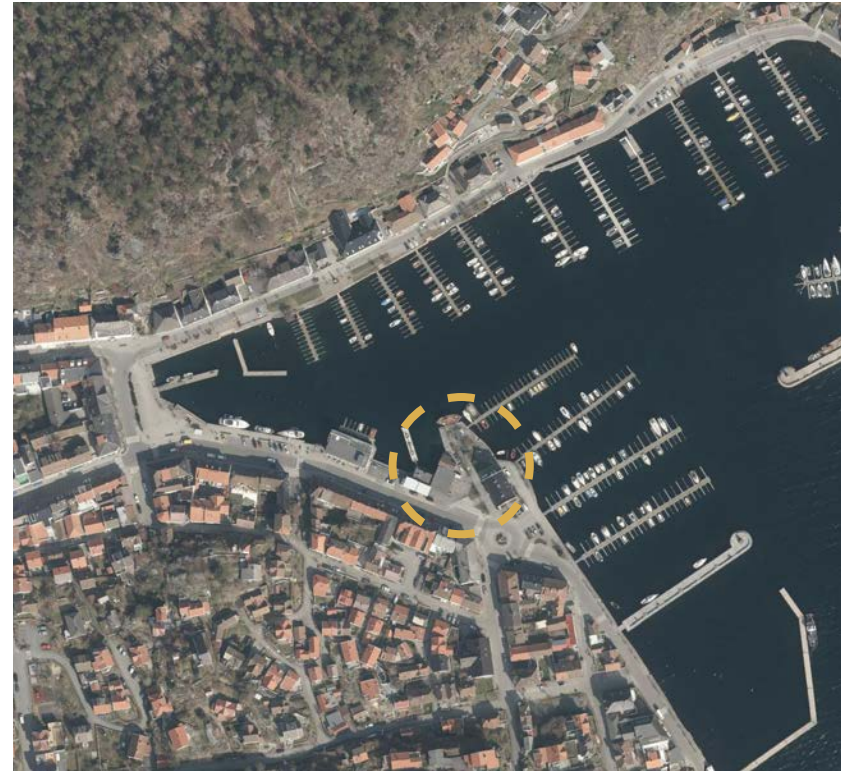


Tollboden Kunstpark

Mulighetsstudie 11.10.21

Bakgrunn for oppgaven:

Tollboden og omkringliggende kaiområde med sin plassering sentralt i Risør er i dagens situasjon dårlig utnyttet. Med etableringen av Det Lille Hotell Tollboden ligger forholdene til rette for at området kan få utløst sitt fulle potensiale. Etableringen av en ny kunstpark i samspill med med hotellet vil kunne være en viktig driver i en slik utvikling.



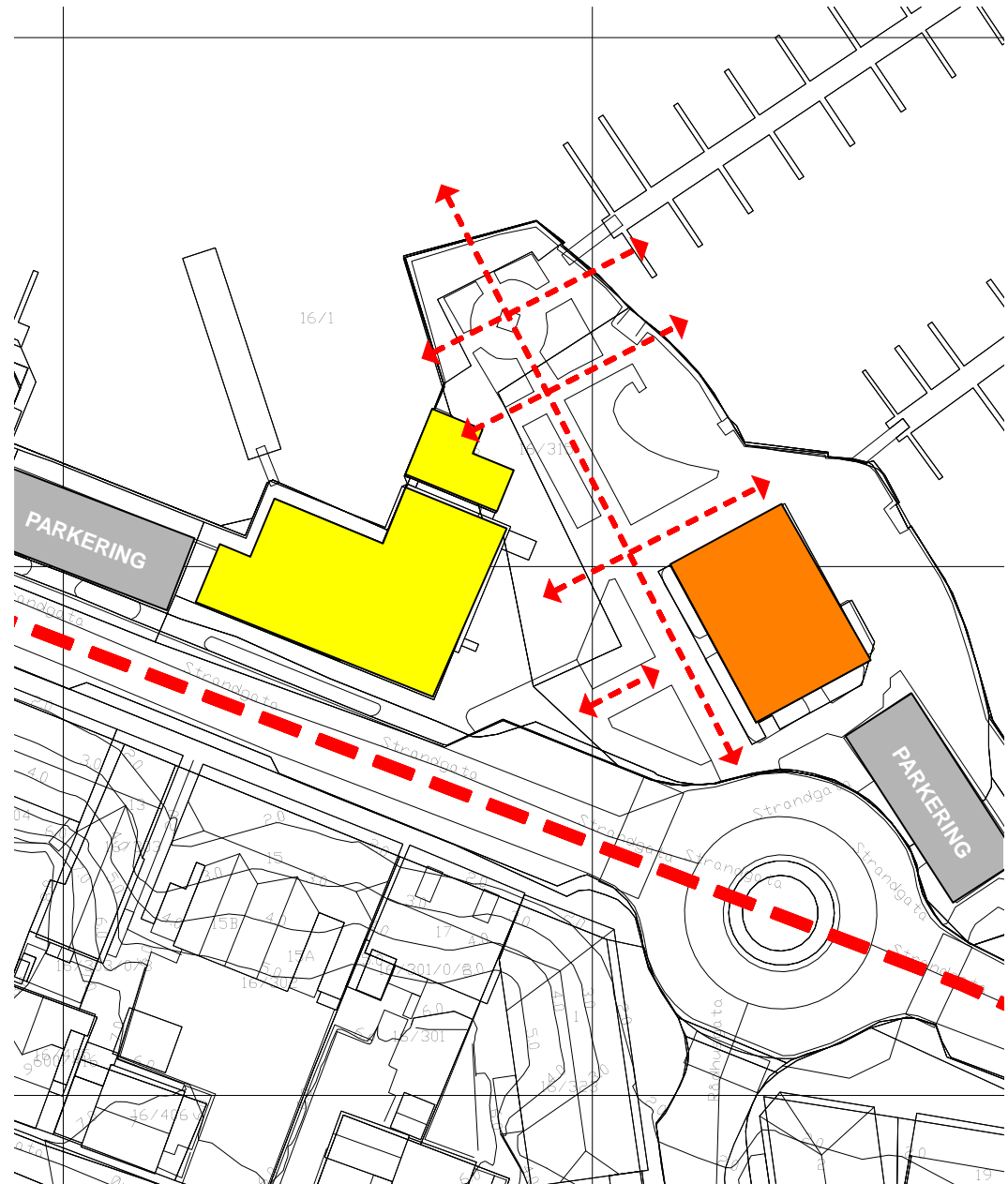
Analyse

Dagens situasjon:
Tollboden



Analyse: Dagens situasjon

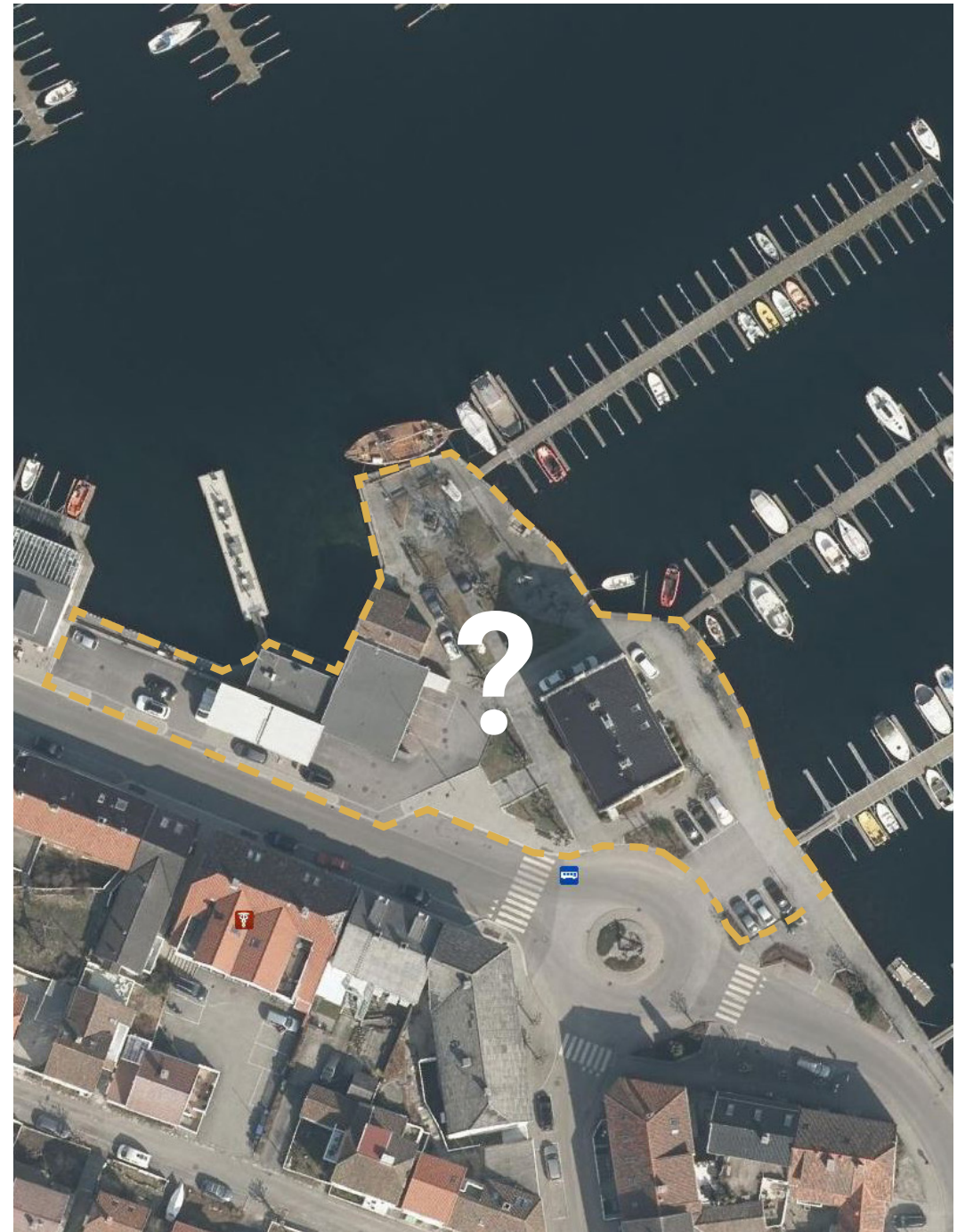
- Fantastisk utgangspunkt for utvikling med Tollboden som "motor"
- Dødpunkt i kobling mellom kommersielt sentrum og utelivsområdet
- Bensinsasjonsbebyggelsen blokkerer ganglinjene
- Flotte siktlinjer i dagens park
- Bensinpumpene gir en kontantstrøm
- Parkeringen er viktig
- Stort potensiale for ølservering / uteservering
- Store svingninger gjennom året
- Utsikt og sol i forskjellige retninger
- Kaiområdet fremstår som flatt og relativt åpent
- Gatekjøkkenet er et sosialt møtested for mange, særlig unge





Analyse:
fremtidig behov

- Godt planlagte ganglinjer
- Ivareta viktige sitktlinjer
- Behov for en god kobling mellom vest og øst i sentrum
- Kommersielt grunnlag året gjennom
- Flerbruk året gjennom
- Ivareta potensiale som et viktig knutepunkt
- Behov for støttearealer til Tollboden
- Ønske om en attraktiv kunstpark av høy kvalitet
- Fremtidig løsning bør fungere som sosialt møtested for ulike aldersgrupper
- Fremtidig løsning bør være flerfunksjonell og sammensatt
- Fremtidig løsning bør være tydelig og lesbar i sine enkelte bestanddeler og strukturere området på en god måte



Program

Overordnet program for området

1. Det lille Hotell Tollboden

- Hotell
- Uteservering
- Kulturminne

2. Kunstpark

- Utstilling
- Rekreasjon
- Hage

3. Paviljong

- Restaurant
- Kiosk/gatekjøkken
- Tekniske arealer m.m.

4. Torg

- Adkomst
- Torgfunksjon
- Logistikk
- Varelevering

5. Amfi/brygge

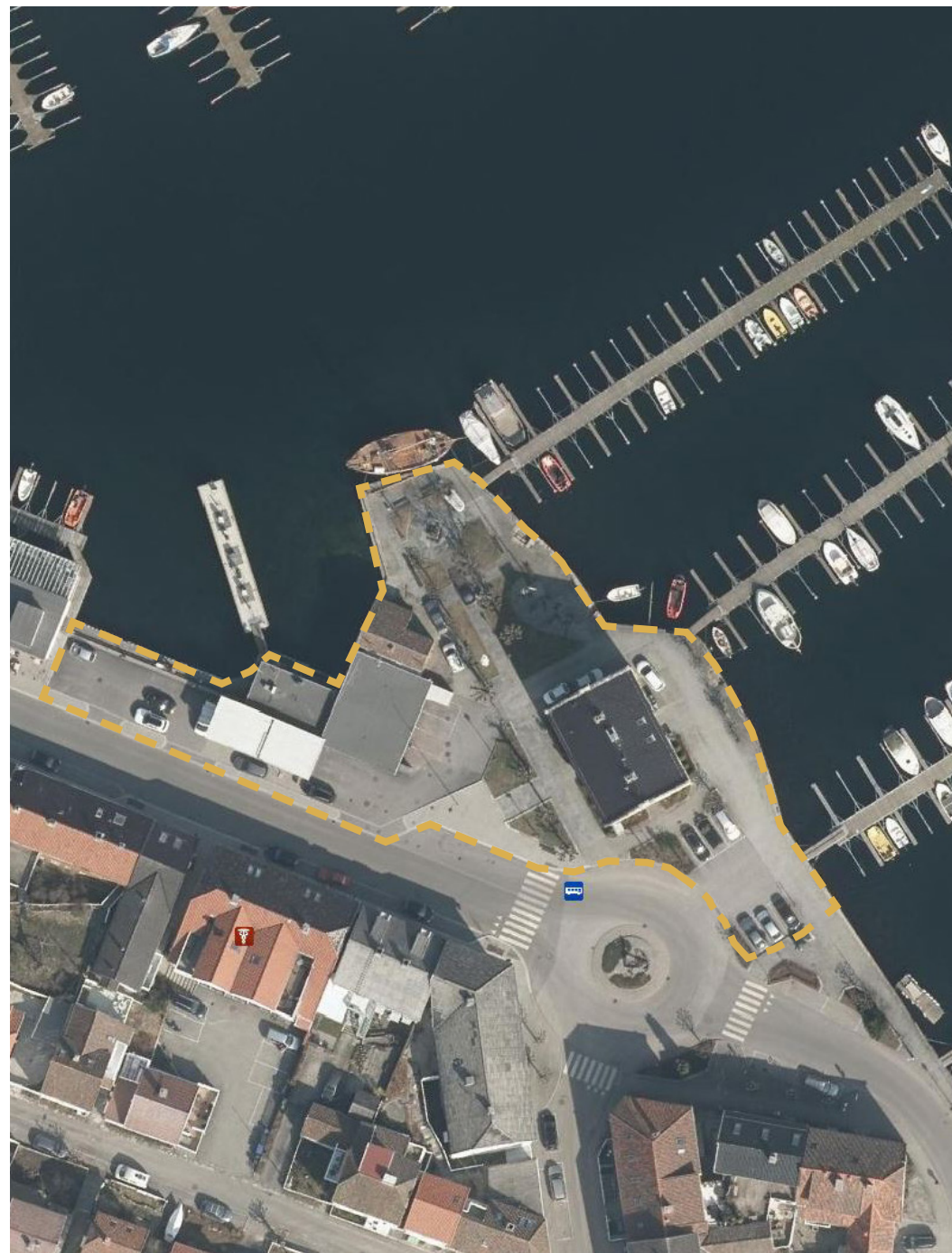
- Uteservering
- Amfitrapp

6. Lekter

- Uteservering
- Scene

7. Is, brus og bensin

8. Parkering



Løsningsforslag



Tollboden Kunstpark



Program:
Organisering av funksjoner

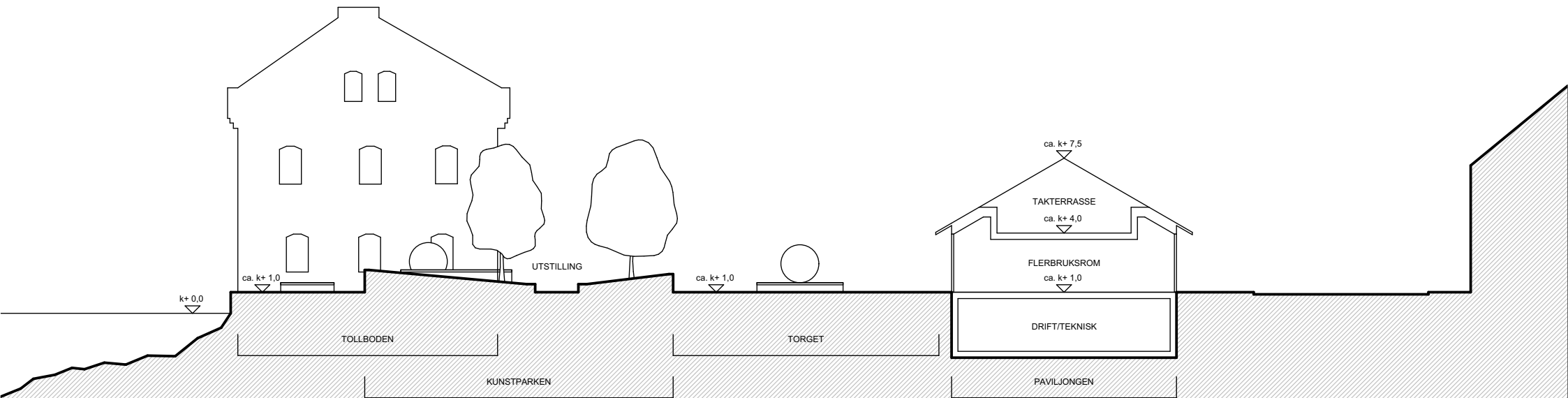
1. Det lille Hotell Tollboden
2. Kunstparken
3. Paviljongen
4. Torget
5. Amfiet
6. Lekteren
7. Is, brus og bensin
8. Parkering



Illustrasjon:
Perspektiv fra vannet



Situasjonssnitt:
1:250 (A4)

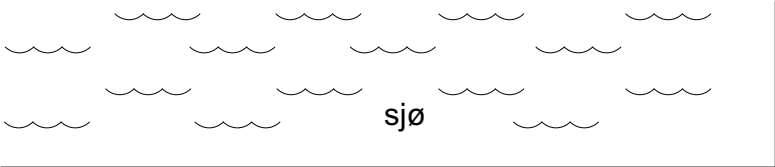


Illustrasjon:
Torv/skulpturpark og paviljong



Illustrasjon:
Snittperspektiv gjennom paviljong



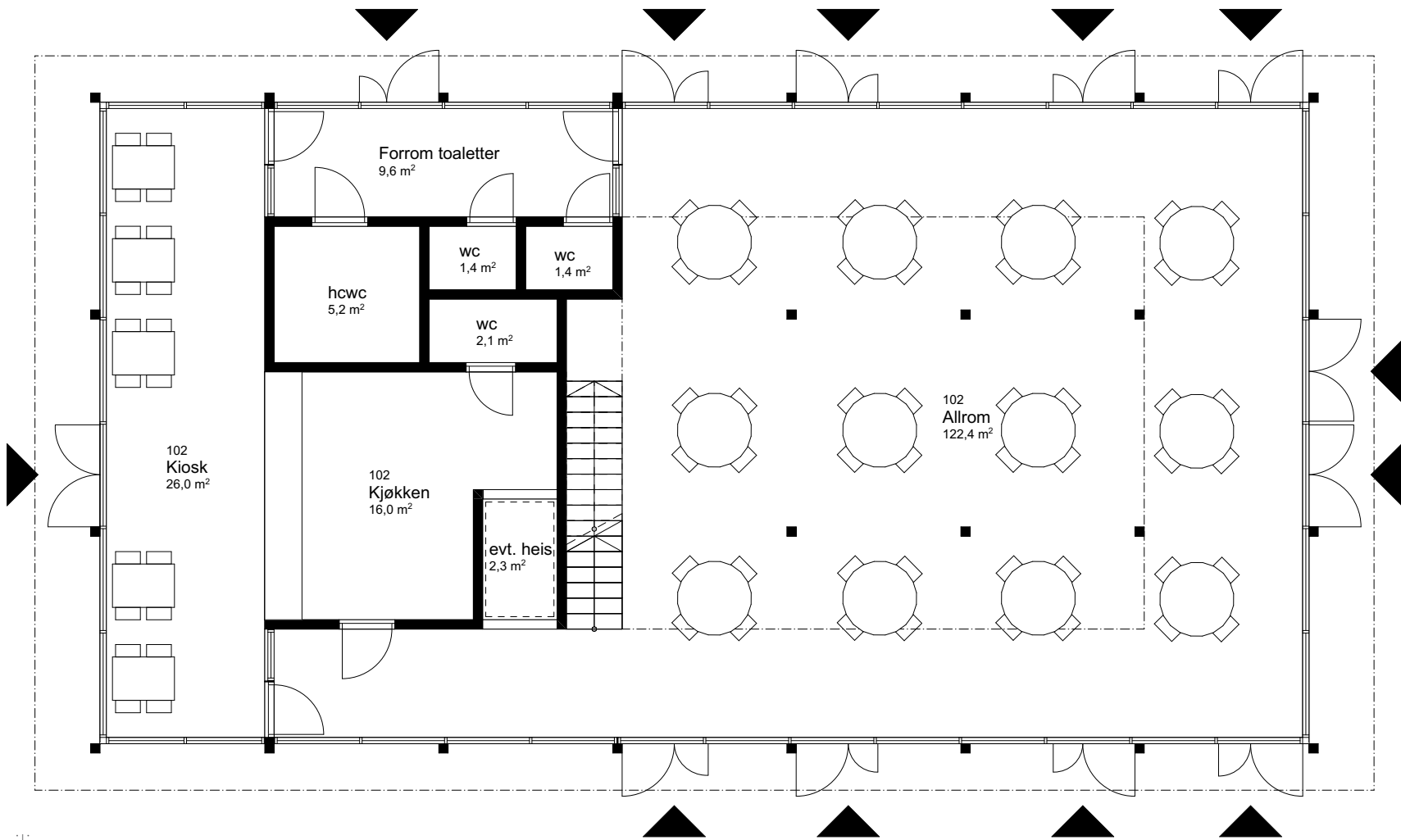


sjø



uteservering

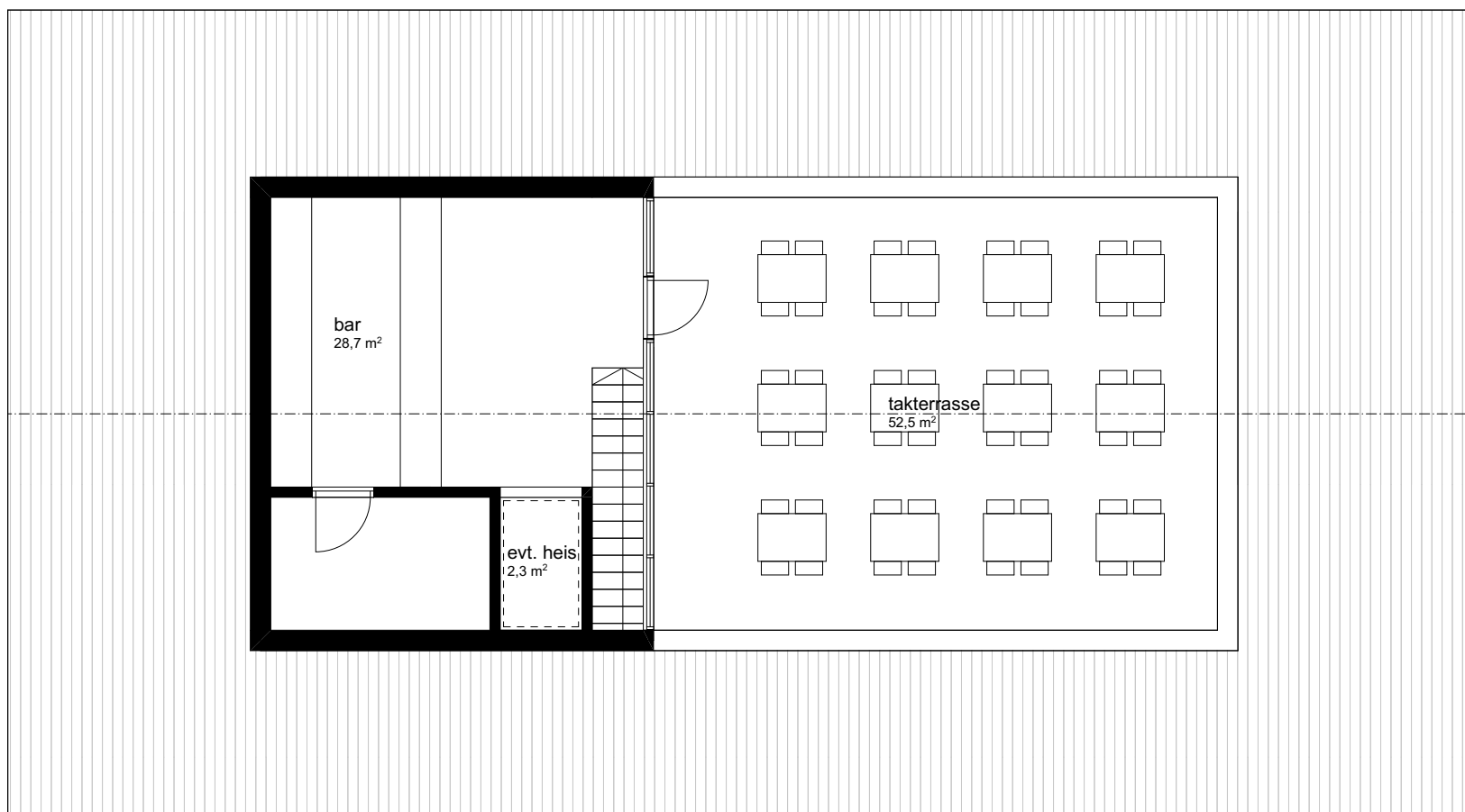
kaikant



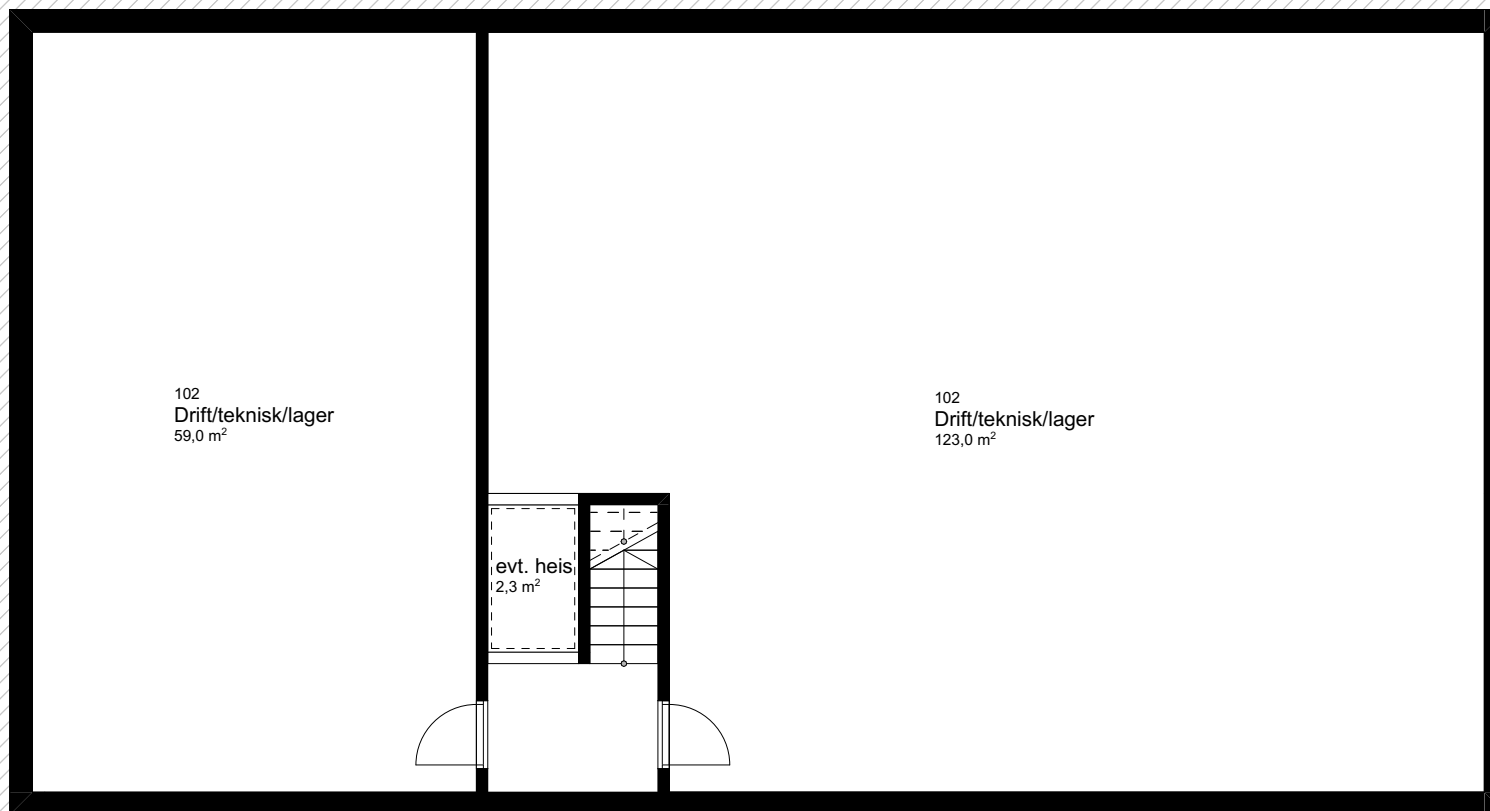
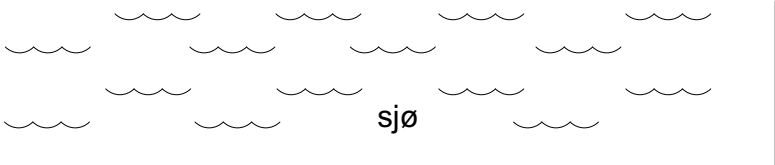
torg

Plantegning Paviljong:
Plan 1
1:100 (A4)





Plantegning Paviljong:
Takterrasse/Takplan (2)
1:100 (A4)



Plantegning Paviljong:
Kjellerplan (U1)
1:100 (A4)

Illustrasjon:
Oversiktsbilde fra nordvest





Illustrasjon:
Oversiktsbilde fra sørvest