

Risør kommune, enhet for plan- og byggesak

Postboks 158

4952 RISØR

Bossvika, 15.02.2019

Kjetil og Annemarie Johannessen

Bosvik Gård, Grn 39/bnr 10

4950 RISØR

## **INNSPILL TIL KOMMUNEPLANENS AREAL -VEILINJE NY RISØRVEI**

Vi viser til befaring avholdt den 5. februar d.å.

Den nye korridoren vil berøre oss sterkt på vår eiendom og spesielt på tre områder:

1.reg.plan: (1 vedlegg)

Som vi har gitt klart uttrykk for på befaring denne dagen, vil den røde trasen berøre og ødelegge en del av vår eiendom 39/10 og hele reguleringsplanen. Vi startet detaljreguleringsplanen for Bosvik Gård i 2007 med ønske om å utvikle vår eiendom for fremtiden. Vi ønsket å bidra for Risør med positiv utvikling av turisme, næring og flere arbeidsplasser. Vi har lagt ned betydelig med tid og innsats og har hatt meget store kostnader med å lage planen. Det har vært innsigelser på planen, men med positive tilbakemeldinger hele tiden og vi har utredet innsigelsene fra en kant. Vi var så nærme. Det som gjensto var svar fra Statens vegvesen om vi har avsatt bred nok korridor til kommende gang- og sykkelsti. Da ville den vært klar til politisk behandling og eventuelt godkjenning. Vi purret på Statens vegvesen gjentatte ganger på mail, sms og telefon som aldri ble besvart. Det kom til slutt et svar om at de anbefaler oss å legge reg.plan i bero da Bosvik Gård vil bli sterkt berørt av den nye Risørveien.

Dette er katastrofalt for oss.

Dere har vært med oss i samarbeid siden 2007 og kan ikke gjøre dette mot oss. Det føles som et ran, og vi blir sittende igjen med en meget stor gjeld, ingen verdi og framtidsplanen ødelagt.

2.fredet hus:

Fredet hus som ble oppført i 1756 og ifølge kulturminnevern blir huset regnet som et av de mest betydelige barokkanlegg i vår landsdel. Vi renoverte store deler av huset både inn og utvendig samt alle vinduer i 2000. Per dagens dato ligger Fv 416 allerede veldig tett inntil huset. Huset vil bli kraftig berørt av en ny 80 km/t vei både fysisk og estetisk. Huset er bygd på dårlig grunn. Det er blåleire i grunnen og hele hage partiet ned mot vannet er fylt med påler for å støtte opp huset. Huset vil bli

utsatt for mye bevegelse og risting i grunnen pga tungt arbeid/ sprenging ved bygging av en eventuell ny vei, samt forurensning og støy når veien er evt. ferdig stilt.

Kulturminnevern og fylkesrådmannen har i stor grad vært opptatt og hatt mange innsigelser på det fredete gårdsanlegg. Spesielt m.h.t de estetiske forhold og avstand rund det fredete bygget og haven. Vi mener en stor 80km/t farts åre vil ikke se estetisk bra ut i forhold til huset. For å beholde husets avstand til Fv416 må det sprenges langt inn i fjellet for å få plass til den nye veien. Det ender med en voldsom høy og farlig skjæring i fjellet. Huset vil blir kraftig berørt av sprenging og anleggsarbeid.

Risørveien 600: (1 vedlegg)

Huset ble bygd i 2010 for å være en del av vår reguleringsplan, og så fordelen med å bo i nærheten. Her kjøpte vi tidligere bolig i 2009 som ble revet ned. Vi bygde vårt fremtidshus med stor uteplass på sørsiden med utsikt over vår egen eiendom og hytter på våningsheia. Også her har vi lagt ned store beløp for å utvikle vår fremtid. Når den nye veien blir lagt over jordet blir det mye støy, forurensning og det verste er å få en 80 km/t vei nærmest inntil vår uteplass. Vi ville ALDRI ha bygd sånt et flott stort hus på denne tomten hvis vi visste at det skulle komme en ny vei på sørsiden.

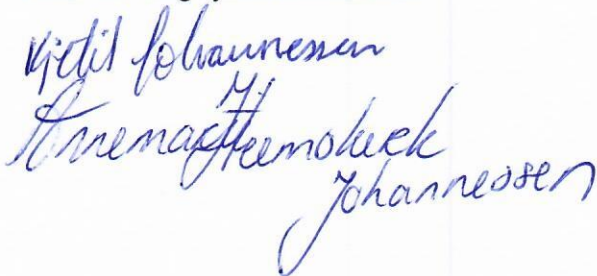
I respekt for så relativt ferske store investeringer som dere selv har vært med å godkjenne for oss, mener vi at dere burde holdt dere unna dette området. Det vil gi stor usikkerhet om å investere og utvikle i Risør kommune, da det vil skape frykt og utrygghet.

Vi ber dere beholde Fv 416 som den er i dag med 60 km/t igjennom Bossvika, med mulighet for opparbeiding av gang og sykkelsti som vi har satt av plass til i vår reg.plan etter krav fra Statens vegvesen. Dette vil skape forutsigbarhet og trygghet for investeringer.

Med dette brev ber vi om å bli hørt slik at vi kan fortsette det gode samarbeidet med Risør kommune som vi har hatt, og endelig fullføre vår reguleringsplan.

Med vennlig hilsen,

Annemarie og Kjetil Johannessen



The image shows two handwritten signatures in blue ink. The top signature is 'Kjetil Johannessen' and the bottom signature is 'Annemarie Johannessen'. The signatures are written in a cursive, flowing style.



**RISØR KOMMUNE**  
Enhet for byggesak

Lindal Hus AS  
Ljøstadsaga Industriområde  
4985 VEGÅRSHEI

**Delegert vedtak**

47/09

Vår ref:  
2009/145 /AMA

Deres ref:

Arkiv: 39/31  
Løpenr.: 4168/2009

Dato:  
02.04.2009

**Bolig; Rive eksisterende bolig - oppføre ny bolig og garasje**  
**Sted: Bossvik gnr. 39 bnr. 31/35**  
**Søker: Lindal Hus AS**  
**Tiltakshaver: Anne Marie Johannesen**

**Før arbeidet tillates igangsatt, må følgende være ordnet:**

1. Ansvarlig utførende og kontrollerende for grunnarbeid og de sanitærtekniske arbeidene må være godkjent.
2. Vann- og sanitæranlegg må være godkjent av Enhet for teknisk drift.

**I henhold til delegert myndighet er det fattet følgende vedtak:**

Det gis dispensasjon fra plan- og bygningslovens § 20-6 for oppføring av ny enebolig med garasje og hybel som omsøkt.

- Søknaden godkjennes ved utførelse etter godkjente tegninger og gjeldende bestemmelser.
- Terrenget forutsettes planert/opparbeidet som vist på fasadetegningene.
- Alle rom må gis ventilasjon i samsvar med "Teknisk forskrift" av 1997.
- Bygget godkjennes plassert i horisontal- og vertikalplanet som angitt i søknaden.
- Det skal innsendes målsatt situasjonsplan (gjelder nye frittliggende bygninger), "Anmodning om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse" og nødvendige "Kontrollærklæringer" før ferdigattest/brukstillatelse kan gis.
- Godkjente planer må ikke endres uten kommunens tillatelse.
- Dersom feiing ikke kan foretas fra loftet, skal det være fast stige/stigetrinn på taket.
- Røykvarslere og slukkeutstyr må monteres i henhold til "Teknisk forskrift" av 1997.

Besøksadresse:  
Furumoveien 1  
4950 Risør

Postadresse:  
Postboks 158  
4952 Risør

Dir.tlf.: 37 14 96 39  
Tlf.: 37 14 96 00  
Fax.: 37 14 96 03

Org.nr.: 964 977 402 MVA  
Bankkonto: 7316 06 10023  
E-post: [postmottak@risor.kommune.no](mailto:postmottak@risor.kommune.no)  
[www.risor.kommune.no](http://www.risor.kommune.no)



## SAKSFRAMSTILLING

### Bakgrunn for saken

Tiltakshaver har ervervet tomtene gnr.39 bnr.31 og 35 med sikte på riving av bestående bolig og oppføring av ny bolig og ny garasje.

### Saksopplysninger

Det søkes om tillatelse til å rive bestående bolig og gjenoppføring av ny bolig og garasje.

Ny bolig har et bebygd areal på 171 m<sup>2</sup> og er i 2 etasjer og loft. Loftet har ikke målbart areal.

Boligens bruksareal er på 300 m<sup>2</sup>.

Omsøkt garasje har et bruttoareal på 86 m<sup>2</sup>, hvor 32 m<sup>2</sup> utgjør garasjedelen. Den øvrige delen er planlagt som en hybel med bruksareal på 47 m<sup>2</sup>.

Naboene er varslet og har ingen merknader.

Lindal Hus AS søker om ansvarsrett for søkerfunksjonen, PRO/KPR og UTF/KUT for de bygningsmessige arbeidene. Foretaket har sentral godkjenning.

Det foreligger kontrollerklæring for prosjekteringen.

### Vurderinger

De aktuelle tomtene ligger i regulert byggeområde for boliger i henhold til kommuneplanens arealdel. Det omsøkte tiltaket krever følgelig ikke dispensasjon.

En har ingen merknader til den foreliggende søknaden.

En viser imidlertid til bestemmelsene i "Teknisk forskrift" hva angår de branntekniske bestemmelsene i forhold til garasje og bolig.

En har ingen merknader til foreliggende søknad om ansvarsrett.

### Klageadgang:

*Vedtaket kan påklages i henhold til Forvaltningslovens § 28. Klagen sendes til kommunen og klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.*

### Det er beregnet følgende gebyr knyttet til byggesaken:

(faktura sendes i egen ekspedisjon)

1. Behandlingsgebyr..... kr. 11.883,-

Med hilsen



Arild Mathisen  
enhetsleder, byggesak

Kopi:

Anne Marie Johannesen Bosvik Gård 4950 RISØR