

Risør kommune  
Postboks 158  
4952 RISØR

Vår dato: 22.09.2021  
Vår ref.: 201709635-8  
Arkiv: 323  
Deres dato: 24.06.2021  
Deres ref.: 19/10695-116

Saksbehandler:  
Heidi Mathea Henriksen  
22959759/hmh@nve.no

## NVEs uttalelse - Fornyet offentlig ettersyn - Endring av reguleringsplan for Risør sentrum, Risør kommune

Vi viser til oversendelse av høringsdokumenter datert 24.06.2021. Planen er på ny høring med endringer på bakgrunn i innspill og innsigelse fra Fylkesutvalget. Vi viser også til vår generelle tilbakemelding i brev av 07.02.2020.

### Om NVE

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjons- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE har også ansvar for å bistå kommunene med å forebygge skader fra overvann gjennom kunnskap om avrenning i tettbygde strøk (urbanhydrologi). NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven (pbl).

### NVEs konkrete tilbakemelding

#### *Fare for kvikkleireskred*

I planen er det nå åpnet for utbygging av steinmolo og utfylling i sjø mellom Strandgata og Dampskipsbrygga. Det er i planen stilt rekkefølgekrav til etableringen av steinmolen for å sikre at en slik løsning utredes med tanke på konsekvenser for blant annet grunn- og bunnforhold. I store deler av Risør er det fjell i dagen, men i overgangen ut mot sjø er det også fyllmasser. Siden dette er under marin grense må det i rekkefølgebestemmelsen også presiseres at grunnforholdene og fare for kvikkleireskred må utredes før tiltaket kan settes i gang. NVE mener det er uheldig at dette ikke er vurdert som en del av reguleringsplanen, og gir kommunen et sterkt faglig råd om å utrede dette før vedtak av planen. Dersom en geoteknisk vurdering viser at det er fare for områdeskred av kvikkleire, vil det kunne være behov for å regulere inn sikringstiltak. Vi viser til KMDs rundskriv H-5/18 Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling, der det tydeliggjøres at reell fare skal avklares på siste plannivå.

For å avklare fare kvikkleireskred nærmere viser vi til vår [Veileder 1/2019 Sikkerhet mot kvikkleireskred](#). Her er det en prosedyre for å vurdere terrengkriterier og videre veiledning dersom

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Abels gate 9  
7030 TRONDHEIM

**Region Nord**  
Kongens gate 52-54  
Capitolgården  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvegen. 1B  
6800 FØRDE

**Region Øst**  
Vangsvieien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR



geoteknisk firma må inn for å gjøre grunnundersøkelser og faresonevurderinger. Ved påvist berg i dagen eller grunt til berg (< 2 m), er det ikke fare for at det vil utløses store kvikkleireskred. Vi viser spesielt til kap 2.8 Aktsomhet i strandsonen.

#### *Fare for skred i bratt terreng*

I plankartet er det tegnet inn hensynssoner for steinsprang. Det er aktsomhetskartet til NVE som er brukt som grunnlag for inntegningen. Vi viser også her til KMDs rundskriv H5-18 om at reell fare skal være utredet på siste plannivå. NVE gir Risør kommune et sterkt faglig råd om å avklare reell fare for skred før planen vedtas. I bestemmelsen § 4.1.1 Hensynssone skred/ras (H310) bør det tydeliggjøres at sikkerheten gitt i TEK17 § 7-3 skal ivaretas.

#### *Fare for stormflo*

I bestemmelse § 4.1.2 Hensynssone flom (H320) mener vi det må presiseres at dette er sikkerhet mot stormflo, og ikke vassdragsflom.

For detaljert visning av stormfløsone for ulike gjentakelsesintervaller, **Se havnivå.**

Det er Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) som veileder kommunene i forbindelse med stormflo. For ytterligere informasjon om dagens og forventet fremtidige utfordringer relatert til stormflo, se DSBs veileder **Havnivåstigning og stormflo.**

#### **NVEs generelle tilbakemelding**

Som planmyndighet har dere ansvar for å se til at NVE sine saksområder blir vurdert og ivaretatt i planforslaget. Vi har laget en [Kartbasert veileder for reguleringsplan](#) som leder dere gjennom alle våre fagområder, og gir dere verktøy og innspill til hvordan våre tema skal ivaretas i reguleringsplanen. Hvis dere ikke allerede har gått gjennom veilederen anbefaler vi at dere gjør det, og vurderer om våre saksområder er ivaretatt i planen. Dere må vurdere om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser, jf. [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging.](#)

Dere kan også bruke våre nettsider for arealplanlegging. Her er informasjonen og veiledningen lagt opp etter plannivå, <https://www.nve.no/arealplanlegging/>. På NVEs nettsider finner dere koblinger til veiledere og verktøy. Det ligger også mye arealinformasjon på NVEs kartløsninger.

#### **Kommunens ansvar**

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelse og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Dere kan ta kontakt med NVE dersom det er behov for konkret bistand i saken.

Med hilsen

Øyvind Leirset  
seksjonssjef

Heidi Mathea Henriksen  
senioringeniør

*Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.*



Kopi til:

STATSFORVALTEREN I AGDER