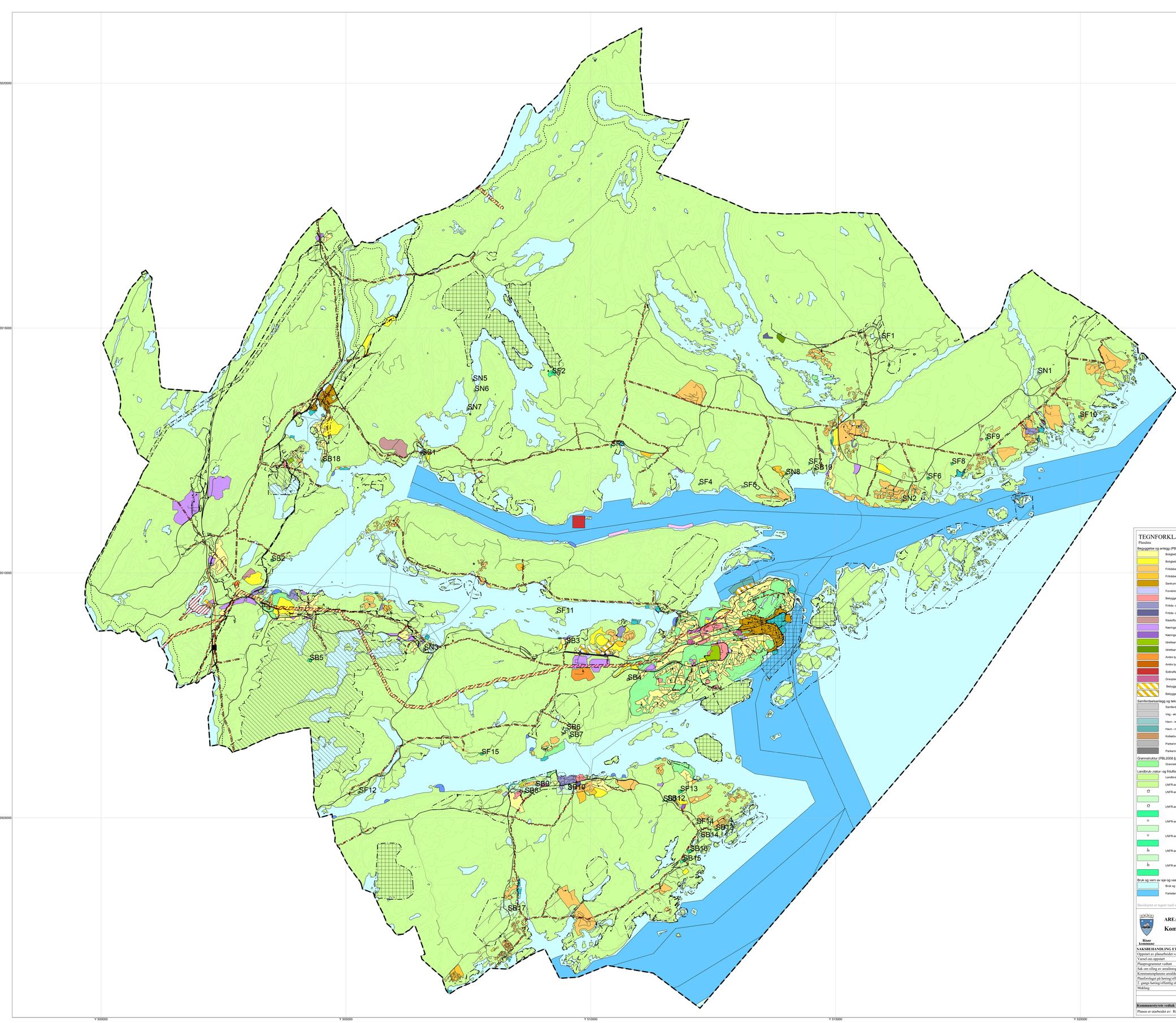

TEGNFORKLARING

Plandata

Begyggelse og anlegg (PBL2008 §11-7 NR.1)

- Boligbebyggelse - nytt
- Boligbebyggelse - nytt
- Boligbebyggelse - eksisterende
- Fritidsbebyggelse - eksisterende
- Fritidsbebyggelse - nytt
- Sentrumsformål - eksisterende
- Forretninger - eksisterende
- Bebyggelse for offentlig eller privat tjenesteyting - eksisterende
- Fritids- og turistformål - eksisterende
- Fritids- og turistformål - nytt
- Råstoffutvinning - eksisterende
- Næringsbebyggelse - eksisterende
- Næringsbebyggelse - nytt
- Idrettsanlegg - eksisterende
- Idrettsanlegg - nytt
- Andre typer anlegg - eksisterende
- Andre typer anlegg - nytt
- Solkraftanlegg - nytt
- Gravplass - eksisterende
- Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser - eksisterende
- Bebyggelse og anlegg kombinert i samsvar med angitte bestemmelser - nytt

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §11-7 NR.2)

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur- eksisterende
- Veg - eksisterende
- Havn - eksisterende
- Havn - nytt
- Kollektivknutepunkt - eksisterende
- Parkering - eksisterende
- Parkering - nytt

Grønnstruktur (PBL2008 §11-7 NR.3)

- Grønnstruktur - eksisterende

Landbruk,-natur- og friluftsformål samt reindrift (PBL2008 §11-7 NR.5)

- Landbruks,-natur- og friluftsformål samt reindrift - eksisterende
- LNFR-areal - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt boligbebyggelse - nytt
- LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt fritidsbebyggelse - nytt
- LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse - eksisterende
- LNFR-areal ,Spredt næringsbebyggelse - nytt

Bruk og vern av sjø og vassdrag(PBL2008 §11-7 NR.6)

- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - eksisterende
- Farleder - eksisterende
- Småbåthavn - eksisterende
- Småbåthavn - nytt
- Fiske - eksisterende
- Akvakultur - eksisterende
- Naturområde vann - eksisterende
- Friluftsområde i sjø og vassdrag - eksisterende

Hensynssoner (PBL2008 §11-8)

- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Høyspenningsanlegg (ink høyspentkabler)
- Sikringssone - Nedslagsfelt drikkevann
- Sikringssone - Byggeforbud rundt veg,bane og flyplass
- Støysone - Rød sone iht. T-1442
- Støysone - Gul sone iht. T-1442
- Angitthensynssone - Hensyn landbruk
- Angitthensynssone - Hensyn friluftsliv
- Angitthensynssone - Bevaring kulturmiljø
- Båndlegging etter lov om naturvern - eksisterende
- Båndlegging etter lov om kulturminner - eksisterende
- Båndlegging etter andre lover - eksisterende

Samferdselslinjer

- Fjernveg - eksisterende
- Hovedveg - eksisterende
- Hovedveg - nytt
- Hovedveg tunnel - nytt
- Hovedveg bro - nytt
- Samlieveg - eksisterende
- Adkomstveg - eksisterende
- Adkomstveg - nytt
- Gangveg - eksisterende
- Turvegfundrag - eksisterende
- Turvegfundrag - nytt
- Jernbane - eksisterende
- Jernbane tunnel - eksisterende
- Farled - eksisterende
- Vegkryss - eksisterende

Linjesymbol

- Planens begrensning
- Grense for arealformål
- Faresone grense
- Sikringssonegrense
- Støysonegrense
- Angitthensyngrense
- Båndleggingsgrense
- Byggegrense
- Forbudsgrense vassdrag
- Strandlinje sjø
- Vannforsyningsnett - eksisterende
- Avløpsnett - eksisterende

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

AREALPLAN ETTER PBL AV 2008

Kommuneplanens arealdel for Risør 2026 - 2038

Risør kommune

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Dato	Utvalg	Saksnummer
Oppstart av planarbeidet vedtatt	13.06.2024	Kommunestyret	24/68
Varsel om oppstart	19.06.2024-16.09.2024		
Planprogrammet vedtatt	13.06.2024	Kommunestyret	24/109
Sak om siling av arealinnspill			
Kommuneplanens arealdel på høring - vedtak ()	26.02.2026	Kommunestyret	26/4
Planforslaget på høring/offentlig ettersyn	13.03.2026-08.05.2026		
2. gangs høring/offentlig ettersyn			
Mekling			
Kommunestyrets vedtak		Kommunestyret	
Planen er utarbeidet av: Risør kommune		Sist revidert: 06.03.2026	

Nasjonal arealplan-ID **Saksnummer:**
2025001 26/4

Kartopplysninger

Kilde for basiskart:	FKB/N50
Dato for basiskart:	06.03.2026
Koordinatsystem:	UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag:	NN2000
Ekvidistanse 20	m
Kartmålestokk 1:25000	

0 250 500 750 1000 m

N