



Arealinnspill

Innsendt	08.09.2024 17:36:01
ReferanselD	RIS0070-1660579
Send inn ditt innspill	
Kontaktinformasjon	
Fornavn Geir Magne	Etternavn Kile
Adresse HASÅSVEIEN 61	
Postnr/sted 4990 SØNDELED	
Telefon 48009766	
E-postadresse geir.magne.kile@outlook.com	
Tegn inn innspillet ditt i kart	
Vedlegg	
Kart, Digernesodden 52/27	
Andre vedlegg kan lastes opp her	
Ingen vedlegg er lagt til	

Generelle opplysninger om planområdet

Adresse eller stedsnavn Digernesodden		
Postnr/sted 4990 SØNDELED		
Gnr 52	Bnr 27	Fnr

Forslag til arealformål/bruk

Fortetting, boligbygging. Ønsker å bygge en generasjonsbolig på sørsiden / nedsiden av hovedhuset på Digernesodden, i samarbeid med min yngste sønn. Planen er at han på sikt skal overta eiendommen og hovedhuset. Når tiden er inne så bytter vi hus og jeg og min kone flytter da ned i generasjonsbolig. Min eldste sønn har også framtidige planer om å flytte tilbake til Sønedeled for busetting på Digernesodden. Da blir det muligens ønske om å bygge enda et hus på Digernesodden. Jeg og mine to sønner har også begynt å "leke med tanken" om å etablere et bakkemontert solselleanlegg på Digernesodden.

Areal og omfang – forslagetets størrelse i daa/mål og utnyttelse (antall bygg/enheter o.l.)

Hele eiendommen, alt areal på Digernesodden ønskes omreguleres til fortetting og boligbygging. Ett

bolighus på en flate. Mulighet for ytterlig bebyggelse og etablering av bakkemontert solselles-anlegg.
Beskrivelse av beliggenhet og dagens bruk av området, formål i kommuneplan og eventuelt reguleringsplan Ref. til vedlagt kart. Området blir bare benyttet av grunneier og familien. Blir ikke benyttet av allmenheten.
Hvordan er innspillet i tråd med kommunens arealstrategier? Innspillet er ikke i tråd med nåværende arealstrategi.
Gjelder innspillet fortetting av eksisterende bebygd areal eller transformasjon / endring av et bebygd areal / avsatt til andre byggeformål? ☒ Ja ☐ Nei
Eventuell annen relevant informasjon

Natur, miljø, klima og samfunnssikkerhet
Tema for konsekvensutredning
Naturverdier – Er det viktige/truede naturtyper eller arter? Berøres vann og/eller vassdrag? Ligger det innenfor verna område? Nei. Nei. Deler av eiendommen ligger i dag innenfor LNFR område og eiendommen befinner seg i hovedsak innenfor 100 m belte.
Landskap – Vil tiltaket gi endringer i landskapet og medføre store inngrep i terreng? Mindre inngrep, da det må anlegges en tilkomstveg på østsiden av Digernesodden. Men, denne vil passe godt inn i terrenget og bli lite synlig fra øst.
Jord- og skogressurser – Berøres dyrket mark, beitemark? Berøres skogressurser? Nei.
Forurensning/spesielle miljøforhold – Er området støutsatt, ligger området nær høyspentlinje, er det forurenset grunn, luftforurensning? Vil evt. forslag til arealformålet medføre økt støy eller forurensning? På ytterste del, sør på Digernesodden står det en høyspentmast. Det er ikke planer om noe bygging ved den eller under høyspentlinja. Linja går for det meste over sjø. Nei.
Klimautslipp – Vil forslaget få konsekvenser for klimagassutslipp? Arealbruk, økt transport Nei.
Samfunnssikkerhet/ naturfare - Er området flom- eller rasutsatt? Ligger det innenfor aktsomhetssoner for ulike skredtyper? Har det vært skredhendelser innenfor området tidligere? Hva slags løsmasser består grunnen av? Ligger området under marin grense? Nei.

Samfunn
Tema for konsekvensutredning
Kulturminner/ kulturmiljøer – Er det registrert kulturminner/ kulturmiljø innenfor området? Beskriv hva slags type kulturminne/ kulturmiljø Det eneste jeg har registrert som kan beskrives som om et kulturminne, er rester etter en gammel fergekai i stein og en oppmurt gangsti i stein, tilkomsten til kaien. Passasjerbåten Nordfjord som gikk mellom Risør og Søndeled hadde fast kai-anløp på Digernesodden. Dette område kommer ikke i konflikt med boligbyggings-planene. Jeg har dessuten planer om restaurering og tilbakeføring av steinkaien til rutebåten.
Friluftsliv/ grønnsstruktur - Vil forslaget få innvirkning på turområder/ grønnsstruktur? Vil forslaget gi økt/ redusert mulighet for rekreasjon eller friluftsliv? Nei. Eiendommen har kun tilkomst til fots via privat tun. Fra sjøsiden blir området ikke benyttet av

allmennheten.
Barn og unge – Avstand til skole, leke- og aktivitetsområder i nærheten. Brukes området av barn og unge i dag? 1,5 km. Nesten ikke, kun av familien som tilhører eiendommen
Rekreasjon og idrett – Avstand til idrettsanlegg, nærmiljøanlegg, 100-metersskogen 1,5 km.
Tilgjengelighet – Beskriv tilgang til arealet for personer med funksjonsnedsettelse nå og med foreslått arealformål/ bruk Arealet vil bli betraktelig bedret for tilgjengelighet med funksjonsnedsettelse.
Trafikksikkerhet – Er området trafikkutsatt? Medfører forslaget økning i trafikkmengde? Nei. Trafikken på Hasåsveien vil øke med boligbygging og tilflytting
Veiadkomst – Beskriv mulig adkomstløsning og avstand til offentlig vei Fortsettelse av dagens private / eiendommens adkomstveg. 300 m
Elektrisitet, vann og avløp – Er det tilgjengelighet til slik infrastruktur? Er det kapasitet i strømmettet, vann og avløp i dagens løsning? Ja. Ja. Videreføring av privat kloakk-anlegg (kloakkpumpe) som er koblet inn på kommunalt vann og kloakk