

**DETALJREGULERING FOR  
HASALEN DEL AV GNR 16 BNR 1  
OG 9 RISØR  
Varsel om igangsatt planarbeid**

På oppdrag av Løkteskjær Brygge AS og i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-3 og 12-8 varsles det oppstart av privat detaljregulering for del av gnr 16 bnr 1 og 9, Risør kommune. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale i samsvar med pbl § 17-4.

Formålet med planleggingen er å legge til rette for 2 leilighetsbygg med seks leiligheter pr bygg. Parkering planlegges i første etasje med atkomst mellom leilighetsbyggene. Det planlegges også utbedring av fylkesveien, ny liggekai og småbåtanlegg langs fylkesveien, bølgebryter og friområde (v/badehustomta).

Planområdet er avsatt til boligformål, sentrumsformål, veiformål og bruk og vern av sjø og vassdrag. Deler av planområdet omfattes av hensynsone faresone ras. Arealet i sjø omfattes av hensynsone båndlegging naturvern. Holmen og sjøarealet utenfor omfattes av hensynsone H910, sone hvor reguleringsplan fortsatt skal gjelde.

Leilighetene får en sentral beliggenhet i forhold til viktige målpunkter som kommunale tjenester, forretninger og kultur.

Kunngjøringen kan sees på:  
[www.staerk.no/kunngjoringer](http://www.staerk.no/kunngjoringer) og  
[www.risor.kommune.no](http://www.risor.kommune.no)

Frist for merknader er 18.03.2019 og skal sendes til:  
Stærk & Co. a.s.  
v/Ellen M L Sines  
Molandsveien 35  
4985 Vegårshei  
[emls@staerk.no](mailto:emls@staerk.no)

Med kopi til:  
[post@risor.kommune.no](mailto:post@risor.kommune.no)  
Risør kommune  
Postboks 158  
4952 Risør

**Stærk.**

Stærk & Co as  
Havnegaten 1 - 4836 ARENDAL

---

*Faktura sendes direkte til:  
Løkteskjær Brygge AS  
v/Andreas G Stensland  
Linddalsveien 44  
4950 Risør*